

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Liptovská Sielnica,
konaného dňa 27. júla 2015

č. 8/2015

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Neprítomní: -----

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh novej zmluvy o výstavbe nájomného bytového domu 24 b.j. – prerokovanie so zástupcami Stavoindustrie
6. Informácia riaditeľa Stavoindustrie Ing. Rumanského o realizácii a termínoch výstavby nájomného bytového domu 24 b.j.
7. Udelenie dotácie MF SR na Vybudovanie bezdrôtového rozhlasu a rozhodnutie o rozsahu realizácie
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne a diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Gondovú Ľudmilu, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov: Ing. Rendek Igor, Rakučák Peter, do **návrhovej komisie** poslancov: Mrázová Eva a Ing. Weber Peter.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 3.

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia a požiadal prítomných o jeho doplnenie prípadne zmenu. Nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňovací resp. pozmeňovací návrh, ale starosta vzhľadom na pozvaného host'a, riaditeľa STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s.,

Ing. Rumanského Michala, navrhol presunúť bod č. 5. a 6. na bod č. 4 a 5. Vyzval poslancov OZ k hlasovaniu za zmenený návrh programu.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 4.

Starosta obce privítal pozvaného hosťa, riaditeľa STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s., Ing. Michala Rumanského, ktorého zároveň požiadal o vysvetlenie k novej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi

I. Budúca predávajúca:

Obchodné meno: STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.
Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2
031 37 Liptovský Mikuláš
Pridelené IČO: 31 560 750
DIČ: 2020459034, IČ DPH: SK2020459034
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. RUMANSKÝ MICHAL – predseda
Ing. KUSKA Milan – člen
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka: 63/L
Slovenská právnická osoba

(ďalej ako „budúca predávajúca spoločnosť STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s.“ alebo len „budúca predávajúca“)

a

II. Budúca kupujúca:

Názov: Obec Liptovská Sielnica
Adresa sídla: 032 23 Liptovská Sielnica 75
IČO: 00 315 419
DIČ: 2020581475
Právna forma: Obec, zriadená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Igor Guráň, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 1620328001/5600
IBAN: SK 19 5600 0000 0016 2032 8001

(ďalej ako „budúca kupujúca Obec Liptovská Sielnica“ alebo len „budúca kupujúca“),

ktorou „Budúca predávajúca“ spoločnosť STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Obec Liptovská Sielnica, Katastrálne územie Liptovská Sielnica, vlastní pozemky parc. č. 482/11, výmera 2312 m², druh pozemku Ostatné plochy, a parc. č. 482/13 o výmere 897 m², druh pozemku ostatné plochy, odpredá „Budúcemu kupujúcemu“ **Nájomný bytový dom – 24 b. j. Liptovská Sielnica**, ktorý spoločnosť STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. postaví na uvedených pozemkoch. Dňa 01.07.2015 vydala Obec Liptovská Sielnica ako príslušný správny orgán stavebné povolenie číslo: URaSP 2015/02231-04/Br., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2015, na základe ktorého bola „Budúcej predávajúcej“ povolená realizácia stavby „Nájomný bytový dom – 24 b.j. Liptovská Sielnica na pozemkoch parc. č. KN-C 482/13, KN-C 482/11, KN-C 481/1, KN-C 482/12, KN-C 481/2, KN-C 479/1 a KN-C 2018/9 v katastrálnom území Liptovská Sielnica.

Nájomný bytový dom bude štvorpodlažný bez podpivničenia, štvrté podlažie je obytné podkrovia, celkovo bude vybudovaných 24 bytových jednotiek: 6 je trojizbových, 14 dvojizbových a 4 jednoizbové. Byty v bytovom dome budú rozdelené do dvoch sekcií. V každej sekcii budú na každom podlaží tri

bytové jednotky s výnimkou 1. podlažia, kde sa okrem bytov nachádzajú aj domové sklady. Každá sekcia bude mať samostatný vstup a schodisko. Dispozičné riešenia sú navrhnuté s ohľadom na svetové strany tak, aby spĺňali požiadavky na budovy určené na trvalé bývanie. Dispozičné riešenie je v oboch sekciách rovnaké: na 1.NP sa nachádzajú 2 jednoizbové byty a 1 dvojizbový byt a domové sklady. Na 2., 3. a 4.NP sú rovnako po 1 trojizbovom byte a 2 dvojizbové byty. Každý byt bude spravidla pozostávať z chodby, WC, kúpeľne, obývacej izby s kuchyňou a ďalších izieb podľa veľkosti bytu. Časť bytov bude mať balkón, šatník a špajzu. Každá bytová jednotka bude vykurovaná individuálne elektrickými priamo vykurovacími telesami. Teplá úžitková voda (TÚV) sa bude pripravovať samostatne v každom byte pomocou el. akumuláčnych ohrievačov. Obytné priestory budú prirodzene odvetrané a osvetlené oknami, zariadenia na osobnú hygienu budú odvetrané ventilátormi. Byty budú vyhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Nájomný bytový dom – 24 b.j. Liptovská Sielnica vrátane bytov, ktoré vzniknú v tomto bytovom dome, pozemky, technickú vybavenosť postavenú na pozemkoch „Budúcemu kupujúcemu“ a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy a „Budúci kupujúci“ má záujem v budúcnosti prevziať predmet kúpnej zmluvy a zaplatiť „Budúcemu predávajúcemu“ dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok budúcej predávajúcej spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. a budúcej kupujúcej Obce Liptovská Sielnica, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzavrieť dve samostatné hlavné kúpne zmluvy, na základe ktorých „Budúca predávajúca“ odpredá do vlastníctva „Budúcej kupujúcej“ nehnuteľnosti, ktorá vznikne uskutočnením výstavby Nájomný bytový dom – 24 b.j. Liptovská Sielnica.

Celková kalkulácia výstavby Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica bude prejednaná na najbližšom zastupiteľstve v auguste 2015, kedy bude presne spracovaná.

Po diskusii **poslanci berú na vedomie informáciu zástupcu STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., Ing. Rumanského** o novom Návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá nahrádza doterajšiu Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 5.

Zástupca STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., Ing. Rumanský informoval poslancov aj o realizácii a termínoch výstavby nájomného bytového domu - 24 b.j.. Orientačné termíny výstavby bytového domu: - zahájenie 08/2015
- ukončenie 07/2015.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici berie na vedomie orientačné termíny výstavby bytového domu 24 b.j. Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 6.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie správu o plnení uznesení** Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici. Uznesenie č. 77/2015 je v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 7.

Starosta obce informoval poslancov o pridelení dotácie v pôsobnosti Ministerstva financií SR v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie na rok 2015 podľa § 2 Výnosu Ministerstva financií SR číslo 26825/2005-441 z 9. decembra 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky, individuálne potreby obcí súvisiacej s plnením úloh samosprávnych pôsobností, ktorú nám poskytli vo výške 6. 900,- EUR.

Dotácia je účelovo určená na čiastočnú úhradu nákladov akcie **Vybudovanie bezdrôtového rozhlasu, na kapitálové výdavky**. Finančné prostriedky budú poukázané do 14 kalendárnych dní.

Keďže starosta požiadal dotáciu v sume 12.500,- EUR, čo bolo rozpočítané na celé vedenie bezdrôtového rozhlasu a financie boli schválené v menšej sume, je potrebné rozhodnúť, či :

- **urobíme celú obec s tým, že časť obce zafinancujeme ako obec sami alebo**
- **urobíme len novú časť obce, ktorá nie je pokrytá verejným rozhlasom a druhú polovicu urobíme na budúci rok, keď znovu požiadame o dotáciu od štátu?**

Poslanci po diskusii sa dohodli, že **sa využije iba dotácia od štátu a spraví sa len nová časť obce, ktorá nie je pokrytá verejným rozhlasom a ostávajúca časť obce sa urobí na budúci rok až sa požiada dotácia od štátu.**

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8.

Starosta informoval poslancov o pridelení dotácie na základe uznesenia vlády č. 335 zo dňa 24.06.2015, v súlade s § 3 Výnosu MF SR č. 26825/20085-441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nám ministerstvo financií poskytlo dotáciu v sume 10.000,- EUR.

Dotácia je účelovo určená podľa účelu, ktorý je uvedený v uznesení vlády a to na bežné výdavky na akciu - Oprava budovy kultúrneho domu.

Po diskusii OZ:

a) berie na vedomie pridelenú dotáciu na základe uznesenia vlády č. 335 zo dňa 24.06.2015 v sume 10.000,- EUR na opravu kultúrneho domu.

b) ukladá obci zistiť predbežné ceny opráv na:

1. sociálne zariadenie,
2. schody pred kultúrnym domom,
3. schody za kultúrnym domom

a vybrať najlepšieho dodávateľa s prihliadnutím na kvalitu práce a referencie.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 9.

- starosta obce informoval poslancov o zúčastnení sa na stretnutí pod Hájom s riaditeľom SVP Povodie Horného Váhu, závod Ružomberok, Ing. Hokom, s ktorým riešili p. Ťupeka, ktorý má v prenájme bufet pod Hájom a nestará sa o čistotu plôch, ktoré má v nájme od SVP Povodie Horného Váhu závod Ružomberok. Pán Ťupek dostal ultimátum, že do stredy (5.8.2015) bude poriadok na prenajatej ploche. Nakoľko za posledné obdobie majú s pánom Ťupekom nedorozumenia ohľadom poriadku na prenajatom pozemku, navrhol pán riaditeľ, či by to nechceli prevádzkovať obec.

Po diskusii sa poslanci dohodli, že **schvaľujú zámer prenájmu pozemku pod Hájom od SVP Povodie Váhu, závod Ružomberok**

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

- starosta obce predložil poslancom Návrh projektu rozloženia kamier a optickej siete po obci, aby mali predstavu, ako to bude vyzerat'.

- poslankyňa E. Mrázová upozornila na premočený pozemok pri - Proč Miroslav, Liptovská Sielnica č. 206. Treba s tým niečo urobiť, voda zatápa pozemky pri Kvačianke, hoci vieme, že tam bolo staré riečisko.

K bodu 10.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň, poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Gondová Ľudmila, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Ing. Igor Rendek, poslanec

Peter Rakučák, poslanec



Igor Guráň
starosta obce