

## 1. Základné údaje

## 1.1 Identifikačné údaje

1.2 Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN O řeší

1.3 Zhodnotenie doterajúcich územnoplánovacích dokumentácií

1.4 Udaje o súlade riešenia územia so zadaním

## 2. Riešenie územného plánu

## 2.1 Vyhodnotenie riešeného územia

2.2 Väzby využívajúce z riešenia a zo záväzných časťí územného plánu regionu

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomickej rozvoju - predpoklady okresu

2.4 Významné zeměstavcové územia a aktivity v rámci dokumentačnej

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ SIELNICA ZMENA A DOPLNOK Č. 1

## TEXTOVÁ ČASŤ

### NÁVRH

- 2.10 Návrh riešenia záujemových oblastí a ochranných pásov ovládzateľov  
pre povodňami a CO
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvaru krajiny, oborany
- 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia
- 2.13 Návrh verejného technického vybavenia
- 2.14 Konceptua stanovisko o životnej prostredí
- 2.15 Vyzniedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených kultúrnych pamiatok a kultúrnych pamiatok
- 2.16 Vymedzenie plôch vyzadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.17 Vytodnotenie dosledkov stavebnych zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- 2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia naďalej z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôvodov

## 3. Záväzná časť

## 4. Doplňujúce údaje

## 5. Dokladová časť

Obec Liptovská Sielnica  
obstarávateľIng. arch. Marián Pivarčí  
spracovateľ

Žilina 07 2014

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
<b>1. Základné údaje</b>	<b>3</b>
1.1 Identifikačné údaje	3
1.2 Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN - O rieši	3
1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	3
1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
<b>2. Riešenie územného plánu</b>	<b>5</b>
2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomicke rozvojové predpoklady obce	7
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	8
2.6 Návrh funkčného využitia územia	9
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia vrátane sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	9
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov	9
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a CO	9
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	9
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia	9
2.13 Návrh verejného technického vybavenia	9
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	10
2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	10
<b>3 Záväzná časť</b>	<b>11</b>
<b>4 Doplňujúce údaje</b>	<b>13</b>
<b>5 Dokladová časť</b>	<b>14</b>

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

ÚPN obce Liptovská Sielnica - Zmena a doplnok č. 1 sleduje zjednodušenie a skrátenie procesu rozvoja územia obce.

V časti 10 záväznej časti sú určené časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Jedná o uzemia rekreačných útvarov:

- Stredisko rekreácie a turizmu (sídelné) Liptovská Sielnica  
(v grafickej časti urbanistický okrsok „J“ Liptovská Sielnica),
- Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie  
(v grafickej časti urbanistický okrsok „F“ Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie),
- Stredisko športu, relaxácie a oddychu Kujanky  
(v grafickej časti urbanistický okrsok „M“ Stráne - Kujanky),
- Sielnický pobrežný pás Pod hájom  
(v grafickej časti urbanistický okrsok „I“ Diel - Za hájom),
- Základňa rekreácie a vodných športov Sielnická zátoka  
(v grafickej časti urbanistický okrsok „G“ VN Liptovská Mara - Sielnická zátoka),

Územné plány zón mala finančne zabezpečovať spoločnosť Hrachovišnie, a.s., ktorá však od svojho zámeru odstúpila. Vzhľadom na skutočnosť, že spracovanie uzemných plánov zón je časovo a finančne náročný proces, na ktorý obec nemá prostriedky, je možné na základe požiadavky obce takéto jednoduchšie riešenie - zrušiť povinnosť obstarania územných plánov zón a nahradíť ju povinnosťou spracovania urbanistických štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality.

## 1.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce Liptovská Sielnica spracoval v roku 2010 ateliér AAA - Kropitz, Žilina. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Pavel Kropitz.

Územný plán obce Liptovská Sielnica bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielniči č. 117/2010 zo dňa 22.12.2010.

Schválený územný plán je spracovaný na vysokej úrovni a vyhovuje pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci.

Zmena a doplnok č. 1 rieši iba malé úpravy v textovej časti územného plánu.

#### **1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Riešenie územného plánu obce je v súlade so schváleným zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 87/2009 zo dňa 6.11.2009.

Územný plán obce Liptovská Sielnica - Zmenu a doplnok č. 1 obstaráva obec Liptovská Sielnica prostredníctvom odborne spôsobnej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Územný plán obce Liptovská Sielnica - Zmena a doplnok č. 1 rieši iba malé úpravy v textovej časti územného plánu.

### **2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Liptovská Sielnica je potrebné rešpektovať územný plán regiónu, t.j. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 7.4.2005.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa riešeného územia obce Liptovská Sielnica nedotýka.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja a ktoré sa dotýkajú riešeného územia obce Liptovská Sielnica sú uvedené v nasledovnom texte.

Text pod nadpisom 5. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry na strane 11 a 12 sa ruší a nahradza sa novým textom v nasledovnom znení :

#### **"5.3 infraštruktúra cestnej dopravy**

- 5.3.1** v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,
- 5.3.38** v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ľahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasné cesty III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ľah pre

- medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekok :
- c) cesta II/584 Zuberec - preložka Liptovské Matiašovce - Liptovský Trnovec - preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka,
- 5.3.42 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/018104) regionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekok :
- a) Liptovský Michal - Liptovský Potok - Liptovská Sielnica/Brnice,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať siet cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekok :
- c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótú Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótú Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priečradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátnej hranice SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vety v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,"

Text pod nadpisom 6. V oblasti vodného hospodárstva na strane 12 a 13 sa ruší a nahradza sa novým textom v nasledovnom znení :

- "6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.26 SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Liptovské Matiašovce, Huty a súvisiace stavby, výhľad,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková siet, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

- 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
- e) Rekonštrukcia ČOV Liptovská Sielnica,
  - h) Dúbrava, Konská, Kvačany, Liptovské Kľačany, Liptovské Matiašovce, Nižná Boca, Vyšná Boca, dobudovanie obecných kanalizácií a ČOV,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb."

Text pod nadpisom II. Verejnoprospešné stavby na strane 14 sa ruší a nahradza sa novým textom v nasledovnom znení :

### "3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- z) SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Huty, Liptovské Matiašovce, výhľad,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

- e) rekonštrukcia ČOV Liptovská Sielnica,
- h) Dúbrava, Konská, Kvačany, Liptovské Kľačany, Liptovské Matiašovce, Nižná Boca, Vyšná Boca, dobudovanie obecných kanalizácií a ČOV,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,"

### **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

V kapitole 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na strane 20 (jedenásťty riadok odvrchu) sa ruší text:

"a cízelovať v následnom územnom pláne zóny, ktorý už bude operovať s približnými kapacitami a dimenziami"

a nahradza sa textom:

"urbanistickými štúdiami pre realizáciu jednotlivých zámerov"

V bode 2.5.4 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti na strane 35 (štvrty riadok odvrchu) sa ruší text:

"spracovať územný plán zóny pre celú Liptovsko - sielnickú rekreačnú zónu, ktorá je aglomeráciou nasledovných rekreačných útvarov :

**SRTS Lipt. Sielnica** - Stredisko rekreácie a turizmu (sídelné) Liptovská Sielnica (obec)

**SRT Hrachovišnie** - Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie

**SŠRO Kujanky** - Stredisko športu, relaxácie a oddychu Kujanky

**SPRP Pod hájom** - Sielnický pobrežný rekreačný pás Pod hájom

**ZRVŠ Sielnická zátoka** - základňa rekreácie a vodných športov Sielnická zátoka

a nahradza sa textom:

"obstarať v rekreačných útvaroch :

- Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie,
  - Stredisko športu, relaxácie a oddychu Kujanky,
  - Sielnický pobrežný pás Pod hájom,
  - Základňa rekreácie a vodných športov Sielnická zátoka
- urbanistické štúdie pre realizáciu jednotlivých zámerov."

Ostatný text ostáva bez zmeny.

## **2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## **2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## ~~3. NÁVRH ZÁVÄZKOVÝCH ČIČIEV~~

### **2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

### **2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

### **2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

### **2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

(pôvodný názov kapitoly: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely)

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

### **2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

### **3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

#### **Časť 1**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

#### **Časť 2**

##### **Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**

V odseku (4) Rekreačné územia v bode b) priestorová regulácia sa ruší text : "podrobne stanoviť v územnom pláne zóny" a nahradza sa textom : "preveriť urbanistickými štúdiami jednotlivých rozvojových lokalít"

#### **Časť 3**

##### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

#### **Časť 4**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

#### **Časť 5**

##### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorby krajiny**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

#### **Časť 6**

##### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

#### **Časť 7**

##### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

#### **4. DOPLNOK UZEMNÉHO PLÁNU**

##### **Časť 8**

##### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

##### **Časť 9**

##### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

##### **Časť 10**

##### **Určenie pre, ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Text časti 10 sa ruší v celom rozsahu a nahradza sa novým textom v nasledovnom znení:

"Z dôvodu potreby podrobnejšieho spracovania celkového priestorového riešenia, funkčného využívania riešeného územia a určenia podrobných zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, je potrebné po schválení ÚPN - O Liptovská Sielnica v lokalitách :

- Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie,
- Stredisko športu, relaxácie a oddychu Kujanky,
- Sielnický pobrežný pás Pod hájom,
- Základňa rekreácie a vodných športov Sielnická zátoka

obstaráť urbanistické štúdie pre realizáciu jednotlivých zámerov."

##### **Časť 11**

##### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

## 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ SIELNICA:

#### a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územuu

- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.
- Územný plán obce Liptovská Sielnica, návrh riešenia čistopis schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielniči č. 117/2010 zo dňa 22.12.2010.

#### b) konzultácie

- Pokyny obstarávateľa na obsah Zmeny a doplnku č. 1.

## **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Doklady z procesu prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu Liptovská Sielnica budú súčasťou samostatnej prílohy obstarávateľa.