

Z á p i s n i c a č. 11/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 14. novembra 2017

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva
Rakučák Peter, Rendek Igor

Neprítomní: Ing. Weber Peter
Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Hostia: Ľuboš Baráni
Ing. Patrik Paulíny
Mgr. Miroslav Kašák

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rokovanie o stanovisku obce k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve „Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica“ resp. o jeho nájme.
5. Interpelácie
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Ing. Igora Rendeka a Milana Furgaľáka. Do **návrhovej komisie** poslancu Petera Rakučáka a poslankyňu Evu Mrázovú.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu ani pozmeňujúci návrh, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 4

Rokovanie o stanovisku obce k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve „Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica“ resp. o jeho nájme.

- starosta – vo štvrtok 09. novembra 2017 sa spolu s p. Mgr. Miroslavom Kašákom, pracovníkom ŠFRB detašovaným na MsÚ LM, zúčastnili na Ministerstve dopravy a výstavby SR v Bratislave vo veci energetickému certifikátu – energetická trieda „C“, stanoveného pre nájomný bytový dom vybudovaný Stavoindustriou, a.s., ul. 1. mája 724/109, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 750, respektíve NBD – 24 b.j. Liptovský Mikuláš, 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš. Výsledky nie sú potešujúce a možnosť zmeny energetickej triedy na požadované „B“ si vyžaduje obrovské investície do ďalšieho zateplenia a výmeny okien z dvoj na trojsklá. K tomuto všetkému, máme málo času na podanie žiadosti o nenávratné dotácie z ministerstva a úver zo ŠFRB.

Pán starosta absolvoval stretnutie s Ing. Paulíny, riaditeľom NBD 24 b.j. Liptovská Sielnica, na ktorom ho informoval o výsledku návštevy na MDaV SR. Medzi iným vyslovil aj otázku, ako by sme sa postavili k ukončeniu zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve za podmienok, že NBD 24 b.j. Liptovská Sielnica by od obce odkúpilo pozemky na ktoré máme predkupné právo. Z dôvodu právnej úpravy dispozície z nehnuteľným majetkom obce, ho upozornil, že táto otázka spadá výlučne právomoci poslancov obecného zastupiteľstva. Na základe uvedeného, pán starosta pozval na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva Mgr. Miroslava Kašáka a zástupcov NBD 24 b.j. Liptovská Sielnica - Ing. Patrika Paulínyho a pána Ľuboša Barániho.

Slova sa ujal **p. Baráni**, ktorý vysvetľoval poslancom, že projekty na výstavbu bytového domu sa robili v roku 2013, v roku 2015 sa začalo stavať a v roku 2017 sa bytový dom kolaudoval. V čase projektovania bytového domu, boli podmienky na výstavbu splnené. No v ďalších rokoch sa podmienky čo sa týka tepelných certifikátov zmenili. Sú si toho vedomí a už dnes (14.11.2017) objednali liehové krby, ktoré budú montovať do bytov a získajú tepelný certifikát vo vyššej triede „B“, ktorý je potrebný k žiadosti o dotáciu ŠFRB (štátny fond rozvoja bývania).

p. Mrázová – ja som na túto skutočnosť už upozorňovala v júni 2016. Mohli sme predísť takýmto problémom. Liehové krby je potrebné zapracovať do dokumentácie.

starosta – treba mať v poriadku aj papierové dokumenty.

Mgr. Kašák – Okresný úrad konzultuje projekty do konca roka, no treba sa objednať, aby sa zistilo, či dokumenty sú v súlade so zákonom. Od 15.01.2018 do 15.02.2018 treba už podávať projekty k dotácii.

p. Mrázová – nesmie sa dať zmena stavby pred dokončením!

starosta – vyskytol sa ďalší problém s kanalizačnou prípojkou. Nie je urobená v zmysle požiadaviek. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, nesúhlasí s použitím typu rúr (nie sú zosilnené). Pán Ľubomír Hán z LVS, a.s., Liptovský Mikuláš, potvrdil, že kanalizácia je robená v subdodávke a nebudú to akceptovať.

p. Baráni – prípojka je skolaudovaná.

p. Mrázová – mi ju potrebujeme predať alebo dať do nájmu. Nemáme v správe žiadnu kanalizáciu. Ak nám ostane, čo budeme s ňou robiť v prípade poruchy?

p. Baráni – musela byť podľa projektovej dokumentácie skolaudovaná. To že je kanalizácia urobená z nezodpovedajúceho materiálu, to je pre mňa nová informácia. Preverím to.

Riešili sme elektriku, že zokruhujú do 36 mesiacov.

starosta – kanalizácia je nová vec, ktorá vyskočila.

p. Baráni – ako sa vyjadřila kú kolaudácii LVS, a.s., Liptovský Mikuláš? Certifikát dáme do poriadku a s LVS, a.s., L.M., to preveríme.

p. Mrázová – neboli prizvaní ku kolaudácii iba im dali na vedomie, že sa kolaudovalo.

starosta – treba nám riešiť rozpočet v súvislosti s požiadavky ŠFRB. Rozpočet musí byť schválený do konca roka inak sa dostaneme do provizória.

JUDr. Magura – certifikát je vyriešený?

p. Baráni – áno.

JUDr. Magura – s LVS, a.s., Liptovský Mikuláš pôjdete na jednanie?

p. Baráni – áno.

Mgr. Kašák – ak to budete mať, treba to odkonzultovať na okresnom úrade. Ja to musím nahlásiť, že chcete odkúpiť 24 b.j. + inžinierske siete.

starosta – netreba to nechať všetko na pani Barániovú Má toho moc a treba z Vašej strany aj personálnu pomoc.

Mgr. Kašák – žiadosť, je potrebné dať už v januári 2018, aby bolo možné ešte prípadne najekú chybičku odstrániť.

p. Baráni – má obec záujem o zmluvu o Nájme bytového domu predložený NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš?

JUDr. Magura – určite máme záujem.

starosta – ako to bude, ak nám nevýjde projekt a žiadosť o financie?

Ing. Paulíny – zo ŠFRB, je možné žiadať tri roky od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, až potom pôjdeme vlastnou cestou.

Po odídení zástupcov Stavoindustry, a.s., ul. 1. mája 724/109, 031 01 Liptovský Mikuláš, respektíve NBD – 24 b.j. Liptovský Mikuláš, 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Patrika Paulínyho a Ľuboša Barániho, poslanci pokračovali v riešení problému.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

1. informácie Mgr. Miroslava Kašáka o poskytovaní úverov a dotácií na zabezpečenie nájomného bývania vo veci Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica
2. informácie zástupcov NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., ul. 1. mája 724, Liptovský Mikuláš, Ing. Patrika Paulínyho a Ing. Ľuboša Barányho.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 5

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ
Overovatelia: Ing. Igor Rendek, poslanec
Milan Furgaľák, poslanec



Igor Guráň
starosta obce