

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Liptovská Sielnica

ČASŤ PRVÁ – ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu obce Liptovská Sielnica (ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 81/2014 zo dňa 07.11.2014.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – O Liptovská Sielnica upravuje iba požiadavky na obstaranie následných stupňov ÚPD a ÚPP po schválení ÚPN – O Liptovská Sielnica.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN–O v ustanovení článku č.10 záväznej časti riešenia ÚPN – O Liptovská Sielnica, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

V odseku (4) Rekreačné územia v bode b) priestorová regulácia sa ruší text : "podrobne stanoviť v územnom pláne zóny" a nahrádza sa textom : "preveriť urbanistickými štúdiami jednotlivých rozvojových lokalít"

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny. Nie je predmetom riešenia.

Článok 10

Určenie pre, ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

Z dôvodu potreby podrobnejšieho spracovania celkového priestorového riešenia, funkčného využívania riešeného územia a určenia podrobných zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, je potrebné po schválení ÚPN -

O Liptovská Sielnica v lokalitách :
- Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie,
- Stredisko športu, relaxácie a oddychu Kujanky,
- Sielnický pobrežný pás Pod hájom,
- Základňa rekreácie a vodných športov Sielnická zátoka
obstarat' urbanistické štúdie pre realizáciu jednotlivých zámerov."


ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Liptovská Sielnica uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Sielnici, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25.11.2014.




Dušan Sokol
starosta obce