

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 17. marca 2017

č. 3/2017

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter,
Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Neprítomní: Mrázová Eva

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 17.03.2017
6. Predaj nehnuteľností obce – pozemkov, v zmysle zámeru odpredania schváleného uznesením č. 14/2017 zo dňa 27.02.2017 z dôvodov hodných osobitného zreteľa
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancu Ing. Jána Hrušovského a JUDr. Jaroslava Maguru. Do **návrhovej komisie** poslancu Ing. Igora Rendeka a Ing. Petera Webera.

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Eva Mrázová

K bodu 3.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, **Obecné zastupiteľstvo** v Liptovskej Sielnici **schválilo navrhovaný program bez zmien.**

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Eva Mrázová

K bodu 4.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 (vytvorenie chránenej dielne v MŠ) ostáva v plnení, Uznesenie č. 37/2016 (geometrický plán Zelená bytovka č. 178) ostáva v plnení, Uznesenie č. 59/2016 (p. Cesnak Pavel - odpredaj pozemku) ostáva v plnení, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 80/2016 (anténne rozvody 24 b. j.) ostáva v plnení, Uznesenie č. 85/2016 (voľba hlavného kontrolóra) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 102/2016 (nový deň konania voľby hlavného kontrolóra), Uznesenie č. 105/2016 (jednorázový príspevok na činnosť podľa štatútu pre občianske združenie Castrum Liptov, Kalameny 155, 034 82 Kalameny, SR, IČO: 50483013), Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne), Uznesenie č. 5/2017 (odpredaj pozemku príslušného k budove požiarnej zbrojnice – dôvody hodné osobitného zreteľa) a Uznesenie č. 17/2017 (nový deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na 24.4.2017) ostávajú v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Eva Mrázová

K bodu 5.

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 17.03.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedené správu berie na vedomie.

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Eva Mrázová

K bodu 6.

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali a po diskusii **schválili** prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 482/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a KN-C 482/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, oba v k. ú. Liptovská Sielnica, oddelených z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce parc. č. KN-C 482/1 Geometrickým plánom č. 40451739 – 2/2017 dňa 13.01.2017 vypracovaným GEODET. KANCELÁRIA, Ing. Elena Olejárová, Belanská 550/13 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 40451739, autorizačne overeným dňa 13.01.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Glutom, úradne overeným dňa 19.01.2017 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre NBD Liptovská Sielnica, 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, za cenu 1,- EUR.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- chybou osadenia prístupovej komunikácie a parkovacích plôch pri výstavbe „Nájomného bytového domu 24 b.j. Liptovská Sielnica“, investorom ktorého je NBD Liptovská Sielnica, 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, došlo k ich posunu do pozemku parcelné číslo KN-C 482/1, ktorý je vo vlastníctve obce a je vedený na LV 327 pre k. ú. Liptovská Sielnica ako výlučný majetok obce Liptovská Sielnica,

- na základe nevysporiadania majetkových pomerov pozemkov, na ktorých sú prístupová komunikácia a parkovacie plochy vybudované, nie je možné vykonať ich kolaudáciu, ktorá je podmienkou ich užívania,

- neskolaudovanie a neužívanie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch je zákonnou prekážkou vykonania kolaudácie a užívania samotného novo budovaného nájomného bytového domu,

- po vysporiadaní financovania nájomného bytového domu a jeho technickej vybavenosti, pod ktoré prístupová komunikácia a parkovacie plochy spadajú, prostredníctvom ŠFRB a dotácií z MVDaRR SR nájomný bytový dom aj s prístupovou komunikáciou a parkovacími plochami kúpou prejde do vlastníctva obce, t.j. príde k spätnému odkúpeniu predmetných pozemkov KN-C 482/28 a 482/29 do vlastníctva obce za cenu rovnajúcu sa cene, za ktorú boli odpredané.

Výsledok hlasovania: za: Milan Furgaľák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Eva Mrázová

K bodu 7. a 8.

Starosta podal informáciu k vyhlásenej výzve MŽP SR na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Dobře spracovanú prezentáciu a ponukový materiál s orientačnými cenami za energetický audit a projektovú dokumentáciu zaslal všetkým poslancom e-mailom k preštudovaniu, aby mohli zaujať kvalifikované stanovisko či do toho ísť alebo nie, lebo spracovanie auditov, projektovej dokumentácie, ďalších dokumentov, verejného obstarávania aj samotnej žiadosti je vzhľadom k vyhláseným termínom v časovej tiesni.

Podlahová plocha na OU s kultúrnym domom je 1025 m² a materská škola má 501 m². Je potrebné vedieť, že ďalšími nákladmi je spísanie žiadosti čo stojí cca 1 000,- EUR a profesionálne obstarávanie min. cca 1 500,- až 2 000,- EUR. Povinná spoluúčasť na spolufinancovaní sa mimo povinných 5% zvyšuje podľa dosiahnutej úspory v rozpätí 5 – 10%, t.j. môže dosiahnuť výšku až 15% z výšky nenávratného príspevku (napr. z projektu vo výške 100 000,- EUR ide o nie zanedbateľnú čiastku 15 000,- EUR). Treba povedať, že spoluúčasť by bola len povinných 5% keby sme dosiahli úsporu nad 50%, ale to je otázka energetického auditu, ktorý zatiaľ nemáme.

Opatrenia navrhované v energetickom certifikáte musia byť nákladovo efektívnym zlepšením energetickej hospodárnosti budovy s plánovanou návratnosťou vložených investícií na energiu a jej úspory za menej ako 15 rokov, ale ak sú nevyhnutné na splnenie základných požiadaviek na stavby, môžu byť aj s dlhšou návratnosťou.

Opatrenia majú za cieľ dosiahnuť požadovanú energetickú hospodárnosť budov a dosiahnuť aj ďalšie zníženie potreby energie v budovách. Tieto opatrenia môžu byť rozdielne pre nové budovy a pre významne obnovené budovy vrátane ich nadstavby, prístavby a stavby. Pri významnej obnove budovy sa musí požiadavka na takmer nulovú potrebu energie splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Aby sme mohli dať vypracovať energetický audit, je potrebné urobiť zmenu v rozpočte. **Poslanci OZ** po diskusii **schválili zmenu rozpočtu obce pre rok 2017** z dôvodu potreby vypracovania energetických auditov verejných budov ako podkladu k výzve MŽP SR na predkladanie žiadostí o NFP „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“ (budova MŠ a OU spolu s kultúrnym domom):

Kapitálové výdavky – rok 2017:

- položka **Vzdelávanie**, odd. **09**, skupina **1**, trieda **1**, podpoložka **717002** – **rekonštrukcia a modernizácia**

3 000,- EUR

- položka **Bývanie a občianska vybavenosť**, odd. **06**, skupina **1**, trieda **0**, podpoložka **717002** –
rekonštrukcia a modernizácia

3 000,- EUR

Výsledok hlasovania: **za:** Milan Furgalák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Eva Mrázová

K bodu 9.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Ing. Ján Hrušovský, poslanec

JUDr. Jaroslav Magura, poslanec




Igor Guráň
starosta obce