

# Z á p i s n i c a č. 4/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici,  
konaného dňa 23. marca 2026

P o s l a n c i: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera

K o n t r o l ó r o b c e: PhDr. Stromková Desana

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
6. Správa hlavnej kontrolórky – Prevody nehnuteľného majetku obce r. 2025
7. Správa hlavnej kontrolórky – Vecná a formálna správnosť uznesení OZ r. 2025
8. Správa hlavnej kontrolórky – O kontrolnej činnosti v obci v roku 2025
9. Schválenie „Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti“ - pozemku od SVP, š.p., BA
10. Schválenie „Zmluvy o sprostredkovaní a poskytovaní služieb“ systému QRpark – fy EM CARD a.s., Žilina
11. Zmena Uznesenia č. 5/2026 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.01.2026 – zrušenie konania zasadnutia OZ za mesiac marec 2026
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

## K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Igor Guráň, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

## K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 12, ods. 4 a ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania OZ tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica, internetovej stránke obce Liptovská Sielnica [www.liptovskasielnica.sk](http://www.liptovskasielnica.sk) a CUET a zaslaný poslancom v pozvánke.

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
6. Správa hlavnej kontrolórky – Prevody nehnuteľného majetku obce r. 2025
7. Správa hlavnej kontrolórky – Vecná a formálna správnosť uznesení OZ r. 2025

8. Správa hlavnej kontrolórky – O kontrolnej činnosti v obci v roku 2025
9. Schválenie „Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti“ - pozemku od SVP, š.p., BA
10. Schválenie „Zmluvy o sprostredkovaní a poskytovaní služieb“ systému QRpark – fy EM CARD a.s., Žilina
11. Zmena Uznesenia č. 5/2026 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.01.2026 – zrušenie konania zasadnutia OZ za mesiac marec 2026
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** Ing. Staroňová Viera

Navrhovaný program nebol zmenený, doplnený a ani neboli vypustené z rokovania žiadne body programu.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** Ing. Staroňová Viera

### K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica podľa § 11, ods.4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici Čl. 4, bod. 4, písm. b) **berie na vedomie** určenie zapisovateľa – Pacherová Ľudmila a overovateľa zápisnice JUDr. Magura Jaroslav.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** Ing. Staroňová Viera

### K bodu 4 - Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva **berie na vedomie** správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici:

**Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD), **Uznesenie č. 65/2020** (vypracovanie geometrického plánu – p. Karaska), **Uznesenie č. 23/2022** (zapojenie existujúcich nezapojených svetelných bodov verejného osvetlenia pri nájomnom bytovom dome č. 208), **Uznesenie č. 50/2024** (žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce – obecných pozemkov o výmere 80 m<sup>2</sup>) - ostávajú v plnení.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** Ing. Staroňová Viera

### K bodu 5 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením č. 9/2025. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 9/2025, ktorým sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými

prostriedkami obce Liptovská Sielnica predkladá návrh na rozpočtové opatrenie a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a a povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

Navýšené príjmi z rezervného fondu obce v sume 2.232,46 sa použili na maľovanie materskej školy. Rozpočtovým opatrením bude navýšená príjmová aj výdavková časť rozpočtu obce na rok 2026 o uvedenú sumu a tým nebude narušená jeho rovnováha. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Sielnica zobralo na vedomie rozpočtové opatrenia č.9/2026.

**Výsledok hlasovania:** za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko,  
JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nepřítomní:** Ing. Staroňová Viera

#### **K bodu 6 – Správa hlavnej kontrolórky – Prevod nehnuteľného majetku obce**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o kontrole, ktorá bola vykonaná na základe zverejnených materiálov na web sídle obce v súlade s platnou legislatívou.

Povinnosť vykonania kontroly prevodov nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR do uplynutia 60 dní od skončenia kalendárneho roku, je novou povinnosťou hlavného kontrolóra obce daná novelou zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 1.11.2023 (§ 18f, ods.1, písm. i)). Povinnosť súvisí s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Obec je povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu.

Hlavný kontrolór je povinný predložiť aj negatívnu správu, teda aj v prípade, ak obec žiadny vyššie uvedený prevod v predchádzajúcom roku neuskutočnila.

Kontrolou bolo zistené, že Obec Liptovská Sielnica v predchádzajúcom kalendárnom roku 2025 neuskutočnila žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku presiahla sumu 20 000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Sielnica zobralo na vedomie Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku Obcou Liptovská Sielnica v roku 2025.

**Výsledok hlasovania:** za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko,  
JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nepřítomní:** Ing. Staroňová Viera

#### **K bodu 7 – Správa hlavnej kontrolórky – z kontroly vecnej a formálnej správnosti uznesení prijímaných Obecným zastupiteľstvom Obce Liptovská Sielnica v roku 2025**

Správa bola zaslaná poslancom s pozvánkou na OZ. Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov z vykonanej kontroly správnosti uznesení prijímaných obecným zastupiteľstvom. Pri kontrole boli zistené drobné nedostatky a pochybenia, ktoré prekonzultuje s pracovníkmi osobne.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly vecnej a formálnej správnosti uznesení prijatých OZ Liptovská Sielnica v roku 2025.

**Výsledok hlasovania:** za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko,  
JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nepřítomní:** Ing. Staroňová Viera

#### **K bodu 8 – Správa hlavnej kontrolórky Obce Liptovská Sielnica o kontrolnej činnosti v obci v roku 2025 uskutočňovanej v súlade s §18 d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

Poslancom bola spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ zaslaná správa, ktorá sumarizuje vykonané kontroly a stanoviská vypracované a predložené OZ v priebehu roka 2025. Kontrolná činnosť v roku 2025 prebiehala v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, ktorý bol schválený

Obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 Uznesením č. 91/2024 a s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 18.06.2025 Uznesením č. 36/2025. Hlavná kontrolórka oboznámila s touto Správou o kontrolnej činnosti obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Sielnica zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky Obce Liptovská Sielnica o kontrolnej činnosti v obci v roku 2025 uskutočňovanej v súlade s §18 d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** Ing. Staroňová Viera

#### **K bodu 9 – Schválenie „Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti“ – pozemku od SVP, š.p. , BA**

Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica č. 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00 315 419 ako Nájomca má v pláne si prenajať od prenajímateľa: SLOVENSKÝ VODOHOSODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 36 022 047, časť pozemku vo výmere 1098 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ prenecháva do odočasného odplatného užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti:

- parcela registra KN-C parcelné číslo 1348/1 o výmere 2261762 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš,
- parcela registra KN-C parcelné číslo 520/3 o výmere 32959 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš

obe zapísané na liste vlastníctva č. 166, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne za účelom zriadenia dočasných odstavných plôch pre motorové vozidlá.

Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné za celkovú výmeru pozemku je vo výške 2 196,00 EUR bez DPH.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

a) schvaľuje:

- Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) uzatvorenú podľa § 663 a násl. Ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), uzatvorenú medzi prenajímateľom SLOVENSKÝ VODOHOSODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 36 022 047 a nájomcom Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica č. 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00 315 419, o prenájme časti nehnuteľnosti KN-C 1348/1 KN-C 520/3 v k. ú. Liptovská Sielnica o výmere 1098 m<sup>2</sup>, v predložennom znení bez zmien, doplnkov a pripomienok.

b) odporúča:

- starostovi obce podpísanie zmluvy a zabezpečenie krokov jej realizácie v praxi.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** Ing. Staroňová Viera

- 18<sup>15</sup> hod. prišla poslankyňa Ing. Viera Staroňová

## K bodu 10 – Schválenie „Zmluvy o sprostredkovaní a poskytovaní služieb“ systému QRpark – fy EM CARD a.s., Žilina

Po preštudovaní Zmluvy o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb sprostredkovateľa EM CARD a.s., Bánovská cesta 7, Žilina, IČO: 35812401 a užívateľa Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419 sa poslanci dohodli na schválení uvedenej zmluvy s výhradou k zneniu bodu 5 Prílohy č. 1 spočívajúcou v určení sumy za sprostredkovanie predaja, keď užívateľ - obec ako neplatič DPH nemôže sumu upravovať o neoprávnený náklad (DPH).

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v zmysle ustanovení Čl. 3 ods. 2 písm. d) a Čl. 17 ods. 2 a ods. 3 „Zasad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Liptovská Sielnica“, účinných od 01.10.2025,

### a) schvaľuje:

- „Zmluvu o sprostredkovaní a poskytovaní služieb“ uzatvorenú v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „Zmluva“) medzi sprostredkovateľom EM CARD a.s., Bánovská cesta 7, 010 01 Žilina, IČO: 35812401, a užívateľom Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419 s primárnym predmetom – záväzkom sprostredkovateľa poskytnúť užívateľovi službu „Sprostredkovanie predaja podľa podmienok uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy s výhradou k zneniu bodu 5 Prílohy č. 1 spočívajúcou v určení sumy za sprostredkovanie predaja, keď užívateľ - obec ako neplatič DPH nemôže sumu upravovať o neoprávnený náklad (DPH).

### b) odporúča:

- starostovi obce podpísanie zmluvy s opravou výhrady a zabezpečenie krokov jej realizácie v praxi.

**Výsledok hlasovania:** za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** 0

## K bodu 11 – Zmena Uznesenia č. 5/2026 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.01.2026 – zrušenie konania zasadnutia OZ za mesiac marec 2026

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici mení znenie Uznesenie č. 5/2026 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.01.2026 nasledovne:

- ruší sa konanie zasadnutia OZ plánované na 30.03.2026.

**Výsledok hlasovania:** za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** 0

## K bodu 12 a 13 – Interpelácie a Diskusia

starosta informoval poslancov o:

– na cintoríne sme zasadili 50 ks stromčekov „Borovica lesná“

- poslanec Rakučák Peter – bola vyhlásená Výzva na dotáciu „podpora obnovy“ (rekonštrukcie) na realizáciu výhradne na kultúrne domy. Mali by sme sa zapojiť a využiť peniaze na vymaľovanie kultúrneho domu.

- starosta - ešte som „nezachytil“ takúto výzvu.

- poslanec Peter Rakučák – treba nám to sledovať.

**K bodu 14 – Záver**

Starosta obce Guráň Igor poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



  
Guráň Igor  
starosta obce

Zapísala:

Pacherová Ľudmila, pracovníčka OÚ

Overovateľ:

JUDr. Magura Jaroslav, poslanec

