

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 26. júna 2017

č. 7/2017

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: -

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.06.2017
6. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici - II. polrok 2017
7. Zrušenie Uznesení č. 107/2015 a č. 59/2016
8. Prijatie VZN č. 1/2017 zrušujúce VZN č. 4/2009
9. Prijatie VZN č. 2/2017 o vymedzení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných miestach v čase volebnej kampane
10. Zámer predaja nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 453/13
11. Záverečný účet obce Liptovská Sielnica za rok 2016
12. Plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka 178 - GP č. 493/2017
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov JUDR. Jaroslava Magura a Ing. Igora Rendeka. Do **návrhovej komisie** poslancov Ing. Petra Webera a Petra Rakučáka.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 (vytvorenie chránenej dielne v MŠ) rušíme, Uznesenie č. 37/2016 (geometrický plán Zelená bytovka č. 178) splnené, Uznesenie č. 59/2016 (p. Cesnak Pavel - odpredaj pozemku) rušíme, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) ostáva v plnení, Uznesenie č. 5/2017 (odpredaj pozemku priľahlého k budove požiarnej zbrojnice – dôvody hodné osobitného zreteľa) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) ostáva v plnení a Uznesenie č. 37/2017 (príspevok na medzinárodné podujatie „ODKAZY“) splnené, Uznesenie č. 51/2017 (zámer predaja nehnuteľnosti p. Halahija Peter) splnené.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 26.06.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 6

Starosta obce predniesol návrh Plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2017, ktorý bol poslancom zaslaný v predstihu na pripomienkovanie.

Po diskusii poslanci **schválili** Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Sielnica na 2. polrok 2017 a to na piatok 25.08.2017 (zmena na návrh poslanca Ing. Webera z pondelka 28.08.2017) a pondelky 25.09.2017, 30.10.2017, 27.11.2017, 18.12.2017 o 18,00 hod.. V júli 2017 obecné zastupiteľstvo zasadať nebude.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 7

Starosta navrhol poslancom zrušiť Uznesenia č. 107/2015 a č. 59/2016 z nasledovných dôvodov:

Uznesenie č. 107/2015 - vytvorenie chránenej dielne v MŠ - nie je potrebné, nakoľko v materskej škole od septembra 2017 nebudeme mať dieťa, ktoré bude potrebovať špeciálnu asistentku učiteľa.

Uznesenie č. 59/2016 - p. Cesnak Pavel - odpredaj časti obecného pozemku pri Zelenej bytovke na chov hydiny - do dnešného dňa nepredložil požadované doklady a na dnešné zastupiteľstvo nedoniesol všetky potrebné podpisy od majiteľov ako súhlas.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **ruší** Uznesenia č. 107/2015 a č. 59/2016.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8

Starosta obec predniesol poslancom Návrh VZN č. 1/2017, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2009 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území Obce Liptovská Sielnica, nakoľko sa zmenili zákony a preto je potrebné toto VZN aktualizovať.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici sa po diskusii **uznáša** na VZN obce Liptovská Sielnica č. 1/2017, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2009 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území Obce Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 9

Starosta obec predniesol Návrh VZN č. 2/2017 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území Obce Liptovská Sielnica, ktorý bol zaslaný poslancom v predstihu na pripomienkovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici sa po diskusii **uznáša** na VZN č. 2/2017 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území Obce Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 10

Z dôvodu neprítomnosti poslancov v zákonom stanovenej 3/5 väčšine na minulom zastupiteľstve sa prerušilo rokovanie o ňom a presunulo sa na toto zastupiteľstvo. Starosta obce opätovne predniesol Zámer predaja nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 453/13. Jedná sa o predaj obecného pozemku pri požiarnej zbrojnici, o ktorý požiadal p. Halahija Peter. Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, svojim tvarom je samostatne nepoužiteľný a navyše jeho využiteľnosť je z dôvodu ochranných pásiem plynovodu a 110 kW vedenia elektrickej energie obmedzená, pre obec je nepoužiteľný a nadbytočný.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje:**

- zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. č. KN-C 453/13, výmera pozemku: 683 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica, vytvoreného z pozemku

vo výlučnom vlastníctve obce parc. č. KN-E 10459/2 Geometrickým plánom č. 185/2017 dňa 27.02.2017 vypracovaným AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 366 83 621, autorizačne overeným dňa 27.02.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom, úradne overeným dňa 13.03.2017 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa Petera Halahiju, Liptovská Sielnica 74, 032 23 Liptovská Sielnica, v cene stanovenej Znaleckým posudkom číslo 86/2017, vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, číslo znalca: 913 554, ku dňu 30.03.2017 v sume 13 900,- €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- z dôvodu, že pozemok KN-C 453/13 sa nachádza v lokalite ochranných pásiem plynovodu a vysokonapäťového 110 kV vedenia elektrickej energie, ustanovenia záväzných častí ÚPN-O Liptovská Sielnica v znení Dodatku č. 1 umožňujú jeho len obmedzené využitie,
- jeho využiteľnosť je ďalej obmedzená jeho rozmermi a tvarom do písmena L - pozemok nie je možné využiť ako autonómny samostatný pozemok s plnou funkcionalitou,
- z dvoch strán obopína pozemok žiadateľa parc. č. KN-C 453/14, k.ú. Liptovská Sielnica,
- jedine scelenie pozemku žiadateľa a predmetného pozemku rozširuje jeho potenciál a zakladá reálne možnosti jeho plného využitia,
- z dôvodov funkčného využitia obmedzeného ochrannými pásmami plynovodu a elektrického vedenia, dislokácie a tvaru pozemku, je tento pre obec nepoužiteľný a nadbytočný.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 11

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Rudolfa Proča, aby prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Záverečného účtu obce za rok 2016.

Ing. Rudolf Proč oboznámil poslancov so Stanoviskom hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Liptovská Sielnica za rok 2016, ktorý bol v predstihu zaslaný poslancom na pripomienkovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

A. berie na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2016.

B. schvaľuje:

- 1) celoročné hospodárenie obce Liptovská Sielnica za rok 2016 bez výhrad,
- 2) výsledok hospodárenia obce za rok 2016 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v sume 89 534,45 €,
- 3) prevod do rezervného fondu obce za rok 2016 z prebytku hospodárenia 84 262,61 € v sume 8 500,- €.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 12

Starosta obce predniesol opätovnú Žiadosť nájomníkov z bytového domu č. 178 - Zelená bytovka, o odkúpenie pozemku okolo tejto bytovky v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.06.2008 uzatvorenej medzi obcou a Združením vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 178. Odkúpenie pozemku by sa malo realizovať vzájomným zápočtom nákladov, ktoré už nájomníci investovali v minulosti, keď sa riešil havarijný stav bytovky pri odstraňovaní kolaudačných závad, na odstránenie ktorých obec v tej dobe nemala finančné prostriedky a cien pozemku podľa predmetnej zmluvy.

Podľa dokladov doložených nájomníkmi, títo do opráv investovali cca 1 890,- €, cena pozemku v intraviláne obce v súčasnosti za 1 m² je 20,30 €/1 m² (viď aktuálny posudok v prípade odpredaja pozemku pre žiadateľa p. Halahiju). Pri výmere pozemkov okolo Zelenej bytovky uvažovaných ako vhodných na odpredaj podľa vypracovaného GP 791 m², by ich cena dosiahla úhrnnú hodnotu 16 057,- €. Rozdiel činí 14 167,- €. Ako sa vysporiada s rozdielom obec a ako sa k prípadnému požadovanému doplatku za celý pozemok postavia členovia spoločenstva vlastníkov bytov Zelená bytovka?

- poslanec JUDr. Magura Jaroslav - sami si opravili sokel, izoláciu, zatepľovali na vlastné náklady, preto nemusíme pozerať len na znalecký posudok, ale zistíme najprv záujem, treba sa s nimi porozprávať

- poslanec Ing. Weber Peter - upozorňujem, že pozemok má atypický tvar, treba záujem predjednať, až tak schváliť

- poslankyňa Mrázová Eva - pozemok nemal taký rozsah, ako bol pôvodne v pláne, pozemok bol ohodnotený na 20,- €/1 m², rozdiel by mali doplatiť

- poslanec Ing. Hrušovský Ján - som za to, aby veľkosť pozemku sa rovnala hodnote investície tzn. zvyšok doplatiť alebo nepredať celý pozemok

- starosta - navrhujem tento bod odsunúť na ďalšie OZ, nech si bytovka zvolá svoju schôdzu a tam sa to prerokuje, som ochotný prísť (ak ma pozvú) a tejto schôdze sa zúčastniť a vysvetlím im náš zámer.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

- a) **prerokovalo** možnosti plnenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi obcou Liptovská Sielnica a Spoločenstvom vlastníkov bytov Liptovská Sielnica (ďalej len „SVB“) spočívajúce v zámere odpredaja pozemkov KN-C 459/395 a KN-C 459/397 vytvorených novým GP č. 10/2017 zo dňa 24.05.2017 vypracovaným AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183,
- b) **odporúča** starostovi obce prerokovať možnosti splnenia záväzkov obce spočívajúce v zámere odpredaja nehnuteľností obce uvedené v bode a) s SVB. Zámer odpredaja na základe rozhodnutia SVB bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 13

Starosta informoval poslancov o:

- do budúca je potrebné, aby obec mala komisiu aj o Sťažnostiach - zistím presne podľa akého zákona musí byť zriadená, pričom do úvahy dávam možnosť využívanú väčšinou obcí - zjednotiť činnosť tejto komisie s komisiou na ochranu verejného záujmu

poslanec JUDr. Magura Jaroslav - podľa akého zákona musíme?

starosta - práve toto presne musím zistiť, obce boli upozornené na to, že túto komisiu nemajú zriadenú

- požiadali sme majiteľa domény, aby doména www.liptovskasielnica.sk prešla do vlastníctva obce, zmena vlastníctva bola zrealizovaná a obec doménu od 19.06.2017 vlastní, teraz začneme pracovať na jej modernizácii, aby spĺňala požadované kritériá a zákonné požiadavky
poslanec Furgaľák Milan - aká je vízia o budúcej webovej stránke, koľko nás prevod stál a kto ju bude robiť?

starosta - prevod vlastníctva bol bezodplatný, kto ju upraví ešte neviem, máme zopár ponúk, ktoré ale musíme detailne prejsť, určite ju bude robiť profesionál a bude prezentovať jednoduchosť, prehľadnosť, peknú grafiku a štruktúru, jednoducho to bude naša stránka pre nás

- nájomná bytovka BJ24 - stále nie je zapísaná na liste vlastníctva a teda ešte nie je ani pripojená na siete (elektrická energia a vodovod)

poslanec Ing. Hrušovský Ján - stále nič nerobia, nič sa tam nedeje, odstraňujú sa aspoň zistené závady?

starosta - tiež mám pocit, že sa tam nič nedeje, v poslednej dobe je s nimi ťažká komunikácia; tesne pre zasadanie zastupiteľstva mi na e-mail bol doručený list od Ing. Paulínyho, ktorý som vám vytlačil a máte ho k nahliadnutiu. Vyjadruje sa v ňom k výške zmien vlastných nákladov, o ktoré sme ich žiadali pre mesiacom a tiež navrhuje novú výšku nájomného za bytovku. Jedná sa o zmenu výšky nájomného za bytový dom BJ24 z 4.200,- € na 3.300,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **berie na vedomie:**

- list zaslaný obci Liptovská Sielnica e-mailom dňa 26.06.2017 od NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 505 34 084, vo veci „vyjadrenia sa spoločnosti k dotazom poslancov OZ zo dňa 29.05.2017“ s novým návrhom výšky nájomného za nájomný bytový dom 24 b.j. vo výške 3 300,- €.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

- dňa 9. júna 2017 som bol na valnom zhromaždení Čistý Liptov a spolu s ostatnými starostami a zástupcami firmy OZO sme sa uzniesli na realizovaní Žiadosti o nenávratný finančný príspevok - nákup kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad, ktoré v určitom pomere zaplatí obec a v určitom pomere prispeje aj Čistý Liptov. V zmysle nového znenia zákonov obec je povinná buď zakúpiť občanom kompostéry na biologicky rozložiteľný odpad alebo dať vyvážať tento odpad za odplatu alebo v zmysle platných noriem prevádzkovať kompostovisko. Ekonomicky a personálne je pre obec najvýhodnejšia možnosť objednať kompostéry, navyše, keď je šanca príspevku z eurofondov.

- **poslanec Ing. Hrušovský Ján** - ako sme pokročili s verejným osvetlením? Už sú zmluvy?
starosta - osvetlenie už funguje, ešte stále sú staré rozvodné skrine, administratívne veci sú v riešení

- **poslanec JUDr. Magura Jaroslav** - opätovne poukázal na nesprávne parkovanie motorových vozidiel na hlavnej ceste a pýta sa, prečo už starosta nevyhlásil obecným rozhlasom zákaz parkovania
starosta - aj keď táto problematika nespadá do kompetencií obce, na základe podnetu poslancov v tejto veci podnikám príslušné opatrenia, bol som sa poradiť na Obvodnom oddelení v Liptovskej Sielnici a prisľúbili mi pomoc pri nájdení riešenia pre týchto nezodpovedných vodičov

- **poslanec Furgaľák Milan** - poďakoval Obci Liptovská Sielnica za podporu a príspevok na medzinárodné podujatie ODKAZY v mene občianskeho združenia SPREMNI a všetkých nás srdečne pozýva na túto jedinečnú akciu, ktorá sa bude konať v dňoch 4. - 5. júla 2017 v Rímsko-katolíckom kostole sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici

K bodu 14

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ
Overovatelia: JUDr. Jaroslav Magura, poslanec
Ing. Igor Řeňdek, poslanec




Igor Guráň
starosta obce