

# Z á p i s n i c a č. 4/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici  
konaného dňa 5. marca 2018

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor  
Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Weber Peter

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Poverenie na zastupovanie obce
6. Interpelácie
7. Rôzne
8. Záver

### K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

### K bodu 2

Starosta obce z dôvodu neúčasti pracovníkov obce, rozhodol, že funkciu **zapisovateľa** zápisnice bude vykonávať osobne, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Milana Furgaľáka a Ing. Igor Rendeka do **návrhovej komisie** poslancov Ing. Jána Hrušovského a Evu Mrázovú.

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Peter Weber

### K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli v zákonnej lehote a požiadal poslancov o doplnenie resp. návrhy zmien programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu ani pozmeňujúci návrh, starosta dal o navrhovanom programe hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien a doplnkov.

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Peter Weber

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) ostáva v plnení, Uznesenie č. 85/2017 (žiadosť o finančný príspevok Hospodárskej rady filiálky sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici na opravu rímsko-katolíckeho kostola s poskytnutím v roku 2018 z prostriedkov rozpočtového roku 2018) ostáva v plnení, Uznesenie č. 95/2017 (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2017 (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 23/2018 (poukázanie dotácie na deti z obce navštevujúce CVC LM) ostáva v plnení, Uznesenie č. 26/2018 (zámer prenájmu pozemkov pri požiarnej zbrojnici) ostáva v plnení, Uznesenie č. 27/2018 (žiadosť na odkúpenie pozemkov od COOP Jednota) ostáva v plnení.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Peter Weber

K bodu 5

Starosta obce informoval prítomných s výsledkom predbežného rokovania s p. Baránim ako zástupcom protistrany zo ZoBKZ vo veci vysporiadania. Rokovanie sa uskutočnilo 27. februára 2018 na Cestných stavbách Liptovský Mikuláš. Našu stranu zastupovali starosta obce a poslanci Ing. Igor Rendek, Ing. Ján Hrušovský a JUDr. Jaroslav Magura. Jej záverom bola dohoda jednotlivých položkách vysporiadania a celková cena vysporiadania predstavujúca 40 000,- EUR ako doplatok obce.

Starosta ďalej informoval poslancov, že nakoľko sa jedná o zložitú právnu agendu, v záujme nezanedbania starostlivosti o obecný majetok, v záujme odbornej starostlivosti a eliminovania akútneho rizika straty pozemkov vložených do projektu výstavby bytovky ako aj iných právnych rizík, opäť navrhuje túto problematiku riešiť dodávkou právnych služieb. V rámci odborných referencií a kvality poskytovaných služieb navrhol požiadať o spoluprácu a zastupovanie obce v predmetnej veci JUDr. Jaroslavom Kíapešom. Ďalším dôvodom zaujímania sa o služby tohto komerčného právnik je skutočnosť, že tento už niekoľko rokov úspešne zastupuje iné obce v mimoriadne komplikovaných obchodných sporoch a teda s právnou stránkou upravujúcou samosprávu, jej konanie a jej možnosti, mu je dôverne oboznámený. Vzhľadom k urgentnosti potreby riešenia a eliminovania rizika straty pozemkov ide o nespornú výhodu získať jeho služby overené praxou.

Poslanec Furgaľák konštatoval, že JUDr. Kíapeš je v rámci jeho poznatkov najlepšia alternatíva ktorú nám v rámci okruhu dostupnosti trh ponúka.

Starosta oboznámil poslancov, že v rámci vlastnej iniciatívy na overenie dostupnosti služieb a možností spolu s ochotou JUDr. Kíapeša zastupovať obec sa s dotýčným osobne stretol dňa 1. marca 2018 s výsledkom, že JUDr. Kíapeš na základe rámcových starostom poskytnutých informácií by za podmienky splnomocnenia starostu na konanie obecným zastupiteľstvom zastupovanie obce prevezme. Z tohto dôvodu starosta obce požiadal o splnomocnenie na konanie vo vysporiadaní ZoBKZ.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici návrhovou komisiou na zasadnutí naformulované uznesenie **schvaľuje**.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Peter Weber

K bodu 6

Neboli.

K bodu 7

Starosta obce poskytol poslancom informácie o rozsiahlej novele zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Spolu s hlavným kontrolórom sa v Poprade zúčastnili školenia k nej. Školenie zabezpečilo RVC Poprad, školiteľom bol JUDr. Doc. Jozef Tekeli PhD., teraz prednášajúci na právnickej fakulte v Košiciach s praxou hlavného kontrolóra obci.

Informoval poslancov o celom rade zmien a povinnosti, ktoré bude musieť obec v súvislosti s novelizáciou urobiť resp. zaviesť do praxe. Okrem iného upozornil poslancov napr. na povinnosť mať VZN o pomenovaní ulíc a verejných priestranstiev alebo o verejnom poriadku.

V týchto súvislostiach sa taktiež vynára potreba vypracovania nových vnútorných noriem obce aktualizáciou ich znenia resp. vypracovaním ich nového úplného znenia. V súvislosti so skutočnosťou, že tento rok je rokom volieb v samospráve, ide o mimoriadne náročné úlohy potrebné vykonať za niekoľko mesiacov, lebo voľby do samospráv sa budú konať začiatkom novembra tohto roku.

Starosta tiež upozornil poslancov na potrebu prijatia nového uznesenia o úväzku starostu obce a počte poslancov na nové volebné obdobie, pričom apeloval na skutočnosť, že veľkostná kategória našej obce vyžaduje výkon funkcie starostu obce na plný a nie čiastočný úväzok. Upozornil aj na potrebu prehodnotenia počtu poslancov obecného zastupiteľstva, keď poznatky z väčšiny samospráv hovoria o znižovaní ich počtu na dolnú hranicu stanovenú zákonom.

Záverom prisľúbil poslancom prednášku k novele zákona zaslať elektronicky aj s komentárom, aby sa jej oboznámením v predstihu pripravili na výkon funkcie poslanca v jej znení (novela má vstúpiť do praxe od 01.04.2018).

K bodu 8

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísal: Igor Guráň, starosta obce  
Overovatelia: Ing. Igor Rendek, poslanec  
Milan Furgaľák, poslanec



  
**Igor Guráň**  
starosta obce