

Z á p i s n i c a č. 9/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstvá v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 26. septembra 2019

Prítomní: Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter,
Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

Neprítomní: Kubík Ján

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.09.2019
6. Žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 459/2 s uznesením 69/2019 - predĺženie lehoty
7. Zabezpečenie techniky a mechanizácie na plnenie zákonných povinností obce
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zároveň privítal prítomných hostí a zástupcov Mestského úradu Liptovský Mikuláš Ľuboša Triznu, zástupcu primátora, Ing. Gabriela Lengyela, vedúceho odboru dopravy a JUDr. Miroslavu Javornickú, vedúcu oddelenia právnych služieb.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ing. Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Sokola Dušana a Petra Rakučáka, do **návrhovej komisie** poslancov JUDr. Jaroslava Maguru a Ing. Igora Rendeka.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Kubík Ján

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zverejnený a poslancom zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Kubík Ján

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia:

- A. **dopĺňa** nový bod č. 4: Schválenie členstva a zástupcu obce v „Združení obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“ a Zmluvy o zriadení združenia obcí „Združenie obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“.
- B. **mení označenie** doterajších bodov schváleného programu č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 na body programu 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Kubík Ján

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie členstva a zástupcu obce v „Združení obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“ a Zmluvy o zriadení združenia obcí „Združenie obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“.
5. Kontrola uznesení
6. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.09.2019
7. Žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 459/2 s uznesením 69/2019 - predĺženie lehoty
8. Zabezpečenie techniky a mechanizácie na plnenie zákonných povinností obce
9. Interpelácie
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 4

Starosta obce opätovne privítal a predstavil zástupcov Mestského úradu Liptovský Mikuláš Ľuboša Triznu, zástupcu primátora, Ing. Gabriela Lengyela, vedúceho odboru dopravy a JUDr. Miroslavu Javornickú, vedúcu oddelenia právnych služieb, aby bližšie predstavili plánovaný projekt cyklodopravy okolo Liptovskej Mary, o ktorom sme už hovorili na predchádzajúcich zasadnutiach a na minulom zasadnutí nebol schválený. Vyzval prítomných hostí, aby ešte raz predstavili tento projekt.

Ľuboš Trizna, zástupca primátora Liptovský Mikuláš - poďakoval za pozvanie, oboznámil nás so zvyšujúcou sa každoročnou návštevnosťou Liptova, kritickým stavom ciest plných cyklistov okolo Liptovskej Mary. Preto sa rozhodli založiť združenie, ktoré by oddelilo bezpečne cyklodopravu od hlavnej cesty. Aj VÚC ma veľký záujem spájať kraje práve cyklochodníkmi. Na základe tohto poznatku a zároveň spoločného rozvoja Liptova, chce Mesto Liptovský Mikuláš spoločne s obcami okolo Liptovskej Mary založiť „Združenie obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“, kde da dá vypracovať projekt zameraný na bezpečnosť cyklodopravy a to vybudovaním cyklochodníka okolo vodného diela. Tento projekt bude financovaný z externých zdrojov, prinajhoršom 5% spolufinancovanie. Ostal veľmi zaskočený, že tento návrh projektu viac krát prezentovaný starostom obce, obecné zastupiteľstvo ako jediné zo všetkých zainteresovaných obcí neschválilo.

Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy - navrhovaný projekt sa stal veľmi žiadaný, zožal úspech a má turistický potenciál. Projekt bude financovaný z výziev EÚ, VÚC a Úradom vlády SR. Stále nevieme koľko bude stáť, potrebujeme najprv založiť združenie, aby sme ako právnická osoba mohli žiadať finančné prostriedky práve z týchto troch zdrojov: čím skôr, tým lepšie, tým viac. Navrhli sme predpokladaný vzorec výpočtu:

cena projektu - dotácia : počet všetkých občanov (mesto + obce zapojených v projekte) = cena na 1 obyvateľa * počet obyvateľov daného mesta/obce = poplatok za mesto/obec
(napr. 200 000 projekt – 180 000 dotácia = 30 000 : 42 000 občanov = 0,71 * 600 obyvateľov Liptovskej Sielnice = 428,- € by zaplatila obec- poznámka zapisovateľa)

poslanec Peter Rakučák - najprv nám treba vymeniť okná na materskej škole, nie chodník
Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy - nevieme koľko bude stáť, všetko povie projektant, ktorý dané úseky chodníka musí najprv vidieť, kadiaľ bude viesť, zistiť komu patria pozemky, nájsť optimálnu trasu, navrhnuť a dodržať bezpečnosť chodníka..... jednoducho nájsť najlepšie riešenie

poslanec Peter Rakučák - a čo údržba chodníka?

Ľuboš Trizna, zástupca primátora - cesty 2 a 3 triedy budú patriť mestám, neviem povedať, všetko sa dozvieme postupne

starosta obce - stará Sielnica aj nová Liptovská Sielnica bola vždy vpredu pred inými obcami, jej občania založili napr. úverové družstvá, organizácie, spolky, obec bola ako jedna z prvých osvetlená..... bola vždy príkladom pre okolité obce ale aj mestá a dnes zamietaním tohto projektu robíme naopak, rozvoj regiónu + bezpečnosť je naša budúcnosť

Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy - cesty sú preťažené, tlačí sa na bezpečnosť chodcov, cyklistov, cyklochodník by to poriešil

poslanec Dušan Sokol - koľko bude stáť projekt?

Ľuboš Trizna, zástupca primátora - opakujem, nedá sa povedať presné číslo, všetko záleží aj od verejného obstarania, ale najprv nám treba združenie, inak sa nepohneme a na túto otázku nebudem vedieť dovtedy odpovedať, ubezpečujem vás, že o všetkom budete vedieť včas, chceme vám prácu uľahčiť, nie zadlžovať obce

poslanec Peter Halahija - starosta nás zle informoval, slabo bol pripravený na OZ

starosta obce - rozoberáme to od júla keď ste boli informovaní už o prípravnom stretnutí, a stále zle?

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

I. berie na vedomie

- informácie o možnostiach apriprávaných výzvach na poskytnutie nenávratných finančných príspevkov a iných zdrojov financovania na výstavbu cyklochodníkov, vybudovanie ktorých nezenedbateľnou mierou prispeje k rozvoju regiónu severného pobrežia vodného diela Liptovská Mara, cestovného ruchu, bezpečnosti cestnej dopravy, mobility, cyklodopravy a cykloturistiky v tomto regióne.

II. konštatuje, že:

- a) obec Liptovská Sielnica má záujem o realizáciu a rozvoj miestnej dopravy (cyklodopravy a cykloturistiky) po severnej strane vodného diela Liptovská Mara, čo prispeje k rozvoju miestneho cestovného ruchu, mobility a bezpečnosti dopravy,
- b) keďže uvažovaná trasa vybudovania cyklochodníka vedúceho severným pobrežím vodného diela Liptovská Mara prechádza katastrálnymi územiaми viacerých obcí, s dotknutými obcami je potrebná a nevyhnutá spolupráca.

III. schvaľuje

1. podľa § 20 a 20b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie a členstvo obce Liptovská Sielnica v združení obcí s názvom „Združenie obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“, ktorého členmi sú:
 - a) Mesto Liptovský Mikuláš, sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524, štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta,
 - b) Obec Liptovský Trnovec, sídlo: Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315541, štatutárny orgán: Ing. Karol Maťko, starosta obce,
 - c) Obec Liptovská Sielnica, sídlo: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, štatutárny orgán: Igor Guráň, starosta obce,
 - d) Obec Bobrovník, sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315125, štatutárny orgán: Mgr. Jana Bažíková, starostka obce,

- e) Obec Vlachy, sídlo: Vlachy 126, 032 13 Vlachy, IČO: 00315877, štatutárny orgán: Róbert Kubica, starosta obce,
- f) Obec Prosiek, sídlo: Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315729, štatutárny orgán: Mgr. Peter Hamráček, starosta obce.

2. „Zmluvu o zriadení združenia obcí“ s názvom „Združenie obcí - Cyklodoprava Liptovská Mara“ spolu s neoddeliteľnou súčasťou „Stanovami Združenia obcí – Cyklodoprava Liptovská Mara“ v predložennom znení bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: Sokol Dušan
neprítomní: Kubík Ján

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 36/2017** (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metodav Liptovskej Sielnici) plní sa, **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) zostáva v plnení, **Uznesenie č. 106/2017** (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, **Uznesenie č. 93/2018** - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), **Uznesenie č. 99/2018** (zokruhovanie verejného vodovodu BJ24) plní sa, **Uznesenie č. 61/2019** (plynifikácia budov obecného úradu a materskej školy) plní sa, **Uznesenie č. 69/2019** (prenájom časti pozemku p. Cesnak) bude prejednané na dnešnom OZ.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Kubík Ján, Sokol Dušan

K bodu 6

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.09.2019 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Kubík Ján, Sokol Dušan

K bodu 7

Starosta sa vrátil k prejednávaniu Uznesenia č. 69/2019 z minulého zastupiteľstva o žiadosti prenájmu pozemku p. Cesnakovi. Jedná sa o pozemok situovaný za bytovkami č. 66 a 67 vo výmere cca 114 m², ktorý by bol využívaný na hospodárske účely. Dodnes nemáme doložené písomné súhlasy všetkých spolumahajiteľov uvedeného pozemku, a táto časť pozemku je zapísaná na LV č 327 ako vlastníctvo obce. Bude treba urobiť nový geometrický plán, aby sa dala vyčleniť daná parcela, doriešiť prístupovú cestu a ešte je tu zmluva medzi obcou a zelenou bytovkou.

poslanec JUDr. Jaroslav Magura - treba najprv komplexne prehodnotiť pozemky, prednostne je ich previesť na bytové domy tak ako to ukladá platná legislatíva
poslanec Dušan Sokol - tak mu to dajme do nájmu

starosta - nie je to také jednoduché, najprv by sa musel v zmysle zákona o majetku obcí zverejniť zámer prenájmu a zámer čoho môžeme zverejniť, keď požadovaná parcela na odkúpenie resp. prenájom nie je vytvorený a zapísaný na katastrálnom úrade, musí byť vyčlenená parcela, a na to treba čas potrebný na zápis geometrického plánu zatiaľ v stave v akom bol vytvorený pre vyrovnanie sa so spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** predĺženie lehoty Uznesenia č. 69/2019 do riadneho zasadnutia OZ v 12/2019.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: Sokol Dušan
neprítomní: Kubík Ján

K bodu 8

Starosta obce oznámil poslancom, že sa blíži koniec roku a treba nám robiť nový rozpočet. Týmto poslancov požiadal, aby do budúceho zastupiteľstva (aj skôr) navrhli, doniesli, poslali, premailovali svoje návrhy, požiadavky, čo by bolo potrebné v roku 2020 v obci a pre obec urobiť.

Zároveň upozornil, že v rozpočte treba rátať s jeho návrhmi:

- ako ideme poriešiť zimnú údržbu obce, keď sme odmietli eurofondy na kúpu nového traktora, a pritom všetci vieme aké povinnosti od tohto nového roku pripadli obci,
- ako ideme riešiť odvoz smetí a čistenie brehov Liptovskej Mary, keď sme odmietli eurofondy na kúpu nového traktora, a ja už odmietam ničiť svoje súkromné auto zbieraním niekedy až hnusného rozkladajúceho sa odpadu,
- budem potrebovať GPS na presné zameranie a lokalizáciu objektov, napr. začali sa riešiť čierne stavby na priehrade, zmena zákona na výrub stromov...

poslanec Peter Rakučák - žiaden projekt nám ešte neprešiel
(toto tvrdenie sa nezakladá na pravde - poznámka zapisovateľa)

poslanec Peter Halahija - my máme pripraviť podklady do rozpočtu?

starosta obce - áno

kontrolór obce Ing. Rudolf Proč - dávam na vedomie, aby sa neprecenil rozpočet, budú menšie podielové dane, čiže finančné zdroje obce budú obmedzené a je preto potrebné stanoviť si priority

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

I. **berie na vedomie**

- potrebu zakúpenia GPS lokátora, techniky na zimnú údržbu prepravy a odvozu TKO z brehov vodného diela Liptovská Mara,

II. **ukladá**

- poslancom OZ vypracovať písomné návrhy na čerpanie rozpočtu na budúci rok.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: Rakučák Peter
neprítomní: Kubík Ján

K bodu 9, 10

Vladimír Guráň, predseda DHZ - veľmi ho mrzí, že sú výzvy na požiarne zbrojnice a my nič nerobíme, treba nájsť výzvu na novú zbrojnicu, alebo si opravme časť zdravotného strediska, v ktorom máme pridelenú miestnosť pre svoju činnosť, napr. vymeníme okná, čím zhodnotíme majetok obce, pomôžu aj dobrovoľní hasiči

starosta - niektoré výzvy sme už spolu preberali, výzva musí byť šitá presne na mieru a my musíme spĺňať určité predpoklady v danej výzve, aby sme vôbec boli zaradení do výberu, zároveň musí byť

na ňu aj časový priestor a v tej, ktorú sme spolu preberali sme určité parametre nespĺňali (vlastníctvo resp. nájom pozemku) a za taký krátky čas by sme ju ani nevypracovali

Vladimír Guráň - chcem nájsť spoločnú cestu, riešenie

starosta - áno, spoločne hľadáme a budeme hľadať riešenia

kontrolór obec Ing. Rudolf Proč - jedná otázka: má obec požiarnu zbrojnicu?

(19,30 odišiel poslanec Dušan Sokol, JUDr. Jaroslav Magura - poznámka zapisovateľa)

host' Štefan Matuláni - mrzí ma, že odišli dvaja poslanci bez nášho vypočutia

host' František Zmoray, majiteľ Rybárskej osady - mám dve otázky na OZ (obecné zastupiteľstvo):

- v akom štádiu je projekt Hliník 1,2 - chcem vedieť stanovisko OZ, aká je vízia
- akým spôsobom bude postupovať likvidácia ochranného lesného pásu pri Liptovskej Mare, pýtam sa ako člen poriadkovej komisie, a ako sa bude využívať a na nej podnikat'

starosta

- projekt Hliník II. je v štádiu územného rozhodnutia, keď sa čaká na posledný stanovisko od štátnej ochrany prírody, projekt Hliník I. je neaktívny zatiaľ po vypracovaní štúdie, stanovisko OZ - zle položená otázka, pretože v momentálnom právnom stave táto problematika nespadá pod OZ, stavený poriadok ako odstúpená kompetencia štátu na obec spadá pod štatutára obce a riadi sa ÚPN-O Liptovská Sielnica,
- o likvidácii ochranného pásu lesa sa nedá hovoriť z dôvodu, že tento je ochranným lesom len 10 m nad výšku katastrofickú hladinu a ostatná výmera lesov okolo priehrady bola preklasifikovaná na hospodársky les - tak či tak štátnym orgánom ochrany lesov je lesný úrad a nim menovaný členovia lesnej stráže, komisie OZ nemajú v tomto smere žiadne právomoci,
- využitie resp. podnikanie v hospodárskom lesnom páse - ťažká otázka, podľa posledných informácií sa lesný úrad nebráni vynímaniu plôch lesa z lesného fondu zatiaľ k výstavbe individuálnych rekreačných zariadení, je len otázkou času, kedy to budú rekreačné zariadenia hromadného typu alebo na podnikateľské stavby - no musia to umožniť územno-plánovacie podklady - napr. pripravuje sa, a možno už beží, vypracovanie nového ÚP VÚC pričom nik nevie predpovedať jeho obsah a znenie, čo sa do neho dostane na základe lobingu a pod., isté je len to, že tento je pre dotknuté obce záväzným dokumentom.

host' František Zmoray, majiteľ Rybárskej osady - do obce som prišiel podnikat' ako do čistého a nedotknutého prostredia, posledné zámery a územný plán najmä na Hrachovišnom predpokladajú znehodnotenie územia masívnou zástavbou, aké má zámery obec na zachovanie prostredia v stave v akom je teraz?

starosta - v súčasnej dobe sa zaoberať tým, čo sa malo riešiť pred desiatimi rokmi v procese vypracovávania územného plánu, mimochodom v súlade s dokumentami vyšších stupňov územného plánovania a štátu, ktoré sme museli do nášho územného plánu zahrnúť a bezvýhradne tak dodržať ich ustanovenia, je bezpredmetné. Mimo to územný plán obce zabezpečil občanom obce možnosť prekvalifikovania parciel z ornej pôdy na stavebné pozemky t.j. x - násobne zvýšil ich cenu, čo je nepochybne v prospech vlastníkov a občanov obce. Skutočnosť, že pred cca desiatimi rokmi ste začali podnikanie výstavbou Rybárskej osady, mimochodom taktiež na ornej pôde, nie je dôvodom obmedziť rozvoj v obci zastavením výstavby a zostať na úrovni prvej republiky. Napr. v uvedenom území vlastní dosť veľkú výmeru pozemkov aj moja rodina a určite máme záujem zhodnotiť ich cenu využitím na výstavbu minimálne vlastných individuálnych rekreačných zariadení ak nie aj na danom území podnikat' v štýle Rybárskej osady.

(20,13 odišiel poslanec Peter Halahija - poznámka zapisovateľa)

K bodu 11

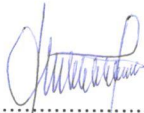
Nakoľko odišiel ďalší poslanec, obecné zastupiteľstvo už nie je uznášaniaschopné, zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval ostatným poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Dušan Sokol, poslanec

Peter Rakučák, poslanec




Igor Guráň
starosta obce