

Z á p i s n i c a č. 9/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 25. septembra 2017

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva
Rakučák Peter, Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Neprítomní: Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.09.2017
6. Výpoveď ukončenia nájmu nebytových priestorov v ZS
7. Zámer predaja nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 482/31
8. Predaj nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 453/13
9. Plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka 178 - GP č. 493/2017
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Ing. Petera Webera a Milana Furgaľáka. Do **návrhovej komisie** poslancu Petera Rakučáka a poslankyňu Evu Mrázovú.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu ani pozmeňujúci návrh, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) ostáva v plnení, Uznesenie č. 5/2017 (odpredaj pozemku priľahlého k budove požiarnej zbrojnice - dôvody hodné osobitného zreteľa) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici), Uznesenie č. 72/2017 (odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. KN-C 453/13, žiadateľ Peter Halahija), Uznesenie č. 73/2017 (prerušenie rokovania za účelom oboznámenia a získania záväzného stanoviska k možnostiam vysporiadania záväzkov Zmluvy o budúcej zmluve s vedením Spoločenstva vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica), Uznesenie č. 75/2017 (schválenie zámeru obce Liptovská Sielnica vypracovania dvoch Žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, oprávnená Aktivita 1 – výstavba, rekonštrukcia, modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátrów, rekonštrukcia kultúrnych domov a oprávnená Aktivita 2 – zriadenie nových, prístavba, prestavba, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich domov smútku vrátane ich okolia, výzva vyhlásená a zverejnená Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30794323, dňa 31.5.2017) ostáva v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.09.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. č. KN-C 482/31, výmera pozemku: 637 m², druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, vytvoreného z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce parc. č. KN-C 482/1 Geometrickým plánom č. 15/2017 dňa 19.06.2017 vypracovaným AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, autorizačne overeným dňa 19.06.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom, úradne pod číslom 650/2017 overeným dňa 31.07.2017 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa Miroslava Proča, Liptovská Sielnica 91, 032 23

Liptovská Sielnica, v cene 6 100,- EUR. Predmetná kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom číslo 180/2017, vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, číslo znalca: 913554, ku dňu 11.08.2017 v sume 6 032,39 EUR.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- pozemok č. KN-C 482/31 je svojim trojuholníkovým tvarom v súbehu s určením stavebnej čiary na samostatné využitie nepoužiteľný,
- pozemok č. KN-C 482/31 hraničí s pozemkom č. KN-C 482/6 vo vlastníctve žiadateľa,
- vstup na pozemok parc. č. KN-C 482/31 z obecných a verejne prístupných priestorov v aktuálnom čase je možný len z resp. cez pozemok žiadateľa,
- len jeho scelenie s pozemkom žiadateľa umožňuje jeho urbanizáciu a zakladá reálne možnosti jeho plného využitia stanoveného platným ÚPN O pre oblasť IBV a hromadného bývania,
- z dôvodov jeho ďalšieho funkčného využitia je tento pre obec nepoužiteľný a nadbytočný.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 7

Starosta obce predniesol záväzky obce vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.06.2008 uzatvorenej medzi obcou a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 178. Odkúpenie pozemku by sa malo realizovať vzájomným zápočtom nákladov, ktoré už nájomníci investovali v minulosti, keď sa riešil havarijný stav bytovky pri odstraňovaní kolaudačných závad, na odstránenie ktorých obec v tej dobe nemala finančné prostriedky a cien pozemku podľa predmetnej zmluvy. Podrobnejšie sme to prerokovali na minulom zastupiteľstve.

- poslanec JUDr. Magura Jaroslav – tri roky je premlčacia doba, ale právo nezaniká, treba to vysporiadať.

- starosta - navrhujem odpredať za cenu, ktorú investovali v minulosti pri riešení havarijného stavu bytovky.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **odporúča:**

Spoločenstvu vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica č. 178, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 37975692 (ďalej len „spoločenstvo“), k vysporiadaniu záväzkov obce vyplývajúcich zo vzájomnej Zmluvy o budúcej zmluve zápočet finančných prostriedkov za obec spoločenstvom investovaných do opráv kolaudačných závad voči odpredaju parcely KN-C 459/396, druh pozemku ostatné plochy, výmera 636 m² v prospech spoločenstva. V prípade súhlasu spoločenstva je tento potrebné doložiť relevantným dokladom.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8

Starosta obce spolu s poslancami prejednali „Zmluva o nájme bytového domu“ navrhnutú prenajímateľom: NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 084. Predmetný návrh zmluvy bol poslancom zaslaný k preštudovaniu, prípadne vznesenie pripomienok.

Predmet nájmu na základe Zmluvy je nájomný bytový dom s 24 bytmi spolu s ich súčasťami a príslušenstvom vrátane užívacích práv k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Bytového domu a k pozemkom prislúchajúcim k užívaniu bytov opísaných v Zmluve.

Nakoľko poslanci neboli spokojní s Návrhom zmluvy, nesúhlasili s jej schválením.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

berie na vedomie:

- Návrh zmluvy o nájme bytového domu predložený NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš

odporúča:

- V záujme vytvorenia konečného a pre obe zmluvné strany akceptovateľného znenia návrhu Zmluvy jej spoločné prejednanie.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 9. a 10.

- **internetová stránka našej obce** prejde do konca tohto roka komplexnou rekonštrukciou. Stránka prechádza redizajnom najmä pre responzivitu, čiže po novom bude prispôbená aj pre mobilné zariadenia ako smartfóny a tablety.

Na novej verzii stránky sa odrazí aj dizajn a manuál obce. Čo sa týka obsahu, plánujeme zjednodušiť celkovú navigáciu stránky tak, aby bol jej obsah prístupnejší pre užívateľov a návštevníci stránky sa dostanú k základným informáciám o obci.

Obec Liptovská Sielnica (ako „objednávateľ“) uzavrela:

„**Zmluvu o vytvorení webového sídla**“ podľa ustanovenia § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon so zhotoviteľom: Galileo Corporation s.r.o., Čierna Voda 468, 925 06 Čierna Voda, IČO: 47192941.

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa špecifikované dielo – webové sídlo s prezentáciou www.liptovskasielnica.sk a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť za neho stanovenú cenu.

Celková cena je 590,- EUR + DPH (k uvedenej sume sa pripočíta DPH, podľa platných právnych predpisov).

„**Zmluvu o prevádzke webového sídla**“ podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z., obchodný zákonník a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon so zhotoviteľom: Galileo Corporation s.r.o., Čierna Voda 468, 925 06 Čierna Voda, IČO: 47192941.

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť bezchybnú prevádzku redakčného systému a webového sídla objednávateľa www.liptocskasielnica.sk na svojom serveri, ďalej poskytovať v dohodnutom rozsahu webhostingové služby s touto prevádzkou súvisiace a povinnosť objednávateľa zaplatiť za zabezpečenie prevádzky a ďalších služieb stanovenú cenu.

Celková cena je 250,- EUR + DPH (k uvedenej sume sa pripočíta DPH, podľa platných právnych predpisov).

„**Zmluvu o zriadení a prevádzke mobilnej aplikácie**“ uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z., obchodný zákonník medzi zhotoviteľom: Galileo Corporation s.r.o., Čierna Voda 468, 925 06 Čierna Voda, IČO: 47192941.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa sprevádzkovať pre objednávateľa (obec Liptovská Sielnica) mobilnú aplikáciu **v Obraze**, zabezpečiť jej bezchybnú prevádzku a internetový dátový zdroj, ktorý aplikácii poskytne informácie z internetových stránok objednávateľa a povinnosť objednávateľa zaplatiť za poskytnuté služby stanovenú cenu.

Cena za sprevádzkovanie aplikácie a dátového zdroja podľa zmluvy činí 500,- EUR + DPH (k uvedenej sume sa pripočíta DPH, podľa platných právnych predpisov).

Cena za zabezpečenie prevádzky aplikácie a dátového zdroja podľa zmluvy a licenčných poplatkov za používanie na 12 mesiacov činí 150,- EUR + DPH (k uvedenej sume sa pripočíta DPH, podľa platných právnych predpisov).

- **starosta informoval** poslancov o „**Žiadosti o prenájom skladovacieho priestoru**“ p. Bibiany Lubelcovej, bytom Liptovská Sielnica 12, 032 23 Liptovská Sielnica, o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

berie na vedomie:

žiadosť p. Bibiany Lubelcovej, bytom Liptovská Sielnica 12, 032 23 Liptovská Sielnica, o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

schvaľuje:

zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska – miestnosť č. 4 o výmere 3,00 m² x 5,60 m² = 16,80 m², a to v zmysle §9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu minimálne podľa VZN obce. Prípadný ďalší záujemcovia o prenájom môžu svoje žiadosti s navrhovanou cenou nájmu doručiť obci Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica v termíne do 30.10.2017.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

- **Slovenská pošta a.s., pobočka Liptovská Sielnica** - je nutná oprava vstupných schodov na poštu, ktoré sú v havarijnom stave, začínajú sa rozpadat' a hrozí riziko zrútenia, či úrazu.

Poslankyňa Eva Mrázová a poslanec Milan Furgaľák sľúbili pomoc pri výbere dodávateľa.

- **Hospodárska rada filiálky sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici**, zastúpená tajomníkom Ing. Ľubomírom Glončákom, požiadala listom zo dňa 25.09.2017, zaevidovaným pod č. 227/2017, o finančný príspevok na opravu sklenenej výplne rímsko-katolíckeho kostola, ktorá je v havarijnom stave. Predpokladaná oprava je vo výške 11.000,- EUR. Nakoľko je to dosť vysoká suma, žiadajú od obce finančný príspevok v neurčenej sume.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

berie na vedomie

Žiadosť o finančný príspevok Hospodárskej rady filiálky sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnica zo dňa 24.09.2017

schvaľuje

príspevok na opravu rímsko-katolíckeho kostola v Liptovskej Sielnici v sume 500,- EUR s poskytnutím v roku 2018 z prostriedkov rozpočtového roku 2018

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0


neprítomní: 0

K bodu 11

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ
Overovatelia: Ing. Peter Weber, poslanec
Milan Furgaľák, poslanec

.....
.....
.....
SIGNED


Igor Guráň
starosta obce