

Z á p i s n i c a č. 8/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 25. augusta 2017

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter,
Ing. Weber Peter

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.08.2017
6. Výpoveď ukončenia nájmu nebytových priestorov v ZS
7. Zámer predaja nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 482/31
8. Predaj nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 453/13
9. Plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka 178 - GP č. 493/2017
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejšovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Ing. Petra Webera a Petra Rakučáka. Do **návrhovej komisie** poslancov JUDR. Jaroslava Magura a Ing. Jána Hrušovského.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu ani pozmeňujúci návrh, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č.106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) ostáva v plnení, Uznesenie č. 5/2017 (odpredaj pozemku prifahlého k budove požiarnej zbrojnice - dôvody hodné osobitného zreteľa) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) ostáva v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.08.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 6

Starosta obce predniesol poslancom Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2017 k 31.08.2017, ktorá bola doručená na Obec Liptovská Sielnica dňa 18.08.2017 a je zaevidovaná pod poradovým číslom 454/2017, od firmy HP industrial company s.r.o., Kyjevská 9/3032, 934 05 Levice, IČO: 45 266 841. Jedná sa o miestnosť v zdravotnom stredisku, ktorú mali prenajatú na skladové priestory firmy. Pri odovzdávaní priestorov bude skontrolovaný ich stav. Po diskusii poslanci **berú na vedomie** Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov v zdravotnom stredisku, ktorej nájom sa ukončí k 30.09.2017.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 7

Starosta obce predložil na prerokovanie poslancom Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podal Miroslav Proč s manželkou, Liptovská Sielnica 91, a ktorá sa preberala na zastupiteľstve v máji 2017. Jedná sa o časť pozemku č. KN-C 482/31, ktorý má trojuholníkový tvar a na samostatné

využitie je nepoužiteľný. Je už vypracovaný aj znalecký posudok a pozemok bol ohodnotený na 6.032,39 €.

- poslanec Ing. Ján Hrušovský - je cesta obecná a vybudované siete sú na obecných pozemkoch?
- starosta - áno, patria obci

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

- zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. č. KN-C 482/31, výmera pozemku: 637 m², druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, vytvoreného z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce parc. č. KN-C 482/1 Geometrickým plánom č. 15/2017 dňa 19.06.2017 vypracovaným AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, autorizačne overeným dňa 19.06.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom, úradne pod číslom 650/2017 overeným dňa 31.07.2017 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa Miroslava Proča, Liptovská Sielnica 91, 032 23 Liptovská Sielnica, v cene 6.100,- €. Predmetná kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom číslo 180/2017, vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, číslo znalca: 913 554, ku dňu 11.08.2017 v sume 6.032,39 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- pozemok č. KN-C 482/31 je svojim trojuholníkovým tvarom v súbehu s určením stavebnej čiary na samostatné využitie nepoužiteľný,
- pozemok č. KN-C 482/31 hraničí s pozemkom č. KN-C 482/6 vo vlastníctve žiadateľa,
- vstup na pozemok parc. č. KN-C 482/31 z obecných a verejne prístupných priestorov v aktuálnom čase je možný len z resp. cez pozemok žiadateľa,
- len jeho scelenie s pozemkom žiadateľa umožňuje jeho urbanizáciu a zakladá reálne možnosti jeho plného využitia stanoveného platným ÚPN O pre oblasť IBV a hromadného bývania,
- z dôvodov jeho ďalšieho funkčného využitia je tento pre obec nepoužiteľný a nadbytočný.

Výsledok hlasovania: za: Furgalák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 8

Starosta obce opätovne predniesol Zámer predaja nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 453/13. Jedná sa o predaj obecného pozemku pri požiarnej zbrojnici, o ktorý požiadal p. Halahija Peter. Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, svojim tvarom je samostatne nepoužiteľný a navyše jeho využiteľnosť je z dôvodu ochranných pásiem plynovodu a 110 kW vedenia elektrickej energie obmedzená, pre obec je nepoužiteľný a nadbytočný.

Na minulom zastupiteľstve sme schválili zámer odpredaja. Zámer odpredaja bol zverejnený v zákonných lehotách na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Do dnešného dňa neprišli žiadne podnety ani pripomienky, ktoré by zamedzili odpredaj tohto majetku.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje:**

- zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. č. KN-C 453/13, výmera pozemku: 683 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica, vytvoreného z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce parc. č. KN-E 10459/2 Geometrickým plánom č. 185/2017 dňa 27.02.2017 vypracovaným AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 366 83 621, autorizačne overeným dňa 27.02.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom, úradne overeným dňa 13.03.2017 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to v zmysle § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa Petera Halahiju, Liptovská Sielnica 74, 032 23 Liptovská Sielnica, v cene stanovenej Znaleckým posudkom číslo 86/2017, vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, číslo znalca: 913 554, ku dňu 30.03.2017 v sume 13.900,- €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- z dôvodu, že pozemok KN-C 453/13 sa nachádza v lokalite ochranných pásiem plynovodu a vysokonapäťového 110 kV vedenia elektrickej energie, ustanovenia záväzných častí ÚPN-O Liptovská Sielnica v znení Dodatku č. 1 umožňujú jeho len obmedzené využitie,
- jeho využiteľnosť je ďalej obmedzená jeho rozmermi a tvarom do písmena L - pozemok nie je možné využiť ako autohómnny samostatný pozemok s plnou funkcionalitou,
- z dvoch strán obopína pozemok žiadateľa parc. č. KN-C 453/14, k.ú. Liptovská Sielnica,
- jedine scelenie pozemku žiadateľa a predmetného pozemku rozširuje jeho potenciál a zakladá reálne možnosti jeho plného využitia,
- z dôvodov funkčného využitia obmedzeného ochrannými pásmami plynovodu a elektrického vedenia, dislokácie a tvaru pozemku, je tento pre obec nepoužiteľný a nadbytočný.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 9

Starosta obce opätovne predniesol Žiadosť nájomníkov z bytového domu č. 178 - Zelená bytovka, o odkúpenie pozemku okolo tejto bytovky v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.06.2008 uzatvorenej medzi obcou a Združením vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 178. Odkúpenie pozemku by sa malo realizovať vzájomným zápočtom nákladov, ktoré už nájomníci investovali v minulosti, keď sa riešil havarijný stav bytovky pri odstraňovaní kolaudačných závad, na odstránenie ktorých obec v tej dobe nemala finančné prostriedky a cien pozemku podľa predmetnej zmluvy. Podrobnejšie sme to prerokovali na minulom zastupiteľstve.

- poslanec JUDr. Magura Jaroslav - treba sa s nimi porozprávať a rozumne dohodnúť, ešte raz pozriem zmluvu

- starosta - navrhujem tento bod presunúť na ďalšie OZ, nech si bytovka zvolá svoju schôdzu a tam im vysvetlím náš zámer a ponúknem riešenia, ktorými sme sa zaoberali

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

- a) **preruší** rokovanie o bode programu č. 9 do konania najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici,
- b) **splnomocňuje** za účelom oboznámenia a získania záväzného stanoviska k možnostiam vysporiadania záväzkov Zmluvy o budúcej zmluve starostu obce na rokovanie s vedením Spoločenstva vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 178, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 37975692

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

K bodu 10, 11

Starosta informoval poslancov o:

- **Žiadosti o odpredaji časti obecného pozemku**, ktorú doniesol v piatok dopoludnia 25.08.2017 osobne Mgr. Zimáni Ján s manželkou, bytom Liptovská Sielnica 131, na Obecný úrad Liptovská Sielnica a ktorá je zaevidovaná pod poradovým číslom 206/2017. Jedná sa o odpredaj časti pozemku parc. č. 459/202 vo výmere 170 m². Má záujem na nej vybudovať nekryté parkovisko so spevnenou plochou a okolitý trávnatý porast upraviť na vlastné náklady. Cez predmetnú plochu vedú inžinierske siete okolitých súkromných pozemkov. Pri odpredaji by bolo preto nutné zriadiť vecné bremeno. Navyše tento odpredaj by musel byť realizovaný formou verejnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku žiadateľov Mgr. Ingrid Zimáni a Mgr. Ján Zimáni, Liptovská Sielnica 131, 032 23 Liptovská Sielnica, zo dňa 21.08.2017
- b) **nevyhovuje predmetnej žiadosti z dôvodu**, že v súčasnosti obec komplexne rieši celkovú parkovaciu situáciu na celom území obce

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

- **Slovenská pošta, pobočka Liptovská Sielnica** - je nutná urgentná oprava vstupných schodov na poštu, ktoré sú v havarijnom stave, začínajú sa rozpadat' a hrozí riziko zrútenia, či úrazu. Poslankyňa Eva Mrázová nám sľúbila pomoc pri výbere dodávateľa s termínom v septembri 2017.

- **materská škola** - od 1. septembra nastupuje do našej materskej školy jedno dieťa, ktoré má povinnú predškolskú dochádzku a ktoré potrebuje špeciálnu starostlivosť a z tohto dôvodu, vzhľadom k špecifikám a špecializovaným potrebám maloletého sa prijme špeciálny pedagóg.

- **kultúrny dom** - začala nám zatekať strecha rovno do sály, musíme rátať do budúcnosti s väčšou investíciou

- poslanec Ing. Ján Hrušovský - hádam nebude treba opraviť celú plochu strechy, dajme niekomu posúdiť v akom stave sa strecha práve nachádza

- starosta - pozrieme do zmluvy, kto nám pred cca 10 -15 rokmi opravoval strechu na KD, či nie je ešte v záruke a jasné, že dáme najprv vypracovať posudok nutnosti a veľkosti opravy

- **PPA projekty** - máme možnosť požiadať z PPA platobnej agentúry na základe vyhlásenej výzvy o nenávratný finančný príspevok a to v dvoch projektoch:

1. Aktivita 1 - výstavba, rekonštrukcia, modernizácia športovísk a detských ihrísk - upravili by sme multifunkčné športové ihrisko za kultúrnym domom,

2. Aktivita 2 - zriadenie nových, pristavba, prestavba, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich domov smútku vrátane ich okolia - potrebujeme opraviť zatekajúcu strechu na dome smútku.

Žiadosti treba poslať do konca novembra, malo by byť 100% krytie, len potrebujeme dať vypracovať niekomu projekty, a to už nebude zadarmo.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

- a) **schvaľuje** zámer obce Liptovská Sielnica vypracovania dvoch Žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, oprávnená Aktivita 1 – výstavba, rekonštrukcia, modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátrův, rekonštrukcia kultúrnych domov, a oprávnená

Aktivita 2 – zriadenie nových, prístavba, prestavba, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich domov smútku vrátane ich okolia, výzva vyhlásená a zverejnená Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30794323, dňa 31.5.2017

- b) **berie na vedomie** predpokladanú cenu projektov a vypracovania samotných žiadostí v sume cca 3.000,- €.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter,
Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: Furgaľák Milan
neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

- **nájomný bytový dom BJ 24** - dnes som bol za Ing. Paulínym osobne na NBD Liptovská Sielnica s.r.o. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, s ktorým sme ešte raz prebrali výšku nájmu. Sú ochotní znížiť ju z 3.300,- € na 2.800,- €, čo by korešpondovalo s výškou splátok úveru pre ŠFRB. S p. Gajanovou, ktorá má na starosti bytovku, som sa dohodol na „Dni otvorených dverí“ približne okolo 15.09.2019 (presný dátum ešte upresníme) s tým, že sa pozvú na obhliadku už budúci nájomníci, ktorým sa ozrejmia presné podmienky nájmu a doloženia dokladov potrebných k uzatvoreniu nájomných zmlúv.
- poslanec Ing. Ján Hrušovský - stále stojíme, ani nevieme, či sa už odstránili závady, stálo by za úvahu urobiť kontrolný deň orgánov obce ešte pred dňom otvorených dverí pre občanov
- starosta - budem trvať na tom, aby prišli všetci poslanci vopred na obhliadku a skontrolovali, či boli dostatočne odstránené všetky predtým zistené závady a či nevznikli nové; prerokujem možnosti s Ing. Paulínym, p. Gajanovou a budem poslancov včas informovať e-mailom

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

- **trvá** na pôvodne v súlade s podmienkami poskytovania úverov Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, stanovenej mesačnej výške nájomného 2 800,- € za „Nájomný bytový dom - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, s predpokladaným termínom uzatvorenia nájomnej zmluvy od 01.12.2017.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor

- **poslanec JUDr. Jaroslav Magura** - neustále krátkodobo vypínajú v obci elektrickú energiu, niekedy aj viackrát za sebou, poškodzujú sa nám elektrické spotrebiče
- starosta - už sme písali sťažnosti na SSE, vraj je všetko v poriadku, mimo to každý občan je s SSE v zmluvnom vzťahu individuálne z čoho vyplýva aj potreba individuálneho riešenia.

K bodu 12

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Ing. Peter Weber, poslanec

Peter Rakučák, poslanec




Igor Gurán
starosta obce