

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 21. marca 2016

č. 3/2016

Prítomní: Furgalák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Neprítomní: -----
kontrolór obce: Ing. Malíčková Marta

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 29.02.2016
6. Žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov
7. Žiadosť o odkúpenie zdravotníckeho zariadenia - nábytku
8. Schválenie odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. eň zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
9. Oprava a rekonštrukcia verejného osvetlenia - zámer
10. Schválenie rozsahu opravy budovy Materskej školy v Liptovskej Sielnici
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne a diskusia
13. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov: Ing. Igora Rendeka a poslancov Ing. Jána Hrušovského, do **návrhovej komisie** poslancov: Milana Furgaláka a JUDr. Jaroslava Maguru.

Výsledok hlasovania: za: Furgalák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Rakučák Peter

K bodu 3.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Poslanec Ing. Peter Weber navrhol doplniť bod č. 11 - „Zmena platu starostu“ a pôvodný bod programu č. 11 a nasledujúce sa označia ako 12, 13 a 14. **OZ schvaľuje navrhovaný program so zmenou na poslanecký návrh poslanca Ing. Petra Webera.**

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Rakučák Peter

K bodu 4.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 v plnení (vytvorenie chránenej dielne v MŠ), Uznesenia č. 112/2015 a 17/2016 – ostáva v plnení a Uznesenia č. 140/2015, 7/2016 a 19/2016 (p. Stanislav Žaludek, ml.) ostávajú tiež v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Rakučák Peter

- 18:10 hod. prišiel poslanec Peter Rakučák

K bodu 5.

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 21.3.2016 – od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici berie na vedomie uvedenú správu.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 6.

Starosta informoval poslancov o písomnej Žiadosti o ukončenie nájmu nebytových priestorov pani MUDr. Emílie Kaclíkovej, ktorá ako vieme odchádza ordinovať do Polikliniky Liptovský Mikuláš. Ukončenie nájmu nebytových priestorov žiada na základe Zmluvy č. 2/2010 uzatvorenej 07.07.2010 a podľa Čl. III/2 tejto zmluvy ukončuje nájom ku dňu 01.07.2016.

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – s pani doktorkou treba ešte jednať o ústretovosti k pacientom

- poslanec JUDr. Jaroslav Magura – aké by bolo riešenie, aby ambulancia ostala aspoň na 1 deň aspoň na 2 hodiny?

- starosta – pôjde za ňou, prejednáam znova situáciu a uvidí sa čo povie, aké budú návrhy a možnosti.

OZ po diskusii:

- **berie na vedomie**, ukončenie nájmu nebytových priestorov MUDr. Emíliou Kaclíkovou na základe Čl. III/2 nájomnej zmluvy ku dňu 01.07.2016,

- **odporúča** starostovi obce prerokovať s MUDr. Emíliou Kaclíkovou možnosť pravidelného krátkodobého ordinovania v obci.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,

Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 7.

Žiadosť o odpredaj zdravotníckeho nábytku z ambulancie všeobecného lekára v našej obci, požiadala pani MUDr. Emília Kacliková, ktorá k žiadosti priložila aj zoznam zdravotníckeho nábytku, o ktorý má záujem – informoval starosta.

Po diskusii poslanci OZ **odporúčajú** starostovi obce **odpredať** MUDr. Emílii Kaclikovej **hnuteľný majetok – zariadenie ambulancie** podľa zoznamu priloženého k žiadosti o odpredaj zariadenia.

Výsledok hlasovania: **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8.

Po predchádzajúcich rokovaní OZ a dnešnej diskusii, kde poslanci rokovali a **schválili odpredaj a predvod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech kupujúceho – Miroslav Proč, nar. 27.06.1977, bytom Liptovská Sienica č. 91**, o čom jednohlasne rozhodlo celé Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sienici

- pozemok parc. č. KN-C 482/16 o výmere 6 968 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Liptovská Sienica

Za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 319/2015 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca 913554, v cene 4,34 EUR/m² t.j. v úhrnnej všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov spolu 30 241,12 EUR. (slovom: tridsaťtisícdivoštyridsaťjeden eur a dvanásť centov).

Pozemok parc. č. KN-C 482/16 o výmere 6 968 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Liptovská Sienica, bol oddelený z pozemku parc. č. KN-C 482/1 vedenom na LV č. 327 pre obec Liptovská Sienica, k.ú. Liptovská Sienica, Geometrickým plánom č. 25/2015 zo dňa 13.10.2015 vyhotoviteľom AGEOMAR s. r. o., Liptovská Sienica 183, 032 23 Liptovská Sienica, IČO: 36683621, autorizačne overený Ing. Marekom Rajniakom dňa 13.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor pod č. 29/2016 zo dňa 19.1.2016 Ing. Katarínou Gavlákovou

Výsledok hlasovania: **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 9.

Starosta informoval poslancov o ponuke rekonštrukcie verejného osvetlenia od SSE, a.s., Žilina. Komplexné riešenie zahŕňa návrh, výstavbu, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia bez finančnej spoluúčasti obce. Materiály, ktoré mal k dispozícii starosta, boli zaslané poslancom k príprave na diskusiu.

Rekonštrukcia verejného osvetlenia bude na základe Zmluvy o poskytovaní služieb medzi zmluvnými stranami: Obec Liptovská Sienica – SSE, a.s. Žilina. Zmluva o poskytovaní služby by sa uzatvorila na 15 rokov. Vlastníkom sústavy verejného osvetlenia (VO) bude poskytovateľ služby. Po skončení zmluvy, môžeme ako objednávateľ prednostne odkúpiť sústavu VO. Cena služby v 1. roku je pevne stanovená, následne sa upravuje podľa inflácie, alebo vývoja ceny EE a podobne. V prípade požiadavky na

rozšírenie sústavy VO sa cena služby upraví. Od zmluvy je možné odstúpiť v prípade neplnenia si povinnosti zo strany SSE.

V diskusii sa ako prvý prihlásil poslanec Ing. Ján Hrušovský, ktorý chce prebrať hlavne prevádzkové náklady.

Podľa údajov z vyúčtovania faktúr a údajov poskytnutých obcou, náklady na elektrinu za rok 2015 boli 1 950,- EUR, na údržbu 1 000,- EUR, čo činí 2 950 EUR celkových prevádzkových nákladov. Náklady na 1 lampu – 4,73 EUR/mesiac.

Vo svojej ponuke SSE uvádza 2 návrhy riešenia:

1. **Variant 1** – „výmena kus za kus“, to znamená, že v obci máme 52 svietidiel a tie sa vymenia za typ LED.

2. **Variant 2** – „výmena a doplnenie“. Použije sa 60 ks typu LED.

Všetky svietidlá budú počas noci stmievané podľa harmonogramu.

- poslankyňa Eva Mrázová – treba preveriť aj iné možnosti rekonštrukcie verejného osvetlenia, treba získať aj iné ponuky a porovnať ich vyčíslenie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informatívnu ponuku SSE, a.s. Žilina, o možnosti rekonštrukcie verejného osvetlenia s dlhodobou údržbou a nájomnou zmluvou a zároveň **odporúča** starostovi obce preveriť ďalšie možnosti rekonštrukcie verejného osvetlenia.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 10.

Informáciu o stave strechy na MŠ podal starosta, ktorý spolu s pánom Ing. Madejom ju boli pozrieť ako to v skutočnosti vyzerá. Nezistili presné miesto odkiaľ to zateká. Starosta predložil plány strechy na MŠ a spolu s poslancami preberali možný návrh rekonštrukcie strechy na MŠ.

- poslankyňa Eva Mrázová – odtokový žľab je celý poškodený, lepenka je degenerovaná.

- starosta – treba urobiť sondy do skladby strechy a zistiť koľko je vlhkosti v materiálovej skladbe a preveriť stav drevených častí krovu.

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – treba urobiť odvetracie komínky.

- starosta – samozrejme, treba ich.

Starosta informoval poslancov o cenovej ponuke a rozpočtu na strechu MŠ od firmy M&T systémy, spol. s r.o., Žitná 13, 010 01 Žilina. Celková cena bez DPH ja vyrátaná na 22 295,754 EUR. Uvedená celková cena je rozdelená na:

- o oprava plochej strechy – plochá časť, cenová ponuka opravy činí 8 094,149 EUR

- o oprava plochej strechy – šikmá časť, ktorej cenová ponuka opravy činí 13 212,396 EUR

- o klampiarske konštrukcie – lakoplast, cenová ponuka je sumarizovaná na 989,209 EUR.

- starosta – ešte oslovíme aj iné firmy

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – a kto to bude financovať? Staviame bytovku. Treba to urobiť provizórne a potom žiadať na kompletnú opravu z fondov.

- poslankyňa Eva Mrázová – je to havarijný stav, treba ísť na VÚC Žilina. Pofotiť skutočný stav strechy, zdokumentovať a pokúsiť sa získať od nich peniaze. Treba pozrieť rozpočet a potom sa rozhodne, čo ďalej.

- starosta – skúsime overiť možnosti na peniaze.

Poslanci po diskusii **berú na vedomie** cenovú ponuku M&T systémy. S.r.o., Žilina, na rekonštrukciu strechy MŠ v Liptovskej Sielnici,

OZ odporúča preveriť možnosti a vyžiadať finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu strechy MŠ v Liptovskej Sielnici od VÚC Žilina a Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 11.

Pán poslanec Peter Weber sa odhodlal, ako sám povedal, a podal návrh na zmenu zvýšenia platu pre starostu, nakoľko je presvedčený, že starosta má v obci viac práce. Mohlo by sa prijať opatrenie také, že ½ úväzok by mu ostal, ale plat by sa upravil na rozumnú úroveň – navrhuje 80% platu. Práca by mala byť ocenená. Je to jeho názor a prosil poslancov, aby uvedený návrh zvážili a zlepšilo by to pracovnú atmosféru.

Poslanec JUDr. Jaroslav Magura – som názoru toho, aby úväzok ostal tak ako sa schválil v minulosti, nesúhlasím so zmenou úväzku, ale súhlasím so zvýšením platu, lebo úloh je skutočne viac a plat starostu je dosť malý oproti štátnym zamestnancom. Ja doporučujem v tomto smere navýšenie o 50% z toho, čo má teraz.

Poslanci po diskusii **zobrali na vedomie** návrh poslanca Ing. Petra Webera na zvýšenie platu starostu obce o 80% terajšieho platu a zároveň **schválili zvýšenie platu starostu obce** v súlade so znením § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení o 50,90%, t. j. o 371,- EUR na 1 100,- EUR brutto mesačne od 01.04.2016.

Výsledok hlasovania: za: Furgalák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Starosta poďakoval za zmenu platu a poukázal na skutočne pribúdajúce úlohy, ktoré treba riešiť.

K bodu 12.

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – od 1.7.2016 budú nové zmluvy o odpadoch, treba dať pozor, aby sme neurobili chybu
- poslanec Ing. Ján Hrušovský – zápisnice treba zverejniť na net.
- starosta – dobre, zverejníme.
- poslanec Ing. Ján Hrušovský – ako je to s konkurzom na riaditeľku MŠ?
- starosta – dal som to zistiť Ing. Doblejovej, ale ešte som s ňou o tom nehovoril, plánuje sa to na apríl.
- poslanec Ing. Ján Hrušovský – ako je to s VZN o sociálnych službách?
- starosta – nemáme, zamietli ste to ako poslanci, že nám to netreba.
- poslanec Ing. Ján Hrušovský – VZN o sociálnych službách treba urobiť, ale nemusíme mať opatrovateľskú službu. Iné obce to majú.
- poslanec Ing. Ján Hrušovský – hovoril s pani Evou Mrázovou, aby chodili na kontrolné dni, čo sa týka stavby bytovky
- starosta – neviem, či budú súhlasiť
- poslankyňa Eva Mrázová – chceme založiť futbalový klub v obci. Pán Peter Klocok by bol ochotný trénovať chlapcov na futbal, len by sme potrebovali ešte aspoň jedného trénera. Je potrebné z evidencie vybrať chlapcov vo veku od 6 -12 rokov. Spravíme stretnutie s ich rodičmi a preberieme to s nimi, lebo určite budeme potrebovať aj ich pomoc.

K bodu 13.

Starosta informoval poslancov o:

- odsúhlasenie zápisov do kroniky za rok 2015, bude prerokované na budúcom zastupiteľstve.
- dňa 10. marca 2016, prišlo Rozhodnutie z Okresného úradu, katastrálny odbor, na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Liptovská Sielnica – Pozemok registra C KN parcelné číslo 459/391, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² na

základe kúpnej zmluvy číslo 1/2016 uzavretej medzi účastníkmi:

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, IČO 00168963 a Obec Liptovská Sielnica, IČO 00315419 ako kupujúci.

- Dodatok ÚPN-O LS, je ochotný urobiť Ing. Burián za 3.500,- EUR a spracovateľ Ing. Arch. Nezval za 1 prípad by zobral 1.500,- EUR. To znamená, že zapracovať nám treba niekoľko prípadov a suma sa znásobí.

- OZ berie na vedomie Urbanistickú štúdiu Liptovská Sielnica Hrachovišnie – Rekreačný areál FVU

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová

Eva,

Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

OZ žiada o zaslanie štúdie každému poslancovi!

K bodu 14.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň, poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Ing. Igor Rendek, poslanec

Ing. Ján Hrušovský, poslanec




Igor Guráň
starosta obce