

Z á p i s n i c a č. 1/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 15. januára 2018

Prítomní: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva
Rakučák Peter, Rendek Igor

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 15.01.2018
6. STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, liptovský Mikuláš, právny nástupca NBD Liptovská Sielnica s.r.o., Liptovský Mikuláš
 - Výzva na uzatvorenie Nájomnej zmluvy „Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica
 - Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy „Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica a Kúpnej zmluvy – technická vybavenosť „Nájomného bytového domu – 24 b. j. Liptovská Sielnica“
 - ponuka investora a majiteľa resp. predávajúceho „Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica“ na alternatívne riešenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.10.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.08.2016, kreovaná na základe osobných rokovaní o vzniknutom skutkovom stave uskutočnených v dňoch 15.12.2017 a 10.01.2018
7. Interpelácie
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Petera Rakučáka a JUDr. Jaroslav Magura. Do **návrhovej komisie** poslanca Ing. Ján Hrušovský a poslankyňu Evu Mrázovú.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu ani pozmeňujúci návrh, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici), Uznesenie č. 85/2017 (Žiadosť o finančný príspevok Hospodárskej rady filiálky sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici na opravu rímsko-katolíckeho kostola s poskytnutím v roku 2018 z prostriedkov rozpočtového roku 2018) ostáva v plnení, Uznesenie č. Uznesenie č. 95/2017 (plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi obcou Liptovská Sielnica a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica) a Uznesenie č. 106/2017 (zámer odpredať nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 459/397, výmera pozemku 635 m²) ostávajú v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 15.01.2018 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

K bodu 6

Starosta privítal host'a pána Ľuboša Barániho, zástupcu NBD Liptovská Sielnica, s.r.o. a informoval poslancov o stretnutí na Stavoindustry Liptovský Mikuláš.

Odovzdal slovo p. Baránimu, ktorý vysvetľoval situáciu, ktorá nastala ohľadom novopostaveného bytového domu.

Prioritou bolo odovzdať do užívania bytový dom a vysporiadať sa. Predpokladali, že obec Liptovská Sielnica dostane dotáciu zo ŠFRB (štátny fond rozvoja bývania), no problémy nastali pri preberaní alebo odčlenení na NBD Liptovská Sielnica. Všetko sa začalo tepelným certifikátom, ktorý nespĺňa podmienky k predloženiu dokladov na ŠFRB. Pán Baráni zdôraznil, že pri ukončení tohto projektu a vysporiadaní sa, budú maximálne ústretoví.

- starosta – OZ musí zaujať stanovisko k danej veci.

- poslanec JUDr. Magura – hovoril o zlej situácii z pohľadu občanov, voči ktorým máme výčitky, lebo situácia nastala nie našou vinou. Treba zvolať verejnú schôdzu, na ktorej bude potrebné vysvetliť ako k tejto situácii došlo.

- starosta je potrebné navrhnúť uznesenie s ponukou o ukončení vzťahu s NBD Liptovská Sielnica a vysporiadať sa. OZ po diskusii:

1. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici :

A. **berie na vedomie:**

- Výzvu na uzavretie Nájomnej zmluvy zo dňa 03.01.2017, zaslanú obci Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, Liptovská Sielnica 75, subjektom NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1. mája 724, 0310 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084,
- Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy zo dňa 03.01.2017, zaslanú obci Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, Liptovská Sielnica 75, subjektom NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1. mája 724, 0310 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084,

B. **žiada:**

- navrhovateľa výziev konkretizovaných v bode A tohto uznesenia, subjekt NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1. mája 724, 0310 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, o opravu formálnych chýb a nedostatkov týchto podaní.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter,
Ing. Rendek Igor

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

2. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

A. **berie na vedomie:**

- informácie starostu obce a Ing. Ľuboša Barániho, zástupcu NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, o stretnutí s Ing. Ondrišom, konanom dňa 09.01.2017, vo veci ďalšieho postupu a usporiadania zmluvného vzťahu obce Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, na strane jednej, a NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1. mája 724, 0310 11 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, na strane druhej, daného Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.10.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.08.2016,

B. **navrhuje:**

- vysporiadanie vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.10.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.08.2016 o výstavbe „Nájomného bytového domu 24. b.j. Liptovská Sielnica“, s poukázaním na vystúpenie povereného zástupcu NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, Ing. Ľuboša Barániho na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici dňa 15.01.2018, dohodou.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter,
Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

K bodu 7 a 8

Starosta informoval poslancov o zrušení Žiadosti Michala Palku DiS, bytom Liptovská Sielnica 122 o prenájom nehnuteľného majetku obce – malá zasadačka Obecného úradu v Liptovskej Sielnici, ktorú OZ schválilo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2017 Uznesením č. 115/2017.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **ruší:**

- Uznesenie č. 115/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 15.12.2017 o zámere prenájmu nebytového priestoru.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter,
Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Furgaľák Milan, Ing. Weber Peter

K bodu 11

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ
Overovatelia: JUDr. Magura Jaroslav, poslanec
Peter Rakučák, poslanec

SIGNED




Igor Guráň
starosta obce