Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 26. septembra 2016

č. 8/2016

P r í t o m n í : Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

N e p r í t o m n í : Mrázová Eva

P r o g r a m z a s a d n u t i a :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.09.2016
6. Zmluva o dielo „Obnova verejného osvetlenia obce Liptovská Sielnica" so SSE, a.s., Žilina
7. Výstavba 24. b.j. nájomného domu STAVOINDUSTRIOU Liptovský Mikuláš, a.s., Liptovský Mikuláš – podmienka LVS a.s., Liptovský Mikuláš, zokruhovania verejného vodovodu
8. Miestny poplatok za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov – prerokovanie možností ustanovenia poplatku.
9. Prerokovanie Správy Komisie na ochranu verejného poriadku o miestnom zisťovaní skutkového stavu ochrany životného prostredia v súvislosti s chovom hospodárskych zvierat u p. Stanislav Žalúdek, Liptovská Sielnica č. 90
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne a diskusia
12. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň privítal zástupcu spoločnosti SSE, a.s., Žilina, pána Radovana Zigu.
Na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslanca Petera Rakučáka a Ing. Petera Webera, do **návrhovej komisie** poslancov Ing. Jána Hrušovského a Milana Furgaľáka.
Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 3.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, **OZ schválilo navrhovaný program**.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 4.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 (vytvorenie chránenej dielne v MŠ) ostáva v plnení, Uznesenia č. 37/2016 (plnenie záväzkov voči Spoločenstvu vlastníkov Zelenej bytovky č. 178) a Uznesenie č. 59/2016 (odkúpenie časti pozemku pri Zelenej bytovke p. Pavla Cesnaka) ostávajú tiež v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 5.

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.09.2016 – od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie** uvedenú správu.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 6.

Starosta udelil slovo zástupcovi firmy SSE, a.s., Žilina, p. Radovanovi Zigovi, ktorý predstavil návrh riešenia „Obnova verejného osvetlenia v Liptovskej Sielnici". Riešenie pozostáva z:

Variant 1 – „výmena kus za kus". 63 ks svietidiel sa vymení za svietidlá typu LED s príkonom nového 30 W. Jednotlivé svietidlá budú počas noci stmievané podľa harmonogramu, ktorý si vytvorí obec. Mesačná splátka diela činí 290,- EUR/mesiac z toho údržba 93,- EUR/mesiac). Náklady na 1 lampu – 5,37 EUR/mesiac. Uvedené ceny sú bez DPH a platia pri splácaní diela počas 15 rokov. V splátke nie je dodávka elektrickej energie, ktorá činí cca 47,- EUR/mesiac.

Variant 2 – „výmena a doplnenie". Pri celkovom počte svietidiel – 70 ks typu LED, ostáva príkon svietidla 30 W. Taktiež sú svietidlá počas noci stmievané podľa harmonogramu, ktorý si vytvorí obec. Mesačná splátka sa zvýši na 327,- EUR/mesiac (z toho údržba 105,- EUR/mesiac). Náklady na jednu lampu – 5,41 EUR/mesiac. Uvedené ceny sú bez DPH a platia pri splácaní diela počas 15 rokov. V splátke nie je dodávka elektrickej energie, ktorá činí cca 52,- EUR/mesiac.

Koncept zmluvy - **Zmluva o poskytovaní služby**

- Zmluvné strany: Obec Liptovská Sielnica – SSE, a.s.
- Dĺžka trvania - 15 rokov.
- Vlastníkom sústavy verejného osvetlenia bude obec.

- Výška mesačnej splátky je pevne stanovená. Platba za údržbu sa upravuje podľa inflácie.
- Obec má voľné ruky pri výbere dodávateľa elektriny.
- Možnosť obce predčasne splatiť celé dielo.
- SSE poskytuje záruku na dielo počas 15 rokov.

Samotné práce nijakým spôsobom nezasiahnu do fungovania súčasnej sústavy verejného osvetlenia.

poslanec Ing. Ján Hrušovský – ak by sme si dali urobiť výmenu svietidiel inej firme, zobrali by ste nájom za stĺpy?
hosť p. Radovan Zigo – v obci máte aj svoje elektrické stĺpy, ale aj tie, ktoré sú našim majetkom. Tie, ktoré patria spoločnosti SSE, a.s., by sme dali do nájmu.

Starosta – uvítal by som realizáciu tohto projektu – „Zmluva o dielo". Situácia v obci je katastrofálna.
poslanec JUDr. Magura – nemám výhrady voči „Zmluva o dielo".
poslanec Peter Rakučák – môžeme hlasovať.
Poslanci OZ po diskusii **schválili zámer** vyhlásiť verejné obstarávanie „Poskytovanie služby verejného osvetlenia v obci Liptovská Sielnica" (ďalej len „VO"), ktorej predmetom je komplexné zabezpečenie prevádzky sústavy VO na požadovanej technickej úrovni vrátane dodania energií a ostatných služieb potrebných pre zabezpečenie služieb osvetlenia obce Liptovská Sielnica v požadovanom rozsahu a kvalite v súlade s normami STN, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 50 000,00 EUR bez DPH, ktorú vyhlási obec Liptovská Sielnica ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služby verejného osvetlenia na dobu 15 rokov.
Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 7.

Obecné zastupiteľsvo v Liptovskej Sielnici na základe podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36672441, na pripojejnie „Nájomného bytového domu - 24.b.j. Liptovská Sielnica" spočívajúcej vo vybudovaní zokruhovania koncových bodov verejného vodovodu Kapina – Škvarek, a skutočnosti, že vybudovanie zokruhovania nie je zahrnuté v rozpočte a kúpnej cene technickej vybavenosti špecifikovanej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi STAVOINDUSTRIOU Liptovský Mikuláš, a.s., ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO: 31560750, a Obcou Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, predmetom ktorej sú záväzky zmluvných strán o odpredaji a odkúpení „Nájomného bytového domu - 24.b.j. Liptovská Sielnica",
schvaľuje odkúpenie STAVOINDUSTRIOU Liptovský Mikuláš, a.s., ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš, IČO: 31560750, vybudovaného a skolaudovaného zokruhovania koncových bodov verejného vodovodu Kapina – Škvarek v navrhovanej oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej rozpočtovej cene do 16.500,00 EUR (slovom: šestnásťtisícpäťstoeur), a následný odpredaj tohto diela Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36672441,
poverujuje starostu obce k vykonaniu všetkých následných realizačných a administratívnych úkonov odkúpenia a následného odpredaja predmetného zokruhovania.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 8.

Starosta informoval poslancov o Zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého účinnosť je od 1. novembra 2016. Týmto zákonom sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj.
Napriek tomu, že mnohé organizácie nie sú so zákonom spokojné, zákon nadobudne účinnosť 1. novembra 2016. Stanovuje poplatok vo výške od 10 € do 35 € za každý (aj začatý) štvorcový meter podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby:
a) stavby na bývanie,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
e) ostatné stavby.
Výšku poplatku pre jednotlivé katastrálne územia alebo svoje jednotlivé časti určí obec všeobecne záväzným nariadením (VZN). Niekde teda môže mať maximálnu výšku, niekde nemusí byť vyrubený vôbec. Znamená to, že vyberanie poplatku a jeho výška v rôznych lokalitách je len v rukách poslancov obce, ktorí všeobecne záväzné nariadenie schvaľujú.

Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Peniaze získané z poplatkov za rozvoj môže obec použiť na výstavbu zákonom stanovených stavieb, ktoré sú súčasťou občianskej vybavenosti. Nie je povinnosťou, aby ich obec použila v lokalite na území stavby, za ktorú stavebník poplatok zaplatil.
Starosta neodporúča poplatok za rozvoj zaviesť – neúmerne zvyšuje poplatkové povinnosti stavebníkov čo bude mať dopad a znemožní výstavbu najmä občanov nižších zárobkových skupín, resp. budú sa stavať len menšie jednoduchšie stavby a chatky či maringotky na ohlásenie, t. j. bude to mať dosah na kvalitu a vzhľad danej lokality.

poslanec Peter Rakučák – som za to, aby sa VZN schválilo, ale mimo zastavaného územia obce.
poslanec Ing. Ján Hrušovský – áno, treba to schváliť, bude to príjem do obce.

Po diskusii **OZ ukladá** obci vypracovať v zmysle zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj obce platnom pre k.ú. Liptovská Sielnica mimo intravilánu obce Liptovská Sielnica a k.ú. Liptovská Mara.
Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 9.

Poslanec a zároveň predseda JUDr Jaroslav Magura podal Správu z vykonanej kontroly Komisiou na ochranu verejného poriadku pri obecnom úrade v Liptovskej Sielnici zo dňa 18.09.2016 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva na zistenie odstránenia závadného stavu vo dvore p. Stanislava Žaludeka, kde dochádzalo k vytekaniu močovky z hospodárskej budovy pre chov dobytka na pozemok v dôsledku čoho boli susedia rušení týmto stavom vo výkone vlastníckeho práva a dochádzalo k ohrozeniu znečisťovania životného prostredia a podzemných vôd.
Kontrolou bo zistené, že závadný stav bol odstránený a prijaté opatrenia sú účinné.
OZ berie na vedomie správu Komisie komisie na ochranu verejného poriadku Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 18.9.2016 o odstránení závadného stavu vo vzťahu k ochrane životného prostredia a možného ohrozenia a znečistenia spodných vôd pri chove hospodárskych zvierat p. Stanislavom Žaludekom, bytom Liptovská Sielnica 90 bez ďalších opatrení.
Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

K bodu 10. a 11.

Starosta informoval poslancov:

- o písomne podanej správe prokurátorky JUDr. Gabriely Švecovej z účasti na zasadnutí OZ obce Liptovská Sielnica zo dňa 22.08.2016, ktorá v tejto súvislosti konštatuje, že bolo dodržané ustanovenie § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, upravujúce rokovanie obecného zastupiteľstva. Ďalej konštatuje, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva nebol zo strany prokurátora uplatnený poradný hlas v zmysle § 21 ods. 1 písm. d.) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre.

- o ponuke zhotoviteľa na zhotovenie a sprevádzkovanie satelitnej antény pre 24 b. j. - bytový dom Liptovská Sielnica. Zhotoviteľ : DDS – Anténna a Satelitná technika s.r.o., Jamník 188, okr. Liptovský Mikuláš, IČO: 50319493, DIČ: SK 2120277445, zastúpená: Jaroslavom Debnárom - konateľ, ktorý poslal e-mailom **Cenovú ponuku – rozpočet** na zriadenie TV/SAT rozvodov v nájomnom dome. Celková cena diela je cca 5 000,- EUR.
  Je potrebné urobiť tieto rozvody v čo najkratšom čase, nakoľko sa už plánujú robiť omietky a nebolo by dobre potom do nich sekať – dodal starosta.

  poslanec Ing. Ján Hrušovský – bolo by treba zistiť aj iných zhotoviteľov. Nemalo to byť zahrnuté v projekte?
  starosta – v projekte to bolo zahrnuté, ale v kalkulácii nie.

OZ schvaľuje cenovú ponuku na vybudovanie anténnych rozvodov na budovanom „Nájomnom bytovom dome - 24.b.j. Liptovská Sielnica" od firmy DDS – Anténna a Satelitná technika s.r.o., Jamník 188, 033 01 Jamník, IČO: 50319493, v hodnote do 4 990,00 EUR.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Mrázová Eva

- o oslovení našej obce občianskym združením Castrum Liptov, 034 82 Kalameny 155, IČO: 50483013 s ponukou vstupu obce Liptovská Sielnica do tohto združenia s hlavným predmetom činnosti získavania finančného prostriedku na opravu a údržbu „Hrad Liptov".

  poslanec Milan Furgaľák – ja by som nebol celkom za to, aby sme nevstúpili do tohto združenia. V obci máme turistov a nemáme im z hľadiska kultúrnych pamiatok našej obce čo ponúknuť.

Po diskusii o prínose účasti pre obec Liptovskú Sielnicu **OZ neschvaľuje** účasť obce Liptovská Sielnica v občianskom združení Castrum Liptov, 034 82 Kalameny 155, IČO: 50483013, so zameraním činnosti na Liptovský hrad.

za: Furgaľák Milan
proti: 0
zdržal sa: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
neprítomní: Mrázová Eva

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – knižnica funguje?
- starosta – áno funguje v nových priestoroch

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – kto má na starosti kultúrny dom?
- starosta – pracovníčky obecného úradu

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – máme dosť žiadostí na byt?
- starosta – máme 28 žiadostí a stále prichádzajú nové.

K bodu 12.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Peter Rakučák, poslanec

Ing. Peter Weber, poslanec

SIGNED

OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA 2

Igor Guráň
starosta obce