

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 29. mája 2017

č. 6/2017

Prítomní: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Ing. Rendek Igor

Neprítomní: Furgaľák Milan, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 29.05.2017
6. Plán práce hlavného kontrolóra obce
7. Prerokovanie návrhov zápisov do Kroniky obce za rok 2016
8. Zámer predaja nehnuteľnosti obce – pozemok KN-C 453/13
9. Rokovanie o nájomnej zmluve a výške nájmu Nájomného bytového domu 24 b.j. Liptovská Sielnica za účasti zástupcov NBD Liptovská Sielnica, Liptovský Mikuláš
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslankyňu Evu Mrázovú a Ing. Jána Hrušovského. Do **návrhovej komisie** poslancu Ing. Igora Rendeka a JUDr. Jaroslava Maguru.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 3.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 4.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici:** Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 (vytvorenie chránenej dielne v MŠ) ostáva v plnení, Uznesenie č. 37/2016 (geometrický plán Zelená bytovka č. 178) ostáva v plnení, Uznesenie č. 59/2016 (p. Cesnak Pavel - odpredaj pozemku) ostáva v plnení, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) a Uznesenie č. 5/2017 (odpredaj pozemku prifahlého k budove požiarnej zbrojnice – dôvody hodné osobitného zreteľa), Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) a Uznesenie č. 37/2017 (príspevok na medzinárodné podujatie „ODKAZY“) ostávajú v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 5.

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 29.05.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie.**

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 6.

Starosta obce privítal nového kontrolóra obce Ing. Rudolfa Proča, ktorý nastúpil do tejto funkcie dňom 1.5.2017 a požiadal ho, aby predniesol Plán kontrolnej činnosti na rok 2017.

Ing. Rudolf Proč oboznámil poslancov o Návrhu plánu kontrolnej činnosti obce Liptovská Sielnica na rok 2017, ktorý bol v predstihu zaslaný poslancom na pripomienkovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválili:**

- Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Sielnica na rok 2017 bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 7.

Starosta privítal obecnú kronikárku Mgr. Vieru Kunovú, ktorej udelil slovo, aby informovala poslancov o zápisoch do kroniky za rok 2016. Kronikárka čítala udalosti, ktoré zapísala do kroniky obce. Udalosti rozdelila do štyroch častí:

1. časť – Poveternostné a živelné podmienky,
2. časť – Rozvoj obce a infraštruktúra,
3. časť – Verejný život,
4. časť – Kultúra a šport.

Po prečítaní zápisov v kronike, starosta vyzval poslancov ešte k návrhom na doplnenie udalostí do kroniky. Okrem malých pripomienok, nemali poslanci žiadne pripomienky a so zápisom zachytených udalostí v obci boli spokojní.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

- Návrh zápisov do obecnej kroniky za rok 2016 predložených kronikárkou obce Liptovská Sielnica Mgr. Vierou Kunovou v predloženom znení.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 8.

Z dôvodu neprítomnosti poslancov v zákonom stanovenej 3/5 väčšine sa bod programu č. 8 – Zámer predaja nehnuteľnosti obce – pozemok KN-C 453/13 vypúšťa a presúva sa na najbližšie konané zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

- Bod programu č. 8 - Zámer predaja nehnuteľnosti obce – pozemok KN-C 453/13 vypúšťa a presúva sa na najbližšie konané zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 9.

Starosta privítal konateľa NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul. 1. mája 724, Liptovský Mikuláš, Ing. Patrika Paulínyho, ktorému udelil slovo. Pán Ing. Paulíny spolu s poslancami prebrali Návrh „Zmluvy o nájme bytového domu“ 24 b.j. Liptovská Sielnica. Podľa návrhu stavitel požaduje nájomné vo výške 4 253,- EUR/mesačne.

Na zastupiteľstve bola prítomná aj pani Mária Gajanová - MG REAL., Ul. E. Šimerovej Martinčekovej 4506/4, Liptovský Mikuláš, ktorá bola prítomná ako zmluvný partner obce pri dojednávaní výšky nájmu s firmou NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., Ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš. Oboznámila poslancov s podmienkami úveru zo ŠFRB a s približnou mesačnou splátkou cca 2 750,- EUR.

Starosta poslancom povedal, že táto suma je k sume nájmu navrhovanej stavitelom neporovnateľná, pričom stavitelom navrhované nájomné neúmerne predražujú nájom bytov (cca o 40 – 60 € podľa veľkosti bytu) t.j. popiera filozofiu nájomného bývania dotovaného štátom prostredníctvom ŠFRB. Takáto výška požadovaného nájomného by nám odradila záujemcov – žiadateľov v dôsledku čoho by sme neobsadili všetky byty a nájomné resp. splátky úveru ŠFRB by sme museli platiť z rozpočtu. Ide o neúmerné riziko a preto starosta navrhol prítomnému zástupcovi majiteľa a stavitel'a mesačné nájomné vo výške splátok úveru ŠFRB v sume 2 750,- EUR.

Poslanci prejavili verbálny súhlas.

Ing. Paulíny, zástupca majiteľa a stavitel'a bytovky, sa vyjadril, že nie je v jeho kompetenciách rozhodnúť o návrhu obce. Tento bude tlmočiť ďalej a obec bude informovať.

Starosta a poslanci zobrali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

- návrh „Zmluvy o nájme bytového domu“ prednesený Ing. Patrikom Paulínym, konateľom NDB Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul. 1. mája 724, Liptovský Mikuláš

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

K bodu 10. a 11.

Starosta informoval poslancov o:

- Žiadosti od p. Miroslava Proča, bytom Liptovská Sielnica 91, ktorý je vlastníkom pozemku KN-C 482/6 na ktorom chce postaviť rodinný dom. V rámci scelovania pozemku, chce kúpiť priľahlý pozemok, ktorý chce využiť len na domček na záhradné náradie, garáž, altánok alebo len na záhradu. K žiadosti priložil aj katastrálnu mapu, na ktorej vyznačil, o ktorú časť sa jedná. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

A. berie na vedomie:

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Miroslav Proč, Liptovská Sielnica 91 a Ing. Zuzana Pročová, Prosiek 10.

B. predbežne schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľnosti obce z dôvodu oprávnenosti vyhotovenia GP a súdnoznaleckého určenia ceny predmetnej nehnuteľnosti – jedná sa o časť pozemku parc. č. KN-C 482/1 v k.ú. Liptovská Sielnica, ktorá podľa nákresu v prílohe Žiadosti.... prilieha k parc. č. KN-C 482/6 vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Peter Weber, Peter Rakučák, Milan Furgaľák

- **poslanec JUDr. Jaroslav Magura** - opätovne poukázal na nesprávne parkovanie motorových vozidiel na hlavnej ceste. Starosta – na základe podnetu poslancov v tejto veci podnikneme príslušné opatrenia.

K bodu 12.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ludmila Gondová, pracovníčka OÚ
Overovatelia: Eva Mrázová, poslankyňa
Ing. Ján Hrušovský, poslanec




Igor Guráň
starosta obce