

Návrh Dodatku č. 1/2014 k VZN č. 1/2012 vyvesený na úradnej tabuli v obci Liptovská Sielnica dňa: 1.12.2014

Dodatok č. 1/2014 k VZN č. 1/2012 vyvesené na úradnej tabuli v obci Liptovská Sielnica dňa: 16.12.2014

Dodatok č. 1/2014 k VZN č. 1/2012 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **v y d á v a** pre územie obce Liptovská Sielnica

DODATOK č. 1/2014

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU

Obce Liptovská Sielnica č. 1/2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Liptovská Sielnica

Obec Liptovská Sielnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 43 zákona 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **mení** všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Liptovská Sielnica.

Mení sa:

1. Daň z pozemkov § 4, § 5 a § 7 nasledovne:

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvoría,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3.

3. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.
4. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
5. Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.
6. Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
7. Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f).

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. a) a b) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1.
2. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. d), a e) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. c), f) g) a h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2, ak v ods. 6 nie je uvedená iná hodnota pozemku podľa § 4 ods. 1 písm. g).

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v katastrálnom území Liptovská Sielnica nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,40 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,40 %,
- c) záhrady 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,50 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %,
- f) zastavané plochy a nádvoria 0,40 %,
- g) stavebné pozemky 0,50 %,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,40 %.

2. Daň zo stavieb § 10 a § 12 nasledovne:

DAŇ ZO STAVIEB

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Obce a katastra Liptovská Sielnica v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) stavby hromadných garáží,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:
- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
4. Na zdanenie stavby je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 12 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) 0,044 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 0,089 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,224 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,224 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,300 € za stavby hromadných garáží
 - f) 0,300 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 0,268 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,672 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,179 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až i).
2. Pri viacpodlažných stavbách sa ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 12 ods. 1 písm. a) až i) tohto všeobecne záväzného nariadenia zvyšuje o 0,04 € za každý aj začatý m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.
4. Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby.
5. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2 a príplatok za podlažie podľa odseku 3, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 64

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných orgánov v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku všeobecne záväzného nariadenia sa rušia ustanovenia § 4, § 5, § 7 a § 10 všeobecne záväzného nariadenia č 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Liptovská Sielnica.

§ 65

Účinnosť

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený dňa **1.12.2014**.
2. Na tomto Dodatku č. 1/2014 k všeobecne záväznému nariadeniu sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **Uznesením č. 84/2014** dňa **15.12.2014**.
3. Dodatok č. 1/2014 k všeobecne záväznému nariadeniu bol vyvesený dňa **15.12.2014**.
4. Dodatok č. 1/2014 k všeobecne záväznému nariadeniu nadobúda účinnosť dňom **01.01.2015**.



Dušan Sokol
starosta obce