

Správa hlavnej kontrolórky obce Liptovská Sielnica
o kontrolnej činnosti v obci v roku 2025 uskutočňovanej v súlade
s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

*(predložená Obecnému zastupiteľstvu Obce Liptovská Sielnica v súlade s § 18f, ods.1,
písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)*

Kontrolnú činnosť v roku 2025 som vykonávala v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 uznesením č. 91/2024 a s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.06.2025 uznesením č. 36/2025.

Vo svojej činnosti hlavnej kontrolórky som sa riadila ustanoveniami § 18d, 18e a 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení.

Pri výkone kontroly som postupovala v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na kontrolovaných úsekoch, najmä zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p..

Z vykonaných samostatných kontrol boli vyhotovené Správy z vykonanej kontroly, ktoré boli predkladané Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Sielnica na zasadnutí OZ po vykonanej kontrole. V priebehu roka 2025 som vykonala 4 samostatné kontroly, z ktorých boli spracované správy. Tieto boli prerokované so zodpovednou pracovníčkou a starostom obce, a následne boli so závermi kontrol oboznámení poslanci obecného zastupiteľstva.

1. Kontrola vecnej a formálnej správnosti uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v roku 2024

<u>Kontrola bola vykonaná v období:</u>	január 2025
<u>Správa prerokovaná so zúčastnenými osobami:</u>	22.01.2025
<u>Správa z kontroly bola prerokovaná na zasadnutí OZ:</u>	24.02.2025, uznesenie č. 9/2025

Cieľ kontroly:

Dodržiavanie platných zákonov na uvedenom úseku pri rozhodovaní Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Sielnica, súlad vecnej a formálne stránky prijatých uznesení OZ, kompetencia OZ prijímať uznesenia v daných oblastiach a ich povinné zverejňovanie na webovom sídle obce.

Kontrolné zistenia a odporúčania:

1. Pripomienky v texte správy k jednotlivých prijatým uzneseniam využiť do budúcnosti pri schvaľovaní uznesení s podobným zameraním. Vždy pripísať príslušné ustanovenie zákona, ktoré dáva obecnému zastupiteľstvu kompetenciu prijať dané uznesenie.

2. Pri prijímaní uznesení citovať zákon či vnútorný predpis, podľa ktorého sa dané uznesenie prijíma, napr.:

- schválenie návrhu programu - § 12, ods.5 zákona o obecnom zriadení
- určenie zapisovateľky a overovateľa, či kontrola uznesení – podľa príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku OZ
- zmeny rozpočtu obce - § 11, ods.4, písm. b) – kontrola čerpania rozpočtu obce; podľa tohto paragrafu sa schvaľuje aj rozpočet a ZUO, ako aj všetky rozpočtové opatrenia, či prijatie úveru
- na nariadeniach sa OZ uznáva v súlade s § 11, ods. 4, písm. g) – uvádzať VZN mimo uznesení, pretože pri nariadeniach obce starosta nemôže uplatniť sistačné právo a nepodpísať ho, ak odporuje zákonu tak, ako je to pri bežných uzneseniach. Uznesenia sa týkajú konkrétnej veci a konkrétnych subjektov – idú do vnútra obce a obecného úradu, VZN sa týkajú tretích osôb širšieho okruhu a dávajú práva a povinnosti subjektom navonok.
- hlavný kontrolór predkladá svoje správy v súlade s § 18f, ods.1 zákona o obecnom zriadení
- pri veciach týkajúcich sa majetku obce vždy postupovať podľa zákona o majetku obcí a aj citovať príslušné ustanovenie zákona a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Sielnica v roku 2024

Kontrola bola vykonaná v období: január 2025
Správa prerokovaná so zúčastnenými osobami: 10.01.2025
Správa z kontroly bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa: 27.01.2025, uznesenie č. 4/2025

Cieľ kontroly:

Splnenie zákonnej podmienky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Sielnica za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu viac ako 20 000,- €.

Kontrolné zistenia:

Obec Liptovská Sielnica v predchádzajúcom kalendárnom roku neuskutočnila žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku presiahla sumu 20 000,- €.

3. Kontrola zákonnosti VZN obce Liptovská Sielnica č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Kontrola bola vykonaná v období: január 2025
Správa prerokovaná so zúčastnenými osobami: 15.01.2025
Správa z kontroly bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa: 24.02.2025, uznesenie č.10/2025

Cieľ kontroly:

Preverenie súladu predmetného VZN s platnou legislatívou.

Kontrolné zistenia:

1. *Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Sielnica sa na svojom zasadnutí dňa 28.11.2019 uznesením č. 115/2019 uznieslo na VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj. Prijatím nariadenia obce formou uznesenia bol porušený zákon o obecnom zriadení, ktorý síce v § 11, ods.4, písm.g) hovorí, že obecné zastupiteľstvo „sa uznáva na nariadeniach“, ale pri schvaľovaní nariadenia nemôže starosta použiť tzv. sistačné právo (právo veta) a nepodpísať ho, ak sa domnieva, že odporuje zákonu; tak, ako je to pri bežných uzneseniach. V prípade VZN ho musí podpísať a cestou obecného úradu ho zverejniť. Ak má starosta pochybnosti o jeho zákonnosti, môže podať podnet na prokuratúru na prešetrenie zákonnosti obecným zastupiteľstvom prijatého VZN. V prípade VZN sa spôsob hlasovania o jeho prijatí dáva ako samostatný bod mimo poradovníka prijímaných uznesení.*
2. *Prijatím VZN č.2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj obec Liptovská Sielnica využila zákonnú možnosť stanovenia poplatku za rozvoj na svojom území obsiahnutú v §2 zákona o miestnom poplatku: „ Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.“ Pričom **jednotlivou časťou obce** v zmysle §17a zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO - „ je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľnosti danej obce a ktorá je ustanovená všeobecne záväzným nariadením obce. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanovujúceho percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.“ Zákon o miestnom poplatku ani zákon o miestnych daniach **nepozná členenie územia obce na extravilán a intravilán, ako je to uvedené v čl. 1, ods.1 VZN č. 2/2019.***
3. *K.ú. Parížovce sa nachádza pod vodnou hladinou, napriek tomu je uvedené ako dotknuté územie pre stanovenie poplatku za rozvoj aj so sadzbami za jednotlivé druhy stavieb, teda aj stavby na bývanie, na pôdohospodársku produkciu či stavby na podnikanie.*
4. *K.ú. Sestrč sa nachádza mimo všetkých stavebných aktivít, je to pásma lesa. Tiež je zahrnuté do VZN.*
5. *Od 1.1.2020 po novele predmetného zákona obec určí vo VZN spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a o jeho použití.*
6. *V záverečnom účte obce za rok 2023, teda 4 roky po účinnosti spomínaného VZN, je uvedený **nulový výnos poplatku za rozvoj**, pričom sadzba poplatku za rozvoj je v rozpätí 3,- € až 35,- €/m² (nie nulová) a zákon neumožňuje spodný limit sadzby znížiť.*

Odporúčania:

Vzhľadom na vyššie uvedené zistenia odporúčam obecnému zastupiteľstvu prehodnotiť obsah predmetného VZN, aktualizovať ho a prijať nové nariadenie obce v súlade s platnou legislatívou.

4. Finančná kontrola vedenia účtovníctva – faktúry za 1/Q 2025

<u>Kontrola bola vykonaná v období:</u>	12.06. - 17.06.2025
<u>Správa prerokovaná so zúčastnenými osobami:</u>	17.06.2025
<u>Správa z kontroly bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa:</u>	29.09.2025, uznesenie č. 49/2025

Cieľ kontroly:

Vecná a formálna správnosť účtovných dokladov, vykonávanie základnej finančnej kontroly, hospodárenie s finančnými prostriedkami obce.

Kontrolné zistenia:

- 1. Faktúry sú vystavované na základe jestvujúcich zmlúv. Zmluvy a faktúry sú riadne zverejňované v zmysle platnej legislatívy, chýba však väčšina objednávok na fakturované služby – za kontrolované obdobie bola zverejnená len jedna objednávka (nerezové zábradlie v KD).*
- 2. Všetky faktúry boli uhradené v lehote splatnosti, okrem faktúr, ktoré sú vystavené na tovary a služby pre Materskú školu. Tieto sú na obec doručované neskoro, sú uhrádzané po lehote splatnosti aj niekoľko dní, až 2 a viac týždňov.*
- 3. Všetky faktúry boli vystavované na správny subjekt – Obec Liptovská Sielnica.*

Odporúčania:

- 1. Základnú finančnú kontrolu je potrebné vykonávať v súlade s platnou legislatívou.*
- 2. Všetky tovary a služby objednávané mimo zmluvných vzťahov musia byť doložené objednávkou so ZFK a objednávka musí byť zverejnená do 10 dní od jej vystavenia.*
- 3. Dôsledne dbať na úhradu faktúr v lehote splatnosti – požiadavka na dodržiavanie termínov zo strany zodpovedných zamestnancov materskej školy.*
- 4. Prehodnotiť efektivitu prevádzky budovy zdravotného strediska – vysoké úhrady za elektriku a plyn.*

Realizácia odporúčaní bude predmetom následnej finančnej kontroly.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. som v priebehu roku 2025 v súlade s § 18f, ods.1, písm. d) citovaného zákona predkladala obecnému zastupiteľstvu správy a stanoviská:

- v súlade s § 18f, ods.1, písm. e) - **Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024**, ktorú vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie dňa 24.02.2025 - uznesenie č. 11/2025
- v súlade s § 18f, ods. 1, písm. c) - **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Liptovská Sielnica za rok 2024**, ktorým som odporučila zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce za rok 2024, a ktoré vzalo na vedomie Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 37/2025 dňa 18.06.2025
- v súlade s § 18f, ods. 1, písm. c) - **Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Liptovská Sielnica na rok 2026** s odporúčaním pre obecné zastupiteľstvo Návrh rozpočtu obce na rok 2026 schváliť, a ktoré zastupiteľstvo vzalo na vedomie dňa 17.11.2025 uznesením č. 68/2025
- **Stanoviská hlavného kontrolóra k rozpočtovým opatreniam** schválených obecným zastupiteľstvom alebo vykonaných starostom obce
- v súlade s § 18f, ods.1, písm. b) som spracovala a predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025** schválený dňa 18.06.2025 uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2025 a **Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026** schválený dňa 17.11.2025 uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/2025.

Vnútorne predpisy, zmluvy, nakladanie s majetkom obce a VZN obce vypracované a schválené v priebehu roku 2025

V priebehu roku 2025 som sa okrem iného vyjadrovala k materiálom predkladaným na zasadnutie OZ, poskytovala som konzultácie k navrhovaným a prijímaným uzneseniam Obecného zastupiteľstva, pracovným materiálom aj k agende úradu, poskytovala som potrebné vzory vnútorných predpisov.

Spracovala som Zásady nakladania s majetkom obce Liptovská Sielnica v súlade s aktuálnou novelou zákona o majetku obcí a poskytla vzor VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

Zúčastňovala som sa odborných seminárov zameraných na aktuálne zmeny a novely legislatívy týkajúcej sa fungovania samosprávy a procesu kontroly v nej.

V Liptovskej Sielnici 23.01.2026

PhDr. Desana Stromková
hlavná kontrolórka obce Liptovská Sielnica