

Z á p i s n i c a č. 7/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici,
konaného dňa 25. septembra 2023

Prítomní: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko,
Ing. Staroňová Viera

Neprítomní: Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

Kontrolór obce: PhDr. Stromková Desana

Hostia: Mgr. Tatiana Krivušová, Janka Kováčová, Alena Fašánková

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenia (zmeny rozpočtu) – prerokovanie a schválenie
6. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Liptovská Sielnica (návrh) - prerokovanie a schválenie
7. Inventarizácia majetku obce k 30.6.2023 – informácia o výsledku
8. Odpredaj nehnuteľného majetku obce – prerokovanie zámeru a postupu obce pri možnom odpredaji pozemkov spoločenstvám vlastníkov bytov pod súp. č. 67, 68 a 178
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov a všetkých prítomných hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejovú, **do návrhovej komisie** určil poslancov Ing. Vieru Staroňovú a Stanislava Gežíka, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Tomáša Halahiju a Ing. Zdenka Hollého.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Fajčíková Alica, Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Fajčíková Alica, Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

Poslanec Tomáš Halahija navrhol, aby hostia nemuseli čakať, či vymeníme bod č. 8 za č. 5.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia **nemení/mení:**

- A. **nedopíňa nové body** do schváleného programu,
- B. **nevypúšťa žiadne body** zo schváleného programu,
- C. **mení poradie bodov** schváleného programu:
 - bod schváleného programu zasadnutia č. 8 označuje ako nový bod č. 5,
 - pôvodné body schváleného programu č. 5, 6 a 7 sa označujú ako body programu zasadnutia č. 6, 7 a 8.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Fajčíková Alica, Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Odpredaj nehnuteľného majetku obce - prerokovanie zámeru a postupu obce pri možnom odpredaji pozemkov spoločenstvám vlastníkov bytov pod súp. č. 67, 68 a 178
6. Rozpočtové opatrenia (zmeny rozpočtu) - prerokovanie a schválenie
7. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Liptovská Sielnica (návrh) - prerokovanie a schválenie
8. Inventarizácia majetku obce k 30.6.2023 - informácia o výsledku
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka)+ **Uznesenie č. 106/2017** (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) - navrhujem zrušiť, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, **Uznesenie č. 49/2020** (odkúpenie časti parcely bytových domov č. 67, 68 a 178) navrhujem zrušiť, prijme sa nové, **Uznesenie č. 23/2022** (zapojenie existujúcich nezapojených svetelných bodov verejného osvetlenia pri nájomnom bytovom dome č. 208) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 65/2020** (vypracovanie geometrického plánu - Karaska) a **Uznesenie č. 89/2022** (výstavba elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily v obci Liptovská Sielnica) plní sa.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Fajčíková Alica, Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

K bodu 5

Starosta obce privítal zástupcov bytovky č. 68, ktorí predniesli žiadosť o odkúpenie parciel pri bytových domoch č. 67, 68 a 178, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Liptovskej Sielnici dňa 19.04.2023 a zaevidovaná pod č. OcÚ/2023/00146.

Mgr. Tatiana Krivušová vysvetlila dôvod, prečo majú záujem o odkúpenie pozemku. Je na ňom dlhodobo veľký neporiadok a hluk. Chceli by sme si spoločne tento priestor upratať a upraviť okolie.

18,40 hod. - prišla poslankyňa Alica Fajčíková (poznámka zapisovateľa)

starosta - vysvetlil o aké parcely sa jedná, už sa to preberalo dávnejšie, preto uznesenia č. 106/2017, 95/2017, 49/2020 už nie sú opodstatnené, treba ich zrušiť a navrhnúť nové, pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné

poslanec Gežík Stanislav - na aký účel sa bude pozemok využívať?

host' Mgr. Tatiana Krivušová - len upraviť okolie

starosta - odporúča nanovo osloviť všetkých vlastníkov, či majú alebo nemajú záujem o odkup a dať nám čo najskôr podklady na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

a) **berie na vedomie**

- informáciu o stave zámeru obce Liptovská Sielnica odpredaja nehnuteľného majetku obce pri bytových domoch čísla súpisné 67, 68 a 178,

b) **ruší uznesenia:**

- Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 95/2017, 106/2017 a 49/2020, **schvaľuje:**

- predbežne zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Liptovská Sielnica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa podmienok hodných osobitného zreteľa medzi spoločenstvá vlastníkov bytov bytových domov 67, 68 a 178 podľa nimi prejavovaných záujmov doložených zápisnicami schôdzí spoločenstva a výsledkami hlasovania k nim v termíne s ich doložením obci do 20.10.2023 do 12,00 hod.,
- dôvod hodný osobitného zreteľa: lokalizačné umiestnenie nehnuteľného majetku obce vo vnútornom priestore uzatvorenom týmito bytovými domami a pozemkami k nim prislúchajúcimi.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

K bodu 6

Starosta obce požiadal kontrolórku obce, aby predniesla návrhy na rozpočtové opatrenia, ktoré boli zaslané poslancom v stanovenej lehote na pripomienkovanie.

Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že rozpočet obce ani počas roka nesmie byť minusový, preto ho treba priebežne podľa potreby upravovať. Rozpočtové opatrenia slúžia ako návrh na tieto úpravy, tzn. že budeme spoločne robiť povolené prekročenia príjmov a výdavkov finančných operácií v rámci stanoveného rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

a) **berie na vedomie:**

- Rozpočtové opatrenie č. 01/2023 so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce,
- Rozpočtové opatrenie č. 02/2023 so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce,

b) **schvaľuje:**

- Rozpočtové opatrenie č. 03/2023 v predloženom znení bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

K bodu 7

Starosta obce opätovne požiadal kontrolórku obce, aby predniesla návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, ktoré boli zaslané poslancom v stanovenej lehote na pripomienkovanie.

PhDr. Desana Stromková, kontrolórka obce, vysvetlila poslancom, že zásady obce, ktoré máme schválené, už nespĺňajú súčasné potreby obce, preto vypracovala návrh, do ktorého zakomponovala už nové zmeny, právomoci a kompetencie obce, starostu a obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje** Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Liptovská Sielnica v predložennom znení bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: Gežík Stanislav
neprítomní: Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

K bodu 8

Starosta informoval poslancov, že sme povinní 1 x ročne vykonávať inventarizáciu majetku obce. Predsedom inventarizačnej komisie bol zvolený Tomáš Halahija, preto ho poprosím o vyhodnotenie priebehu inventarizácie.

Poslanec Tomáš Halahija - úlohou inventarizačnej komisie bolo prejsť celý majetok obce, posúdiť jeho zaradenie, funkčnosť, urobiť z inventarizácie zápis, návrh na vyradenie, preradenie majetku, prípadne prehodnotiť cenu nehnuteľností. Inventarizácia prebehla bez problémov, zúčastnili sa na nej všetci poslanci počas letných prázdnin. Naše návrhy bude treba už len účtovne spracovať a vyradiť nepotrebný alebo poškodený majetok tak, ako sme navrhli.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

a) **berie na vedomie:**

- informáciu o výsledku fyzickej inventarizácie majetku obce Liptovská Sielnica vykonanú k 30.6.2023,

b) **schvaľuje:**

- Inventarizáciu majetku obce Liptovská Sielnica vykonanú k 30.6.2023.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

K bodu 9, 10

- **starosta** - informoval poslancov, že peniaze na projekt Ukrajina ešte neprišli, ale bolo by dobré sa už teraz zamyslieť, do čoho ich ideme investovať, napr. koberec do MŠ, stoličky do KD, defibrilátor....

- **starosta** - stĺp verejného osvetlenia, ktorý bol poškodený pri dopravnej nehode v 12/2022, je opravený a už sa len komunikuje s poisťovňou o náhradu škody

- **starosta** - chcem vás informovať, že v 7/2023 zmluvou o výpožičke od Ministerstva vnútra SR sme dostali do vlastníctva obce súpravu povodňovej záchranej služby pre hasičské jednotky (tzv. protipovodňový vozík), ktorý sme mali vo výpožičke od roku 2018. Prevod prebytočného hnuťelného majetku štátu bol bezplatný.

- **starosta** - informujem vás, že náš spoluobčan Pavol Bursík je už umiestnený od augusta v hospici Ľubica. Je oň náležite postarané. Je síce ležiaci, ale má plnú starostlivosť. Bolo to časovo veľmi náročné ho umiestniť, ale zvládli sme to. Pokúpili sme mu rôzne hygienické potreby a všetko, čo bolo treba. S riaditeľom sme neustále v kontakte. Umiestnenie v hospici obec bude stáť 125,- €/ mesačne.

- **starosta** - ešte sa vrátíme k Návrhu správy z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra z 7/2023, ktorá bola zameraná na kontrolu zmlúv, predmet zmlúv, zverejňovanie a podobne.
PhDr. Desana Stromková, kontrolórka obce, vysvetlila poslancom na čo bola zameraná kontrola, čo bude treba zmeniť, upraviť do budúcnosti....
Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie** Správu z vykonanej kontroly zmlúv uzatvorených a zverejnených za obdobie 2018 – 2023 v obci Liptovská Sielnica predloženú hlavnou kontrolórkou obce bez pripomienok.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko,
Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Grochalová Katarína, JUDr. Magura Jaroslav

- **Fajčíková Alica, poslankyňa** - chcem podať informáciu od manželky Ing. Martiny Klockovej, že na transparentom účte po jej nebohom manželovi a našom občanovi, ktorí sa aktívne podieľal na rozvoji Sielnického športu, hlavne futbalu, Ing. Petrovi Klockovi ostali nejaké peniaze a rada by ich darovala obci, alebo za ne niečo kúpi a kúpený predmet potom obci daruje.
starosta - po diskusii s poslancami, nech niečo kúpi a tak daruje obci v mene jej manžela

- **Fajčíková Alica, poslankyňa** - bolo by dobré zmodernizovať knižnicu, knihovníčka je naklonená k novému ponúkanému programu pre knižnice, ktorý je v súčasnej dobe bezplatný, treba investovať len do počítača, wifi siete a čítačky
starosta - nie je problém
V mene neprítomnej poslankyne Grochalovej Kataríny by chcela podať informáciu, že by chcela založiť divadelný krúžok na obci. Naše dievčatá sami iniciovali jeho založenie. Stretávali by sa napr. raz týždenne v zasadačke obecného úradu.
starosta - teším sa z návrhu, miestnosť im poskytneme bezplatne

- **Halahija Tomáš, poslanec** - chcem sa opýtať, môžem už zháňať trubice na výmenu osvetlenia v kultúrnom dome, alebo nejaké máme? Vybavujem lešenie, mám zariadených chlapov.
starosta - nejaké trubice máme, porozprávame sa o tom ešte spolu

- **Fajčíková Alica, poslankyňa** - 24.09.2023 bolo v kultúrnom dome divadelné predstavenie Ľupčianskeho netradičného divadla „A opona spadne...“. Veľmi sa im u nás páčilo a ďakujem aj všetkým ľuďom, ktorí sa zúčastnili tohto podujatia.

K bodu 11

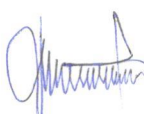
Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejšová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Tomáš Halahija, poslanec

Ing. Zdenko Hollý, poslanec




Igor Guráň
starosta