

Z á p i s n i c a č. 1/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici,
konaného dňa 27. januára 2025

Prítomní: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Staroňová Viera

Kontrolór obce: PhDr. Stromková Desana

Hostia: Mgr. Ing. Stanislav Žaludek, Štefan Matuláni

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnica
4. Kontrola uznesení
5. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024
6. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce (§ 99a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí)
7. Interpelácie
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Igor Guráň, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo sa zišlo v plnom počte a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **schvaľuje** program zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Liptovská Sielnica www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnica
4. Kontrola uznesení
5. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024
6. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce (§ 99a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí)
7. Interpelácie
8. Diskusia
9. Záver

Navrhovaný program nebol zmenený, doplnený a ani neboli vypustené z rokovania žiadne body programu.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežik Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnica

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica podľa § 11, ods.4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva berie na vedomie určenie zapisovateľa – Pacherová Ľudmila a overovateľov zápisnice – Ing. Hollý Zdenko a JUDr. Magura Jaroslav.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežik Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4 - Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo v súlade s Rokovacím poriadkom **berie na vedomie** správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici:

Uznesenie č. 91/2018 (vysporiadanie práv a povinností s NBD), **Uznesenie č. 65/2020** (vypracovanie geometrického plánu – p. Karaska), **Uznesenie č. 23/2022** (zapojenie existujúcich nezapojených svetelných bodov verejného osvetlenia pri nájomnom bytovom dome č. 208) a **Uznesenie č. 50/2024** (žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce – obecných pozemkov o výmere 80 m²) **Uznesenie č. 82/2024** (vykonanie inventarizácie majetku obce) a **Uznesenie č. 85/2024** (vyhlásenie havarijného stavu na majetku obce – sociálne zariadenie v Materskej škole v Liptovskej Sielnici) ostávajú v plnení.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežik Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 5 - Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024

Správu dostali poslanci emailom. Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková je podľa novely zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. (§18f, ods.1, písm. i) povinná vykonať a predložiť správu o prevodoch nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR.

Obec je povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Táto správa je povinne zverejnená aj v prípade, že k žiadnym prevodom nedošlo. Kontrolou bolo zistené, že Obec Liptovská Sielnica v predchádzajúcom kalendárnom roku 2024 neuskutočnila žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku presiahla 20 000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu hlavnej kontrolóky z vykonanej kontroly.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežik Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 6 - Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí)

Ešte v roku 2024 požiadali žiadatelia MUDr. Juraj Mitura a manž. Anna Miturová,, obaja bytom Liptovská Sielnica č. 190 o odpredaj nehnuteľného majetku obce – obecný pozemok o výmere 80 m² v zmysle predloženého GP.

Jedná sa o pozemky:

- parc č. KN-C 454/36, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera : 34 m². „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1911/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 416,50 EUR.

- parc č. KN-C 454/37, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera : 24 m². „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1911/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 336,00 EUR.

- parc č. KN-C 543/178, druh pozemku: ostatná plocha, výmera : 17 m². „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1911/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 118,83 EUR.

- parc č. KN-C 543/179, druh pozemku: ostatná plocha, výmera : 5 m². „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1911/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 70,00 EUR.

Sumár nehnuteľného majetku obce a jeho všeobecná hodnota:

1/	KH-C 454/36	34m ²	416,50 EUR
2/	KH-C 454/37	24m ²	336,00 EUR
3/	KH-C 543/178	17m ²	118,00 EUR
4/	KH-C 543/179	5m ²	70,00 EUR
	Súčet:	80 m²	941,33 EUR

Vyjadrenie poslancov v diskusii:

- **host' Mgr. Ing. Žaludek Stanislav, BSBA** – ako dlho užíval pozemok?
- **poslanec Halahija Tomáš** – od roku 2009.
- **host' Mgr. Ing. Žaludek Stanislav, BSBA** – bude platiť nájom?
- **poslanec JUDr. Magura Jaroslav** – nie, zistilo sa to až v roku 2024.
- **starosta** – chce zapísať „humienko“ a pri zameraní sa zistilo, že je na obecnom pozemku. Pri oplotení pozemkov žiadateľov boli oplotené aj časti pozemkov obce z troch strán ako je identifikované v príslušnom GP.
- **poslanec Rakučák Peter** – ja nesúhlasím s cenou za 1 m², ktorá vychádza na 11,76 EUR.
- **poslanec Halahija Tomáš** – ja tiež nesúhlasím s cenou za m².
- **starosta** - tak navrhnete cenu.
- **poslanec Gežík Stanislav** – ja sa zdržím.
- **poslanec Ing. Hollý Zdenko** – už sme mu hlasovali „za“, nemôžeme mu to nepredať.
- **poslanec Halahija Tomáš** – navrhujem 50,- EUR za m².
- **poslanec JUDr. Magura Jaroslav** – dohodli sme sa, že mu to predáme za cenu určenú v znaleckom posudku.
- **poslankyňa Ing. Staroňová Viera** – ja súhlasím s cenou, ktorú navrhol Halahija Tomáš.
- **poslankyňa Fajčíková Alica** – znalec mal určiť cenu a my sa dohodneme, za akú cenu mu to predáme.
- **poslanec Halahija Tomáš** – oboznámime žiadateľov, že nesúhlasíme s cenou určenou v znaleckom posudku.
- **starosta** – navrhujem cenu 2.500,- EUR.
- **poslanec Rakučák Peter** – ja keby som mohol, dám cenu 100,- až 110,- EUR/m².
- **poslanec Halahija Tomáš** – dajme hlasovať za navrhnutú cenu 50,- EUR/m².

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **neschvaľuje** zámer prevodu vyššie citovaných pozemkov, nakoľko hlasovaním o návrhu ceny za 1 m² nehnuteľnosti vo vlastníctve obce požadovaných na odpredaj, podaný poslancom Halahijom Tomášom vo výške 50,- EUR/m², t.j. 80 m² za sumu 4.000,- EUR, návrh neprešiel.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Halahija Tomáš, Ing. Staroňová Viera
proti: Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav
zdržal sa: Gežík Stanislav, Rakučák Peter

K bodu 7 a 8 - Interpelácie a Diskusia

- **starosta** – informoval poslancov:

- nákup stoličiek do kultúrneho domu

- v MŠ ešte pokračujú práce na oprave sociálnych zariadení.

- v piatok 31.1.2025 som dohodol stretnutie s pánom riaditeľom SVP, štátny podnik, Ružomberok a spolu (s poslancami) budeme mať pracovnú poradu ohľadom vybudovania parkoviska okolo VD Liptovská Mara. Bolo by dobre, keby ste sa tohto stretnutia zúčastnili v čo najväčšom počte.

- **host' Mgr. Ing. Žaludek Stanislav, BSBA** – ako stojíme so Z a D č. 2 ÚPN-O Liptovská Sielnica?

- **starosta** – spisujú sa požiadavky odborne spôsobilou osobou, treba ich špecifikovať a dáme ponuku na spracovanie. Na budúce zastupiteľstvo pripravím s pani Ing. Noskovou nejaké požiadavky a predložíme ich na OZ.

- **poslankyňa Fajčíková Alica** – neuvažuje sa o optickom internete ako v susedných obciach (Liptovský Trnovec, Prosiek, Kvačany)?

- **starosta** – zatiaľ nie. Popýtam sa na obciach, kto im to robil.

- **poslankyňa Fajčíková Alica** – zakúpili sme vínové poháre do kultúrneho domu a štamperlíky sme ešte objednali. Nech máme lepšiu výbavu v kultúrnom dome.

- **poslankyňa Fajčíková Alica** – chcela by som sa opýtať, či by sme na webovú stránku obce mohli zverejniť rozvoz jedál z Liptovského Hrádku z firmy Duge Catering s.r.o. pre starších občanov z obce?

- **starosta** – nie je to problém.

- **poslankyňa Fajčíková Alica** – v marci 2025 by sme chceli zorganizovať divadelné predstavenie. Oslovím divadelníkov z Kvačian.

- **poslanec Halahija Tomáš** – športovci začínajú zimnú sezónu.

- **poslanec Gežík Stanislav** – po obci sa budú robiť preventívne protipožiarne kontroly, len musíme vybaviť potrebné povolenia.

- **host' Matuláni Štefan** – mohli by sa zverejniť na webovej stránke obce ubytovatelia? Bol by to problém?

starosta – nie, nebol by problém.

- **poslanec Rakučák Peter a Gežík Stanislav** – koncom januára 2025 by sme chceli urobiť pre obec „Košťovku zabíjačkových dobrôt“

K bodu 9 - Záver

Starosta obce Guráň Igor poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.




Guráň Igor
starosta

Zapísala:

Pacherová Ľudmila, pracovníčka OU

Overovatelia:

Ing. Hollý Zdenko, poslanec

JUDr. Magura Jaroslav, poslanec

