



OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Uznesenie č. 17/2025

**Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 31. marca 2025**

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia:

- A. Návrh programu zasadnutia OZ 3/2025 zverejneného na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica, internetovej stránke obce Liptovská Sielnica www.liptovskasielnica.sk a CUET od 27.03.2025 do 01.04.2025:
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnica
 4. Kontrola uznesení
 5. Ukončenie nájmu časti ZS – výpoveď nájomcu p. Fajčíkovej
 6. DHZ O – preventívne protipožiarne kontroly
 7. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - Miturovci
 8. Interpelácie
 9. Diskusia
 10. Záver
- B. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici podľa § 12 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania OZ tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica, internetovej stránke obce Liptovská Sielnica www.liptovskasielnica.sk, CUET a zaslaný poslancom na pozvánke.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 Alica Fajčíková, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura,
Peter Rakučák, Ing. Viera Staroňová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomní: 1 Stanislav Gežík



31.03.2025

Igor Gurán, starosta obce



OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Uznesenie č. 18/2025

**Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 31. marca 2025**

K bodu č. 3 Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice schváleného programu zasadnutia:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici, Čl. 4 bod 4 písm. b), **berie na vedomie určenie:**

- overovateľov zápisnice: **Ing. Viera Staroňová**
- zapisovateľa: **Ľudmila Pacherová**

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Alica Fajčíková, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Viera Staroňová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	1	Stanislav Gežík



31.03.2025

Igor Gurán, starosta obce



O B E C L I P T O V S K Á S I E L N I C A
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Uznesenie č. 19/2025

**Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 31. marca 2025**

K bodu č. 4 Kontrola uznesení:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie**:

- správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
- v plnení zostávajú Uznesenia č. 91/2018, 65/2020, 23/2022, 50/2024.

Výsledok hlasovania:

Za: 7 Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý,
JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Viera Staroňová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomní: 0



31.03.2025

Igor Guráň, starosta obce



OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Uznesenie č. 20/2025

**Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 31. marca 2025**

K bodu č. 5 Ukončenie nájmu časti ZS – výpoveď nájomcu p. Fajčíkovej:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v zmysle 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. :

a) **schvaľuje:**

- na základe „Žiadosti o ukončenie nájmu nebytových priestorov“ zo dňa 18.03.2025 v zdravotnom stredisku nájomcu p. Alica Fajčíková, [REDACTED] 032 23 Liptovská Sielnica, Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 9/2014 (ďalej len „zmluva“), v zmysle Čl. VII Skončenie nájmu, bod 1. zmluvy, ukončenie nájmu dohodou k 31.03.2025.

b) **odporúča:**

- starostovi obce vykonanie všetkých úkonov na fyzické prebratie predmetných priestorov a podpísanie dohody o ukončení nájmu.

c) **poveruje:**

- starostu obce podpísaním dohody o ukončení nájmu v zmysle tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 Stanislav Gežík, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura,
Peter Rakučák, Ing. Viera Staroňová

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Alica Fajčíková

Nehlasovali: 0

Nepřítomní: 0



31.03.2025

Igor Guráň, starosta obce



OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Uznesenie č. 21/2025

**Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 31. marca 2025**

K bodu č. 6 DHZ O – preventívne protipožiarne kontroly:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v zmysle § 23 a § 24 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v z.n.p. **schvaľuje:**

– vytvorenie kontrolnej skupiny na vykonanie preventívnych protipožiarnych opatrení v r. 2025 v tomto zložení:

1. Stanislav Gežík ml.	vedúci kontrolnej skupiny
2. Pavel Cesnak ml.	člen kontrolnej skupiny
3. Roman Hajduch	člen kontrolnej skupiny
4. Marek Lovich	člen kontrolnej skupiny
5. Juraj Šablatúra	člen kontrolnej skupiny
6. Vladimír Črep	člen kontrolnej skupiny

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Viera Staroňová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	



31.03.2025

Igor Gurán, starosta obce



O B E C L I P T O V S K Á S I E L N I C A
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Uznesenie č. 22/2025

**Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 31. marca 2025**

K bodu č. 7 Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - Miturovci:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

I. schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa ako BSM v prospech:

- MUDr. Juraj Mitura, rod. Mitura, nar. [REDAKOVANÉ] a Anna Miturová, rod. Dončáková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom: Liptovská Sielnica 190, 032 23 Liptovská Sielnica, SR.

A. Identifikácia nehnuteľného majetku obce určeného k prevodu, jeho všeobecná hodnota a cena predaja:

- 1) pozemok parc. č. KN-C 454/36, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 34 m², obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, mimo zastavaného územia obce,
 - oddelený z pozemku KN-C 454/1 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cenu určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 416,50 EUR,
 - za cenu 25 EUR/1 m² v úhrnnej hodnote 850,- EUR,
- 2) pozemok parc. č. KN-C 454/37, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 24 m², obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, mimo zastavaného územia obce,
 - oddelený z pozemku KN-C 454/26 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cenu určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 336,00 EUR,
 - za cenu 25 EUR/1 m² v úhrnnej hodnote 600,- EUR,

- 3) pozemok parc. č. KN-C 543/178, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m², obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, zastavané územie obce,
- oddelený z pozemku KN-C 543/18 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cena určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 118,83 EUR,
 - za cenu 25 EUR/1 m² v úhrnnej hodnote 425,- EUR,
- 4) pozemok parc. č. KN-C 543/179, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 5 m², obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, zastavané územie obce,
- oddelený z pozemku KN-C 543/130 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cena určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 70,00 EUR,
 - za cenu 25 EUR/1 m² v úhrnnej hodnote 125,- EUR,

B. Sumár nehnuteľného majetku obce určeného k prevodu a jeho ceny určenej na predaj:

1) KN-C 454/36	34 m ²	850,00 EUR
2) KN-C 454/37	24 m ²	600,00 EUR
3) KN-C 543/178	17 m ²	425,00 EUR
4) KN-C 543/179	5 m ²	125,00 EUR
Súčet:	80 m²	2 000,00 EUR

C. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámer prevodu sa stanovuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa počívajúcich:

- v zámere zjednotiť skutkový a právny stav majetku obce odstránením chyby umiestnenia oplotenia pozemkov žiadateľov, keď na jej základe boli oplotené aj časti pozemkov obce z troch strán dovtedajšieho vlastníctva pozemkov žiadateľov tak, ako je identifikované v príslušnom GP,
- chyba oplotenia spôsobila vznik pozemkov malej – na samostatný účel nevyužiteľnej šírky, t.j. v zmysle Čl. 2 Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Sielnica je majetok ďalej obcou neupotrebitelný.

II. poveruje starostu obce Liptovská Sielnica v súlade so znením tohto uznesenia zabezpečením prevodu a uzavretím kúpnej zmluvy.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Tomáš Halahija, Peter Rakučák, Ing. Viera Staroňová
Proti:	2	Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	



31.03.2025

Igor Gurán, starosta obce