

Z á p i s n i c a č. 9/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 25.11.2021

Prítomní: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

Neprítomní: Ing. Rendek Igor

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.11.2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce Liptovská Sielnica na roky 2022, 2023 a 2024
7. Prerokovanie a schválenie Návrhu rozpočtu obce Liptovská Sielnica na roky 2022, 2023 a 2024
8. Predloženie splatnosti a zmena úrokovej sadzby Dexia komunálneho univerzálneho úveru
9. Schválenie a zápis GP č. 36683621-25/2020 na oddelenie parciel KN-C 459/402, 459/403 a 459/404
10. Zrušenie Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015
11. Interpelácie
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo sa dodržania všetkých karanténnych opatrení COVID19 a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce **určil za zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejovú, **za overovateľov zápisnice** určil poslancov Jána Kubíka a Dušana Sokola, **do návrhovej komisie** poslancov Stanislava Gežíka a Petera Halahiju.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav,

Rakučák Peter, Sokol Dušan

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Rendek Igor

K bodu 3

Starosta požiadal o schválenie na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a CUET zverejnený a poslancom zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej

Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Rendek Igor

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia **nemení:**

- A. **nedopĺňa** nové body do schváleného programu,
- B. **nevypúšťa** body zo schváleného programu,
- C. **nemení** poradie bodov schváleného programu.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Rendek Igor

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) + **Uznesenie č. 106/2017**(zámer odpredaja NH majetku- Zelená bytovka) bude dnes prerokované, **Uznesenie č. 91/2018**(vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, **Uznesenie č. 93/2018** - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), **Uznesenie č. 49/2020** (odkúpenie časti parcely bytových domov č. 67, 68 a 178) plní sa, **Uznesenie č. 57/2020** (geometrický plán na oddelenie NH) splnené, **Uznesenie č. 65/2020**(geometrický plán na odpredaj časti pozemku) plní sa, **Uznesenie č. 58/2021**(zaslanie návrhu rozpočtu na 2022-2024) - splnené.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Rendek Igor

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.11.2021 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter
proti: 0
zdržal sa: Kubík Ján, Sokol Dušan
neprítomní: Ing. Rendek Igor

K bodu 6

Starosta požiadal kontrolóra obce Ing. Rudolfa Proča, aby predniesol Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu na rozpočet obce Liptovská Sielnica na roky 2022 - 2024. Nakoľko do dnešného dňa nikto nepodal pripomienku, návrh rozpočtu bol vypracovaný v tom najlepšom vedomí, zverejnený a zaslaný poslancom na pripomienkovanie zákonom v stanovenej lehote.

Kontrolór obce Ing. Rudolf Proč predniesol Odborné stanovisko k Návrhu na rozpočet obec na roky 2022 - 2024, nemá pripomienky ku správe, je v súlade so zákonom, v novom roku sa môžu robiť zmeny podľa potreby obce.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Liptovská Sielnica na roky 2022- 2024.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter
proti: 0
zdržal sa: Kubík Ján, Sokol Dušan
neprítomní: Ing. Rendek Igor

K bodu 7

Starosta prítomným oznámil, že do dnešného dňa od poslancov neprišli žiadne písomné návrhy na doplnenie, prípadne zmenu rozpočtuna rok 2022 - 2024, tak ako sme sa dohodli na minulom zastupiteľstve, žiaden návrh nepodal ani predseda DHZ, ani riaditeľka materskej školy. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

- **konštatuje**, že Návrh rozpočtu obce Liptovská Sielnica na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 - 2024 zabezpečuje financovanie základných samosprávnych funkcií obce, jej potrieb a jej rozvojových programov,
- **schvaľuje** Rozpočet obce Liptovská Sielnica na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 - 2024 podľa návrhu predloženého na schválenie bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: Kubík Ján
neprítomní: Ing. Rendek Igor

k bodu 8

Starosta obce predniesol ponuku od Ing. Milana Brku, riaditeľa pobočky Prima banka Slovensko a.s, Liptovský Mikuláš, na ďalšie predĺženie zmluvnej splatnosti Dexia komunálneho univerzálneho úveru o desať rokov (Zmluva o úvere č. 32/011/08 zo dňa 09.04.2008) a možnosti zníženia úrokového rozpätia z 2,5 % a 1 % p.a. (per annum - úroková sadzba v percentách za jeden rok; úroková sadzba alebo úroková miera je úrok vyjadrený ako pomer absolútnej hodnoty úroku a výšky istiny za jedno časové obdobie v percentách - poznámka zapisovateľa). Ja by som jeho ponuku prijal, ponúka výhodné podmienky pre obec, môže sa v dnešnej dobe stať čokoľvek, budeme mať aspoň do budúcnosti istotu. Úver podľa potreby sa čerpať môže alebo aj nemusí. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje:**

- a) predĺženie zmluvnej splatnosti Dexia komunálneho univerzálneho úveru o desať rokov,
- b) zmenu úrokovej sadzby Dexia komunálneho univerzálneho úveru z 12m euribor + 2,5% p.a. na 12m euribor +1,0% p.a.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Rendek Igor

k bodu 9

Starosta oznámil poslancom, že obec už má katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš overený geometrický plán č. 36683621-25/2020 na oddelenie pozemkov KN-C 459/402, 403 a 404 v zmysle ich požiadaviek pre bytovky súp. č. 67, 68 a 178, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Marek Rajniak - AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183. Ďalší štandardný postup spočíva v zápise GP do katastra a až následne môže dojsť k realizácii zámerov obce s odpredajom, ktorý musí byť navyše doložený súdnoznaleckým stanovením všeobecnej hodnoty týchto pozemkov nie starším ako 6 mesiacov. Aby nedošlo k situácii ako v minulosti, t.j. aby pripravené podklady k predaju nevyšli nazmar anulovaním predchádzajúcich stanovísk OZ, starosta žiada OZ o prijatie uznesenia potvrdzujúceho obsah tohto GP a súhlas s jeho zápisom.

poslanec Peter Rakučák - nemôžeme ísť s cenou pod znalecký posudok, ale môžeme cenu navýšiť? starosta - pod cenu by sme mohli ísť len z dôvodu osobitého zreteľa, navýšenie je možné

poslanec Dušan Sokol - kto zaplatí geometrický plán?

starosta - obec ho musí dať vypracovať, obec ho musí zaplatiť, pretože sa jedná o nehnuteľný majetok obce s ktorým môže disponovať len obec,

poslanec Peter Rakučák - len či po takej dobe budú mať spoločenstvá vlastníkov bytov o tieto pozemky ešte záujem?

starosta - dúfajme, že áno, lebo celá anabáza s prerábaním GP a filozofiou predaja podľa návrhov poslancov by bola zbytočná.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

- **berie na vedomie** Geometrický plán na oddelenie nehnuteľností parcela č. 459/402, 459/403 a 459/404, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Marekom Rajniakom, vyhotoviteľ: AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, úradne overený Okresným úradom Liptovská Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 27.10.2021 pod č.j. G1-1070/2021, v predloženom znení,
- **súhlasí** so zápisom Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností parcela č. 459/402, 459/403 a 459/404, č. 36683621-25/2020, do katastrálnej mapy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vedenej pre obec Liptovská Sielnica, k.ú. Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter
proti: 0
zdržal sa: Sokol Dušan
neprítomní: Ing. Rendek Igor

k bodu 10

Starosta navrhol poslancom zrušiť Uznesenie č. 8/2015 z 26.01.2015, nakoľko už nemá opodstatnenie, vždy keď chceme ako obec niečo kúpiť nad 1.000,- €, vás informujem a pýtam sa vopred.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **ruší** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 v celom rozsahu.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter
proti: 0
zdržal sa: Sokol Dušan
neprítomní: Ing. Rendek Igor

k bodu 11, 12

starosta - návrh VZN o nakladaní s odpadmi v obci, ktoré by malo platiť od 01.01.2022 už visí na úradnej tabuli a na našej webovej stránke, jedná sa o zabezpečenie odpadu pred voľne sa pohybujúcimi zvieratami, keď naša obec sa nachádza v zozname obcí s touto povinnosťou, mali by sme ho schváliť na poslednom zastupiteľstve, pozrite si to, pošlite pripomienky

poslanec Peter Halahija - hasičské auto je po STK, potrebujeme ešte dokúpiť lekárničku a dve baterry

starosta - rozbité okno na zdravotnom stredisku, kde majú miestnosť požiarnici, je už vymenené, zaplatil to obecný úrad

poslanec Stanislav Gežík - potreboval by som zmeniť deň posledného zasadnutia OZ zo štvrtku 16.12.2021 na utorok 14.12.2021, bol by v tom problém?

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** zmenu Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 34/2021 zo dňa 24.07.2021

zo:	Zasadnutie OZ	december 2021	16.12.2021
na:	Zasadnutie OZ	december 2021	14.12.2021

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Rendek Igor

K bodu13

Starosta obce Igor Guráň poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil OZ.

Zapísala: Anežka Doblejšová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Ján Kubík, poslanec

Dušan Sokol ,poslanec




Igor Guráň
starosta obce