

Z á p i s n i c a č. 2/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici,
konaného dňa 24. februára 2025

Poslanci: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Staroňová Viera

Kontrolór obce: PhDr. Stromková Desana

Prítomní: Mgr. Ing. Stanislav Žaludek, BSBA, Štefan Matuláni, MUDr. Juraj Mitura, Ing. Anna Miturová

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Správa HK z kontroly vecnej a formálnej správnosti uznesení za rok 2024
6. Správa HK z kontroly zákonnosti VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Správa HK o kontrolnej činnosti v obci v roku 2024
8. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce vykonanej k 31.12.2024
9. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Sielnica
10. Zámer prenájmu časti pozemku od SVP š. p., závod Ružomberok, KN-C 1348/1 – riešenie parkovacej zóny
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Igor Guráň, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo sa zišlo v plnom počte a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 12, ods. 4 a ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania OZ tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica, internetovej stránke obce Liptovská Sielnica www.liptovskasielnica.sk a CUET a zaslaný poslancom v pozvánke.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Správa HK z kontroly vecnej a formálnej správnosti uznesení za rok 2024

6. Správa HK z kontroly zákonnosti VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Správa HK o kontrolnej činnosti v obci v roku 2024
8. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce vykonanej k 31.12.2024
9. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Sielnica
10. Zámer prenájmu časti pozemku od SVP š. p., závod Ružomberok, KN-C 1348/1 – riešenie parkovacej zóny
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Navrhovaný program nebol zmenený, doplnený a ani neboli vypustené z rokovania žiadne body programu.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica podľa § 11, ods.4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici Čl. 4, bod. 4, písm. b) **berie na vedomie** určenie zapisovateľa – Doblejová Anežka a overovateľov zápisnice – Rakučák Peter a Gežík Stanislav.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4 - Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva **berie na vedomie** správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici:

Uznesenie č. 91/2018 (vysporiadanie práv a povinností s NBD), **Uznesenie č. 65/2020** (vypracovanie geometrického plánu – p. Karaska), **Uznesenie č. 23/2022** (zapojenie existujúcich nezapojených svetelných bodov verejného osvetlenia pri nájomnom bytovom dome č. 208, **Uznesenie č. 50/2024** (žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce – obecných pozemkov o výmere 80 m²) ostávajú v plnení a **Uznesenie č. 85/2024** (vyhlásenie havarijného stavu na majetku obce – sociálne zariadenie v Materskej škole v Liptovskej Sielnici) splnené.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5 - Správa HK z kontroly vecnej a formálnej správnosti uznesení za rok 2024

Správu dostali poslanci e-mailom. Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková v súlade § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. oboznámila s predmetom, cieľom a záverom kontroly, ktorá bola zameraná na dodržiavanie platných zákonov pri rozhodovaní obecného zastupiteľstva a prijímaní uznesení, súlad vecnej a formálnej stránky prijatých OZ, kompetencie OZ prijímať uznesenia v konkrétnych oblastiach výkonu samosprávy a povinné zverejňovanie zápisníc s uzneseniami na webovom sídle obce na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a info zákona.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu z kontroly vecnej a formálnej správnosti uznesení prijímaných Obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Sielnica v roku 2024 (vykonaná v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.).

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 6 - Správa HK z kontroly zákonnosti VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Správu dostali poslanci e-mailom. Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková v súlade § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. oboznámila s predmetom, cieľom a záverom kontroly, ktorá bola zameraná na preverenie súladu predmetného VZN s platnou legislatívou zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobný stavebný odpad v z. n. p. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p..

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie Správu z kontroly zákonnosti VZN obce Liptovská Sielnica č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj (vykonaná v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.),

b) odporúča obci Liptovská Sielnica:

v záujme zabezpečenia výberu finančných prostriedkov do rozpočtu obce vypracovať nové všeobecne záväzné zariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v súlade so znením zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou k 1.1.2026.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 7 – Správa HK o kontrolnej činnosti v obci v roku 2024

Správu dostali poslanci e-mailom. Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková predložila správu obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Kontrolnú činnosť v roku 2024 vykonávala v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, ktorý bol schválený OZ dňa 11.12.2023 Uznesením č. 88/2023 a s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý bol schválený OZ dňa 08.07.2024 Uznesením č. 44/2024.

Vo svojej činnosti hlavná kontrolórka sa riadila ustanoveniami § 18d, 18e a 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení. Pri výkone kontroly postupovala v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na kontrolovaných úsekoch, najmä zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.. Z vykonaných samostatných kontrol boli vyhotovené Správy z vykonanej kontroly, ktoré boli predkladané OZ na zasadnutí OZ po vykonanej kontrole. V priebehu roka 2024 boli vykonaných 6 samostatných kontrol, z ktorých boli spracované správy. Tieto boli prerokované so zodpovednou pracovníčkou a starostom obce, a následne boli so závermi kontrol oboznámení poslanci obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Liptovská Sielnica o kontrolnej činnosti v obci v r. 2024 uskutočňovanej v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. (predložená Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Sielnica v súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.).

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 8 – Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce vykonanej k 31.12.2024

Starosta informoval o vykonaní fyzickej inventarizácii majetku obce Liptovská Sielnica k 31.12.2024, ktorá bola vykonaná v súlade s § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. a Uznesenia č. 82/2024 zo dňa 25.11.2024.

Predseda inventarizačnej komisie poslanec Halahija Tomáš v zápisnici uviedol, že inventarizácia bola riadne pripravená, podklady boli všetky doložené, prebehla bez problémov a nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Informáciu o výsledku inventarizácie majetku obce vykonanej k 31.12.2024.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 9 – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Sielnica

Starosta informoval poslancov, že na stretnutí s Ing. Noskovou, ktorá je odborne spôsobilá osoba obce, navrhla spracovať najprv urbanistickú štúdiu, ktorú v zmysle platného územného plánu aj tak bude musieť obec vypracovať a jej výsledky zapracovať do obstarávaných zmien a doplnkov č. 2, konkrétne do záväzných častí plánu. Dôvodom je, že urbanistická štúdia rozpracováva a rozširuje územný plán, pričom ale nie je právne záväzná. Jej vypracovaním pred schválením zmien a dodatku č. 2 a zapracovaním jej výsledkov záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie by sa teda stala súčasťou územného plánu a teda aj právne záväznou.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 11, ods. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **neschvaľuje** zámer vypracovania urbanistickej štúdie ako podkladu k Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN O Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: Halahija Tomáš

K bodu 10 – Zámer prenájmu časti pozemku os SVP š. p. závod Ružomberok KN-C 1348/1 – riešenie parkovacej zóny

Starosta - mimo stretnutia dňa 31.01.2025, na ktoré boli pozvaní všetci poslanci, som sa s riaditeľom SVP, závod Ružomberok, Ing. Tiborom Šenkárom stretol ešte vo štvrtok 13.02.2025 na základe jeho žiadosti. Stretnutie 31.01.2025 sa uskutočnilo spolu so subjektmi podnikateľskej sféry turistického ruchu v danom území. Bola prerokovaná stratégia zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky plážového kúpania v lokalite Pod Hájom, ktorá je trvalo neudržateľná z dôvodu parkovania vozidiel v cestnom telese a spôsobujúca neúmerne bezpečnostné riziko a tiež neprejazdnosť úseku dokonca niekedy až charaktere nepriečnosti aj pre záchranné zložky (zdravotná služba, hasičské a záchranné systémy, polícia apod.). O rozmerných vozidlách, napr. poľnohospodárskej techniky, ani nehovoriac. Riaditeľ Ing. Šenkár, ako štatutár štátnej organizácie spravujúci štátny majetok, jedine vhodný na riešenie situácie (KN-C 1348/1 vodná plocha, LV č. 166) deklaroval ochotu riešenia tejto kritickej situácie. Tiež prítomným oznámil, že od 1.2.2025 prešla na závod Ružomberok právomoc nakladať s majetkom v jeho správe, t.j. že je možné prenajatie pozemkov vhodných na tento účel. Opýtal som sa pána riaditeľa, ktoré žiadosti o nájom sú z hľadiska vnútorných predpisov a postupov SVP prednostnejšie resp. výhodnejšie – podnikateľských subjektov alebo samosprávnych orgánov. Pán riaditeľ konštatoval, že z dôvodu profesionality a stability existencie ide o orgány samosprávy, ktorým sa tiež SVP, ako štátny orgán, snaží vytvoriť priestor a možnosti vytvorenia finančného príjmu ako aspoň čiastočnej kompenzácie nákladov samosprávami vynakladanými na zákonom nariadenú likvidáciu nezriadených skládok vznikajúcich v dôsledku rekreácie v danom priestore Liptovskej Mary. Tiež požiadal o vytvorenie stratégie riešenia tejto situácie – úlohu po diskusii prevzal ako svoju úlohu p. Anton

Považský, riaditeľ ZACR s tým, že ju po odsúhlasení obcou zašle obci, poslancom, zúčastneným subjektom a SVP, závod Ružomberok.

Starosta - opätovne sme sa k tejto téme s p. riaditeľom Ing. Šenkárom stretli na jeho žiadosť ešte 13.02.2025. Prejednali sme zámer prenájmu konkrétnej plochy nájmu - v zákrute za zábradlím oproti penziónu Villa Betula, súbežne vedúceho pozdĺž cesty III./2213 a v územnoplánovacej dokumentácii obce funkčne určenej na dočasné státie motorových vozidiel. Dané miesto sme s p. riaditeľom išli osobne pozrieť na tvar miesta. Potom sme navštívili p. Považského v Kolibe Gréta, ktorý ako riaditeľ ZACR, aj riaditeľ danej prevádzky, vyjadril súhlas, že žiadosť o nájom podá obec. Deklaroval tiež podporu obci pri spracovaní výhodnosti ekonomickej stránky nájmu v nadväznosti na podmienky podľa nájmovej zmluvy resp. na základe stanovenia výšky nájmu SVP a prípadných úprav plochy. Starosta na stretnutí prítomným oznámil, že vzhľadom na skutočnosti nájmu (dlhodobosť, výška nájmu, nutné úpravy plochy, schválenie zmluvy a pod.) túto vec predloží na rokovanie a rozhodnutie OZ a bude sa riadiť jeho uznesením. Preto je tento bod zaradený do programu zasadnutia tohto OZ ako samostatný.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 11, ods. 4, písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **schvaľuje** podanie Žiadosti o prenájom časti pozemku KN-C 1348/1 popri ceste III./2213, vo vlastníctve a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, z dôvodu zriadenia dočasného státia vozidiel v zmysle platného ÚPN-O Liptovská Sielnica v znení Zmien a dodatku č. 1, výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami k tomu určeného,
- b) **ukladá** Obecnému úradu v Liptovskej Sielnici urýchlené podanie predmetnej žiadosti v termíne do 10.03.2025,
- c) **splnomocňuje** starostu obce na všetky administratívne úkony potrebné na realizáciu žiadosti a dojednania podmienok nájmu, pričom v prípade realizácie si vyhradzuje právo schválenia konečného znenia zmluvy.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 11 a 12 - Interpelácie a Diskusia

Starosta – informoval poslancov:

- v materskej škole boli ukončené práce na oprave sociálnych zariadení, terčíky na zistenie klesania budovy sú neporušené – budova v hodnotenom období 10./2024 až 1./2025 „nesadala“, t.j. je stabilná. Investícia na jej stabilizáciu teda nie je potrebná, opravy dvier a prasklín stien po dohode s p. riaditeľkou MŠ budeme riešiť v čase letných prázdnin.

- otázka poslankyne Fajčíkovej z minulého OZ vo veci prevádzky optického internetu v susedných obciach – starosta konštatoval, že v danej veci obec nemá žiadne právomoci nakoľko ide o podnikateľský zámer k vytvoreniu zisku súkromným podnikateľským subjektom, telefonicky si overil situáciu v Kvačanoch – optické káble sú inštalované na stĺpoch vzdušného vedenia elektrickej siete ale žiadna prípojka ešte nebola zriadená, telefonický kontakt so zástupcom investora GIGANET v Liptovskom Trnenci a Kvačanoch - pristúpili k inštalácii optického vedenia po vzdušnom elektrickom vedení z dôvodu nízkej nákladovosti, v našej obci bude musieť byť gro vedenia uloženého do zeme, čo je značne nákladné tak na financie ako aj samotnú realizáciu, je na rozhodnutí majiteľov či a kedy budeme vo veci konať.

- Environmentálnym fondom bola vyhlásená nová výzvy prakticky totožná s predchádzajúcou, ktorej cieľom je znižovanie nákladov a objemu odpadového a obehového hospodárstva s výzvami:

- „C1“ „nákup traktora a príslušenstva k traktor“ v maximálnej výške dotácie do 70.000,- €,
- „C4“ nákup malotraktora/bagra a príslušenstva k malotraktor /bagra“ v maximálnej výške dotácie 15.000,- €.

Spoluúčasť v oboch výzvach je minimálne 10%, žiadateľ sa môže zúčastniť len jednej výzvy, v prípade účasti v oboch výzvach bude vyradený. Starosta požiadal poslancov o názor, do ktorej výzvy sa zapojiť.

poslanec Rakučák Peter - na základe potrieb obce navrhujem C1-tku – veľký traktor.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zapojenie sa obce Liptovská Sielnica do výzvy Environmentálneho fondu, oblasť: „Rozvojové odpadové a obehové hospodárstvo, činnosť: „C1“ „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“ v maximálnej výške do 70.000,- €.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

- **poslanec Rakučák Peter** – DHZ by potrebovali samostatnú garáž 5*3 m na hasičskú techniku, už sme o tom rozprávali
starosta – súhlasím

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 ods. 2 a 3 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Liptovská Sielnica:

- 1) **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce Liptovská Sielnica v sume 700,00 € na zakúpenie 1 ks prenosná kovová plechová garáž pre DHZO Liptovská Sielnica na uskladnenie materiálu DHZO,
- 2) **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 zo dňa 24.02.2025, ktorým sa navyšujú príjmové finančné operácie prevodom z Rezervného fondu obce Liptovská Sielnica a bežné výdavky na zakúpenie tovaru schváleného v bode 1) tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0

- **starosta** – 12.02.2025 som bol na zasadnutí ZMOL, kde sa rozoberalo aj financovanie samospráv na tento rok. Štát nebude dofinancovávať obce, preto by sme mali spoločne rozhodovať, do čoho budeme investovať

- **poslanec Halahija Tomáš** – dosť často pozeráme a študujeme mapy, hodil by sa nám tu projektor na premietanie, bude to jednoduchšie a prehľadnejšie.
starosta – poobzerám sa po niečom

- **starosta** – opätovne prerokujeme z minulého zastupiteľstva odpredaj nehnuteľného majetku obce – obecný pozemok o výmere 80 m², o ktorí požiadali ešte v roku 2024 žiadatelia MUDr. Juraj Mitura a manželka Ing. Anna Miturová, obaja bytom Liptovská Sielnica č. 190 a ktorí sú tu prítomní.
Udeľujem im slovo.

Ing. Miturová - chyba s oplotením sa nestala našim zavinením. Oplotenie sme si nechali zhotoviť na zákazku, keď hraničné body boli pôvodne vytýčené Ing. Rajniakom a nimi druhý krát overené. Kde sa stala chyba nevieme, sme laici a nie geodeti. Naším zámerom je právne usporiadanie stavu vecí, žiadne zárobky či výhody.

poslanec Gežík Stanislav - vyhovárať sa na chybu môže každý. Takých pozemkov v obci môže byť veľa a keď každý bude žiadať o odpredaj za znaleckú cenu, tak to nie je v prospech obce a jej ostatných obyvateľov.

poslanec Halahija Tomáš - bol som si overiť stav vecí u Miturovcov minulý týždeň, naozaj ide síce o 80 m² ale po obvode troch strán pozemku v úzkych pásoch.

starosta - v danej veci som vám poslal e-mail aj farebne odfotil a dal na zastupiteľstve príslušný geometrický plán potvrdzujúci tuto skutočnosť, takže nebolo potrebné niečo si overovať vizuálne na tvare miesta. Tie pozemky v takom tvare sú pre obec nepoužiteľné. Mimo to ste boli informovaní o znaleckom posudku Ing. Todáka, určujúceho cenu za 1 m² vo výške necelých 12,- €. Ty pán poslanec (Halahija) si vyšiel s návrhom, že z dôvodu, že si zväčšujú pozemok navrhuješ sumu 50,- € za 1 m². Pri hlasovaní ste boli za 3 (Halahija, Staroňová, Fajčíková), dvaja sa zdržali (Rakučák, Gežík) a dvaja boli proti (Magura, Hollý) – uznesenie o cene prevodu teda na minulom zastupiteľstve nebolo prijaté a teda

ďalšie konanie nemohlo prebiehať. Čo sa týka ceny mám svoj názor, no keďže ide o výsostné rozhodnutie výlučne v právomoci OZ nebudem ho verejne prednášať, aby som nebol „niekým“ tu prítomným obviňovaný.

poslanec Halahija Tomáš - naposledy sme bytovkárom predávali pozemok za znaleckú cenu?

starosta - áno, no tá bola znalecky stanovená na cca 24,- €.

poslanec Rakučák Peter - prečo je cena za bytovkový pozemok 24,- € a a cena u Miturovcov 12,- € za 1 m²? Môžu si znalci stanovovať ceny nejako ľubovoľne, úvahou lebo ako?

starosta - znalec musí postupovať striktné podľa vyhlášok, napr. musí brať do úvahy lokalizačné hľadisko či je pozemok v strede obce alebo na periférii, ako je využiteľný, aké sú bonitné podmienky, druh pozemku a podobne. Všetko musí korešpondovať s predpismi, lebo posudok môže byť spochybnený a následne overený iným znalcom. V prípade nesprávne spracovaného posudku by mohol byť znalec postihnutý a prišiel by o pečiatku, t.j. o svoju živnosť.

Ing. Miturová - : ešte raz apelujem na skutočnosť, že táto nepresnosť vôbec nebola našou chybou. A opýtam sa, či my, Miturovci, sme zlými občanmi obce, alebo čo proti nám máte, keď niekomu predávate za znaleckú cenu a nám za vymyslenú, do neba siahajúcu cenu?

hlavná kontrolórka obce PhDr. Stromková Desana - a akú cenu by ste navrhli vy pani a pán Miturovci? Akú cenu by ste akceptovali?

Ing. Miturová - 12,- €/1m².

starosta - vyzval poslancov aby sa k cene predbežne individuálne vyjadrili:

- Halahija, Magura, Hollý: 12,- €,
- Gežík, Rakučák: 55,- €
- Staroňová, Fajčíková: bez vyjadrenia k výške ceny prevodu.

starosta - vzhľadom k povedanému na budúce OZ vypracujem zámer návrhu odpredaja týchto pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v cene 12,- €/1 m². Ako poslanci môžete navrhnúť inú cenu. Hlasovaním preukázate svoje stanovisko a rozhodnete, či sa prevod uskutoční alebo nie.

Ing. Anna Miturová - budúceho zasadnutia sa znova osobne zúčastníme. Pri hlasovaní chceme byť osobne prítomní.

K bodu 13 - Záver

Starosta obce Guráň Igor poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.




Guráň Igor
starosta

Zapísala:

Doblejšová Anežka, pracovníčka OÚ

Overovatelia:

Rakučák Peter, poslanec

Gežík Stanislav, poslanec

