

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 27. januára 2017

č. 1/2017

Prítomní: Furgaľák Milan Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Neprítomní:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 27.01.2017
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Žiadosť o prenájom miestnosti v zdravotnom stredisku
8. Informácia o výstavbe 24. b.j. Liptovská Sielnica
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne a diskusia
11. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslanca Ing. Jána Hrušovského a poslankyňu Evu Mrázovú. Do **návrhovej komisie** poslanca Milana Furgaľáka a JUDr. Jaroslava Maguru.

Výsledok hlasovania: **za:** Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová,
Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Peter Rakučák

K bodu 3.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, **Obecné zastupiteľstvo** v Liptovskej Sielnici **schválilo navrhovaný program bez zmien.**

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Peter Rakučák

K bodu 4.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 (vytvorenie chránenej dielne v MŠ) ostáva v plnení, Uznesenie č. 37/2016 (geometrický plán Zelená bytovka č. 178) ostáva v plnení, Uznesenie č. 59/2016 (p. Cesnak Pavel - odpredaj pozemku) ostáva v plnení, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 80/2016 (anténne rozvody 24 b.j.) ostáva v plnení, Uznesenie č. 85/2016 (voľba hlavného kontrolóra) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 102/2016 (nový deň konania voľby hlavného kontrolóra), Uznesenie č. 105/2016 (jednorázový príspevok na činnosť podľa štatútu pre občianske združenie Castrum Liptov, Kalameny 155, 034 82 Kalameny, SR, IČO: 50483013) a Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) tiež ostáva v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Peter Rakučák

K bodu 5.

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 27.01.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie.**

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Peter Rakučák

K bodu 6.

Starosta podal informáciu o „Žiadosti o odkúpenie pozemku“, ktorú podal dňa 02.01.2017 p. Peter Halahija, bytom Liptovská Sielnica 74, zaevidovanej pod č. 001/2017.

Jedná sa o pozemok za Požiarnou zbrojnicou parc. č. KN-C 453/13 o výmere 683m², vedená ako orná pôda, ktorej vlastníkom je obec Liptovská Sielnica. Parcela je susediace s parcelou č. KN-C 453/14, ktorú má žiadateľ v osobnom vlastníctve.

- prišiel poslanec Peter Rakučák – 18³⁰ hod.

Po diskusii **Obecné zastupiteľstvo** v Liptovskej Sielnici

A. **berie na vedomie** žiadosť p. Petera Halahiju, Liptovská Sielnica 74 o odkúpenie pozemku príslušného k budove požiarinej zbrojnice, parc. č. KN-C 453/13

B. **schvaľuje** zámer odpredať pozemku KN-C 453/13 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku po vykonaní identifikácie parcely a jej zápisu na LV obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- umiestnenie pozemku okolo nehnuteľnosti žiadateľa a v súbehu lokalizácie pozemku, jeho tvaru a výmery nevyužiteľnom ako samostatný pozemok,
- ustanovenia záväzných častí ÚPN O Liptovská Sielnica, keď v danej lokalite vzhľadom k ochranným pásmam plynovodu a vysoko napätového vedenia elektrickej energie je možné len obmedzené využitie pozemku.

Výsledok hlasovania: **za:** Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 7.

O žiadosti od firmy HP Industrial company s.r.o., Kyjevská 9/3032, Levice, IČO: 45266841 o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, informoval starosta.

Uvedené priestory potrebuje firma užívať od 01.02.2017. Skladovať v nich budú kozmetické výrobky pre ich prevádzku v Liptovskom Mikuláši – HP natural cosmetic.

Jedná sa o miestnosť č. 4 o výmere 3,00 m² x 5,60 m² = 16,80 m² a to v zmysle § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu minimálne podľa VZN obce. Prípadný ďalší záujemcovia o prenájom môžu svoje žiadosti s navrhovanou cenou nájmu doručiť obci Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica v termíne do 23.2.2017.

Po diskusii **Obecné zastupiteľstvo** v Liptovskej Sielnici

A. **berie na vedomie** žiadosť subjektu HP Industrial company s.r.o., Kyjevská 9/3032, Levice, IČO: 45266841 o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska

B. **schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska - miestnosť č. 4 o výmere 3,00 m² x 5,60 m² = 16,80 m² a to v zmysle § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu minimálne podľa VZN obce. Prípadný ďalší záujemcovia o prenájom môžu svoje žiadosti s navrhovanou cenou nájmu doručiť obci Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica v termíne do 23.2.2017.

Výsledok hlasovania: **za:** Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8.

Navrhovateľ NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., Ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084 zastúpený Inžiniering Neumann, s.r.o.; Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši dňa 16.1.2017 návrh na kolaudáciu stavby „Nájomný bytový dom 24 b. j. Liptovská Sielnica – objekt SO 01 Bytový dom, SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka NN, SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy, SO 06 Vonkajšie osvetlenie“ na pozemku parc. č. KN-C 482/13, 482/27 a 482/26 v k. u. Liptovská Sielnica. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Liptovská Sielnica ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku k predloženému návrhu v súlade s ustanovením §80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 02.02.2017 o 9³⁰ hod. s miestom stretnutia na mieste stavby.

Do dokladov možno nahliadnúť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši počas stránkových hodín a v deň pojednávania.

Starosta sa zúčastní kolaudačného konania a poslanci Ing. Ján Hrušovský a JUDr. Jaroslav Magura sa prisľúbili tiež.

Starosta informoval poslancov o návrhu **Mandátnej zmluvy o obstaraní záležitostí investora uzavretej podľa §566 Obchodného zákonníka** v súvislosti s Nájomným bytovým domom 24 b.j. Liptovská Sielnica.

Mandatár: Mária Gajanová MG – REAL, Ul. E. Šimerovej Martinčekovej 4506/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 35165677.

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, vykoná technickú a ekonomickú pomoc a služby súvisiace s výkonom správy majetku a ďalšie súvisiace činnosti ako aj obchodné a poradenské činnosti na stavbu „Nájomný bytový dom 24 b. j. Liptovská Sielnica.

Mandant: Obecný úrad Liptovská Sielnica č. 75, 032 23 Liptovská Sielnica, zastúpená starostom obce Igorom Guráňom, IČO: 00315419.

Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v zmluve.

Odborné činnosti podľa zmluvy sa mandatár zaväzuje vykonávať do času pripísania finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácií na účet mandanta a riadneho chodu bytového domu.

Cena za práce a činnosti je dojednaná a stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Odplata za činnosť predstavuje 550,- EUR/mesačne na základe vystavenej faktúry mandatárom.

Odplata za činnosť súvisiacu so správou bytového domu bola dohodnutá vo výške 4,50 EUR za každý byt za každý mesiac.

Zmluva by nadobudla platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V diskusii poslanci vyjadrili svoju nespokojnosť s finančnou odmenou pre mandatára, nakoľko pripísanie finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácií môže trvať aj viac rokov.

- poslankyňa E. Mrázová – to sú ďalšie náklady na pracovníčku. Som proti.

- poslanec Ing. P. Weber – určite menej ako si určil mandatár.

- poslanec JUDr. J. Magura – treba urobiť prieskum a my si vyberieme.

Starosta po diskusii navrhol dohodnúť spoločné stretnutie s poslancami a s pani M. Gajanovou na utorok 31.01.2017 o 17⁰⁰ hod. na obecnom úrade.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie** informáciu o kolaudácii stavby „Nájomný bytový dom 24 b. j. Liptovská Sielnica“, stanovenej na deň 2. februára 2017 a mandátnej zmluve s predmetom správy bytového domu.

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 9. a 10

Starosta informoval poslancov o:

- výpovedi Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, uzavretú 01.11.2009 podľa zákona č. 40/1964 Zb. § 663 občianskeho zákonníka.

Predmetom zmluvy je časť pozemku parc. č. KN-C 459/2, ostatné plochy v k. ú. Liptovská Sielnica, lokalita pri kultúrno-administratívnej budove o výmere 18 m². Výpoveď daná dohodou k 01.03.2017.

Plechová garáž, ktorá je na danom pozemku umiestnená, je predaná Michaele Gežíkovej.

- plánovanom zámere firmy Citycom plus s.r.o., Ul. 1. mája 54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46896309, ktorá chce realizovať optickú sieť v našej obci. Primárne by chceli realizovať zemné vedenie optickej siete. Na miestach kde nie je možné ísť zemou, realizovalo by sa vedenie prostredníctvom už existujúcich stĺpov obecného rozhlasu, obecného osvetlenia, prípadne elektrických stĺpov Stredoslovenskej energetiky. Z toho dôvodu by chceli od obce súhlas s možnosťou využiť stĺpy obecného rozhlasu a stĺpov obecného osvetlenia. Realizácia takéhoto projektu nie je možná bez súčinnosti obce. Schválením realizácie tohto projektu nevznikajú obci Liptovská Sielnica žiadne náklady. Ponúkaná služba je žiadaná a neporovnateľná s bezdrôtovým Wifi pripojením. Vývoj technológií sa nedá zastaviť a realizácia tohto projektu je v záujme všetkých.

Firma žiada o zaujatie stanoviska k realizácii projektu a následne očakáva termín stretnutia či už so starostom, prípadne s poslancami obecného zastupiteľstva, kde by podrobne predstavili projekt optickej siete.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie** informáciu o plánovanom zámere vybudovania optickej siete podnikateľským subjektom Citycom plus s.r.o., Ul. 1. mája 54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46896309. Orgánom obce bude projekt predstavený na najbližšom zasadnutí OZ dňa 27.02.2017.

Výsledok hlasovania: **za:** Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

- striedačky na ihrisku sú už nebezpečné, využijem kompetenciu starostu a dám ich opraviť.
- výrub stromov v obci je už povolený. Výrub zrealizuje p. Pavol Cesnak, s ktorým obec uzavrela „Dohodu o výrube stromov v povolenom Rozhodnutí obce Liptovský Trnovec č.j. 2016/818/199 zo dňa 13.01.2017“. Zrealizuje výrub označených stromov osobne alebo prostredníctvom subdodávateľskej firmy za dohodnutých podmienok.
- **poslankyňa Eva Mrázová** – v priestoroch materskej školy narastá vandalizmus. Konzultovala to aj s políciou. V priestoroch objektu je tma. Bolo by dobre, keby sa materská škola a jej priestory osvietili.
- **starosta** – namontujeme tam Led osvetlenie.
- **poslanec Ing. Igor Rendek** – faktúry za odber EE v kultúrnom dome boli vyššie, nezdvihnú nám zálohové platby?
- **starosta** – neviem povedať, nakoľko ešte nemáme nové zálohové platby na tento rok.

K bodu 11.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ludmila Gondová, pracovníčka OÚ
Overovatelia: Ing. Ján Hrušovský, poslanec
 JUDr. Jaroslav Magura, poslanec




Igor Guráň
starosta obce