

Z á p i s n i c a č. 10/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 30. októbra 2017

Prítomní: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter,
Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: Furgaľák Milan

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.10.2017
6. Výpoveď ukončenia nájmu nebytových priestorov v ZS
7. Zámer predaja nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 482/31
8. Predaj nehnuteľnosti obce - pozemok KN-C 453/13
9. Plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka 178 - GP č. 493/2017
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášanía schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov JUDr. Jaroslava Maguru a Evu Mrázovú. Do **návrhovej komisie** poslanca Ing. Jána Hrušovského a Ing. Igora Rendeka.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, starosta navrhol doplniť do bodu č. 11 nový bod rokovania: Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – doterajší bod č. 11 a nasledujúce body sa označujú číselnou hodnotou zvýšenou o +1.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program so zmenou.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) ostáva v plnení, Uznesenie č. 5/2017 (odpredaj pozemku priľahlého k budove požiarnej zbrojnice - dôvody hodné osobitného zreteľa) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici), Uznesenie č. 72/2017 (odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. KN-C 453/13, žiadateľ Peter Halahija), Uznesenie č. 73/2017 (prerušenie rokovania za účelom oboznámenia a získania záväzného stanoviska k možnostiam vysporiadania záväzkov Zmluvy o budúcej zmluve s vedením Spoločenstva vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica), Uznesenie č. 75/2017 (schválenie zámeru obce Liptovská Sielnica vypracovania dvoch Žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, oprávnená Aktivita 1 – výstavba, rekonštrukcia, modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátrov, rekonštrukcia kultúrnych domov a oprávnená Aktivita 2 – zriadenie nových, prístavba, prestavba, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich domov smútku vrátane ich okolia, výzva vyhlásená a zverejnená Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30794323, dňa 31.5.2017), Uznesenie č. 81/2017 (odpredaj nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. č. KN-C 482/31, výmera pozemku: 637 m², druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica – dôvody osobitného zreteľa, pre žiadateľa Miroslava Proča, Liptovská Sielnica 91) a Uznesenie č. 85/2017 (Žiadosť o finančný príspevok Hospodárskej rady filiálky sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici na opravu rímsko-katolíckeho kostola s poskytnutím v roku 2018 z prostriedkov rozpočtového roku 2018) ostáva v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.10.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **sa uznáva na:**

Všeobecne záväznom nariadení obce Liptovská Sielnica č. 3/2017, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **sa uznáva na:**

Všeobecne záväznom nariadení obce Liptovská Sielnica č. 4/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Sielnica.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **sa uznáva na:**

Všeobecne záväznom nariadení obce Liptovská Sielnica č. 5/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb (ďalej len „VZN“).

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: Rakučák Peter

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 9.

Návrh - Zásady zloženia a použitia finančnej zábezpeky za užívanie nájomných bytov obce Liptovská Sielnica podľa Zákona NR SR č. 443 z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní predložila OZ k schváleniu p. Mária Gajanová e-mailom 25.09.2017, ktorý bol zaslaný starostovi obce a ktorý následne preposlal všetkým poslancom k pripomienkovaniu.

Nájomca nájomného bytu pri podpise nájomnej zmluvy uhradza na účet obce finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Zmluva o nájme bytu na dobu určitú nadobúda účinnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

Nájomnú zmluvu je možné uzatvárať s nájomcom len po kolaudácii stavby a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Výška ročného nájmu sa určí dohodou na základe podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z. z., zmluve s MDVRR SR resp. MVaRR SR o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a podľa platných cenových predpisov a to najmä Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, po prejednaní na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Maximálna cena ročného nájmu bytov sa podľa uvedeného Opatrenia MF určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

Obec v zmysle § 18 Zákona č. 443/2010 Z. z. tvorí Fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu, vrátane povinnosti obce zabezpečiť užívanie schopnosť bytu a jeho vybavenia – obnovy bytového zariadenia, podľa podmienok zmluvy o poskytnutí dotácie z MDVRR SR resp. právneho predchodcu MVRR SR, po dobu min. 30 rokov.

Obstarávacia cena bytu sa vypočíta podľa záverečnej rekapitulácie v rámci Ekonomického a nákladového listu výstavby bytového domu, vrátane ceny projektovej dokumentácie a ceny inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby bytového domu.

Finančné prostriedky v rámci finančnej zábezpeky od nájomcov nájomných bytov obec vedie podľa platných právnych predpisov najmä Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, osobitného zákona o vedení účtovníctva a zákona o rozpočtových pravidlách, na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke a samostatnej analytickej dokumentácii na nájomný bytový dom.

Povinnosti nájomcu a obce pri uzatváraní a trvaní nájomnej zmluvy budú uvedené v jej texte a pri stanovovaní výšky nájomného v príslušnom bytovom dome a nájomnom byte.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

Zásady zloženia, použitia a vysporiadania finančnej zábezpeky za užívanie nájomných bytov obce Liptovská Sielnica podľa Zákona NR SR č. 443/2010 z 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní bez pripomienok, zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: Rakučák Peter

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 10.

Starosta predniesol poslancom materiál od p. Gajanovej, ktorý sa týka Zámerov a financovania nájomného bytového domu, ktorý bol včas zaslaný poslancom k pripomienkovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

I. berie na vedomie:

- ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 449/2013 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení,
- podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 449/2013 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení,

II. schvaľuje:

A. účel na ktorý sa podpora požaduje:

kúpa nehnuteľnosti Nájomný bytový dom – 24 b.j. Liptovská Sielnica.

B. investičný zámer:

- obstaranie **Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica** vybudovaného na pozemku KN-C č. 482/13, k.ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou **Projektovou kanceláriou Ing. Vladimír Konfál, ProArch Ružomberok, s.r.o., Poľná 11, 034 01 Ružomberok** a schválenou v stavebnom konaní č. **ÚRaSP 2015/02231-04/BR**.
- obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 01 Bytový dom**
 - SO 02 Kanalizačná prípojka splašková**
 - SO 03 Vodovodná prípojka**

- SO 04 Prípojka NN
- SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 Verejná kanalizácia
- SO 08 Verejný vodovod

ktorá je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou:

- **SO 01 Bytový dom**
 Projektant architektúry: Ing. Vladimír Konfál, ProArch Ružomberok, s.r.o.,
 ul. Poľná 11, 034 01 Ružomberok (0062*SP*A1 a 0062*SP*13)
 Projektant PO: Pavol Husarčík, CEPOS, s.r.o.,
 ul. A. Bernoláka 12, 034 01 Ružomberok (5-117)
 Stavebné povolenie: ÚRaSP 2015/02231-04/BR
- **SO 02 Kanalizačná prípojka splašková**
 Projektant: Ing. Alžbeta Brtková,
 Námestie A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok (3019*A*5-1)
 Stavebné povolenie: ÚRaSP 2015/02231-04/BR
- **SO 03 Vodovodná prípojka**
 Projektant: Ing. Alžbeta Brtková,
 Námestie A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok (3019*A*5-1)
 Stavebné povolenie: ÚRaSP 2015/02231-04/BR
- **SO 04 Prípojka NN**
 Projektant: Ing. Michal Mikula,
 Párnica 424, 026 01 Párnica (4835*SP*I4)
 Stavebné povolenie: ÚRaSP 2015/02231-04/BR
- **SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy**
 Projektant: Ing. Martin Uličný, ENDIS, s.r.o.,
 ul. Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš (5049*SP*12)
 Stavebné povolenie: ÚRaSP 2015/02288-04/BR
- **SO 06 Vonkajšie osvetlenie**
 Projektant: Ing. Michal Mikula,
 Párnica 424, 026 01 Párnica (4835*SP*I4)
 Stavebné povolenie: ÚRaSP 2015/02231-04/BR
- **SO 07 Verejná kanalizácia**
 Projektant: Ing. Alžbeta Brtková,
 Námestie A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok (3019*A*5-1)
 Stavebné povolenie: OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/003977-006/Li
- **SO 08 Verejný vodovod**
 Projektant: Ing. Alžbeta Brtková,
 Námestie A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok (3019*A*5-1)
 Stavebné povolenie: OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/003977-006/Li

C. spôsob realizácie investičného zámeru:

- a) obstaranie **Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica** kúpou na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **1.225.097,46 EUR (cena s DPH)**.
- b) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je kúpa **Nájomného bytového domu - 24 b.j.**

Liptovská Sielnica, so zhotoviteľom NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom: ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 08,

- c) **obstaranie** súvisiacej technickej vybavenosti **kúpou** na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:
- | | |
|--|------------------------------|
| - SO 02 Kanalizačná prípojka splašková: | 1.754,22 EUR (cena s DPH) |
| - SO 03 Vodovodná prípojka : | 14.009,78 EUR (cena s DPH) |
| - SO 04 Prípojka NN : | 6.000,00 EUR (cena s DPH) |
| - SO 05 Miestna komunikácia a spev. plochy : | 64.871,34 EUR (cena s DPH) |
| - SO 06 Vonkajšie osvetlenie : | 9.966,66 EUR (cena s DPH) |
| - SO 07 Verejná kanalizácia : | 61.225,38 EUR (cena s DPH) |
| - SO 08 Verejný vodovod : | 6.512,28 EUR (cena s DPH) |
- d) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je **kúpa** súvisiacej technickej vybavenosti v zložení : SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka NN, SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy, SO 06 Vonkajšie osvetlenie, SO 07 Verejná kanalizácia, SO 08 Verejný vodovod, so zhotoviteľom NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom: ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 08.

D. spôsob financovania:

- spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70%, t.j. 857.560,00 EUR (cena s DPH)
 - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 30%, t.j. 367.520,00 EUR (cena s DPH),
 - vlastné zdroje obce vo výške 17,46 EUR (cena s DPH).
- spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO 02 Kanalizačná prípojka splašková:	1.754,22 EUR (cena s DPH)
- SO 07 Verejná kanalizácia :	61.225,38 EUR (cena s DPH)
SPOLU :	62.979,60 EUR (cena s DPH)
- Dotácia z MINDOP vo výške :	18.840,00 EUR (cena s DPH)
- Vlastné zdroje obce vo výške :	44.139,60 EUR (cena s DPH)
- SO 03 Vodovodná prípojka :	14.009,78 EUR (cena s DPH)
- SO 08 Verejný vodovod :	6.512,28 EUR (cena s DPH)
SPOLU :	20.522,06 EUR (cena s DPH)
- Dotácia z MINDOP vo výške :	0,00 EUR (cena s DPH)
- Vlastné zdroje obce vo výške :	20.522,06 EUR (cena s DPH)
- SO 04 Prípojka NN :	6.000,00 EUR (cena s DPH)
SPOLU :	6.000,00 EUR (cena s DPH)
- Dotácia z MINDOP vo výške :	0,00 EUR (cena s DPH)
- Vlastné zdroje obce vo výške :	6.000,00 EUR (cena s DPH)
- SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy :	64.871,34 EUR (cena s DPH)
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie :	9.966,66 EUR (cena s DPH)
SPOLU :	74.838,00 EUR (cena s DPH)
- Dotácia z MINDOP vo výške :	27.672,00 EUR (cena s DPH)
- Vlastné zdroje obce vo výške :	47.166,00 EUR (cena s DPH)

E. súhlasy, záväzky a iné:

- a) súhlas a záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

- v znení neskorších predpisov,
- b) súhlas a záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov,
 - c) súhlas a záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
 - d) súhlas a záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, a to vrátane pozemku pod bytovým domom,
 - e) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. vo výške 857.560,00 EUR (cena s DPH)
 - f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 367.520,00 EUR (cena s DPH) .
 - g) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
 - **SO 02 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Verejná kanalizácia**
 - **SO 05 Miestna komunikácia a SO 06 Vonkajšie osvetlenie**
 - **SO 05 Odstavné plochy**
 - h) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou **Nájomný bytový dom – 24 b.j. Liptovská Sielnica**, zapísaný na LV 1219 a vedený pre obec Liptovská Sielnica, k.ú. Liptovská Sielnica, vybudovaný na pozemku parc. číslo KN-C 482/13, zastavané plochy a nádvoría, výmera 550 m², vo vlastníctve NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - i) v prípade obdržania podpory záväzok obce Liptovská Sielnica splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v poskytnutej výške, pričom obec v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12- násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - j) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce pre rozpočtový rok 2018 na obstaranie **Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica** vo výške **17,46 EUR (cena s DPH)** z rozpočtu obce,
 - k) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce pre rozpočtový rok 2018 na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **117.827,66 EUR (cena s DPH)**,
 - l) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR obec Liptovská Sielnica túto skutočnosť bezodkladne oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: Rakučák Peter

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 11.

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom zasadnutí zaoberalo aj Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa § 50 v spojení ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena:

Vlastník pozemku: Obec Liptovská Sielnica

Zastúpený: Igor Guráň, starosta obce
Sídlo: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00 315 419

a

Investor: STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

Zastúpená: Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva
p. Ľuboš Baráni, člen predstavenstva
Sídlo: ul. 1. mája 724/109, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 750
DIČ: 2020459034

Uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. číslo: 10547/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Marián Lesanský, podpredseda predstavenstva
Sídlo: ul. Revolučná 595, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodného potrubia s pásmom ochrany, ktoré vybudoval investor. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Povinný z vecného bremena je výlučne vlastník nehnuteľností – pozemkov
- parcela č. KN-C 481/1 o celkovej výmere 1 470 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela č. KN-C 481/2 o celkovej výmere 43 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela č. KN-C 479/1 o celkovej výmere 1 938 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela č. KN-C 543/2 o celkovej výmere 3 414 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Sielnica, zapísaného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 327.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane jednej sa dohodli obec Liptovská Sielnica, 032 23 Liptovská Sielnica 75, IČO: 00315419, ako vlastníka pozemkov a povinného z vecného bremena, a STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom ul. 1. mája 724/109, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31560750, ako investor, zriaďiť vecné bremeno bez časového obmedzenia spojeného s vlastníctvom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena na strane druhej - Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36672441, pričom predmetom vecného bremena je povinnosť strpieť uloženie vodovodného potrubia s pásmom ochrany.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 12.

Obecné zastupiteľstvo sa opätovne zaoberalo z dôvodu splnenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi obcou Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, IČO: 00315419, a Spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica 178, IČO: 37975692.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po prerokovaní uvedeného problému:

A. schvaľuje:

predbežný zámer prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- pozemok parc. číslo KN-C 459/396, výmera 636 m², druh pozemku: ostatné plochy, obec Liptovská Sielnica, k.ú. Liptovská Sielnica, vytvoreného z pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Sielnica č. KN-C 459/137 a KN-C 459/2 Geometrickým plánom č. 10/2017 zo dňa 24.05.2017 zhotoviteľom AGEOMAR, s.r.ó., Liptovská Sielnica 183, 32 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, autorizačne overeným dňa 24.05.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom, úradne overeným dňa 20.06.2017 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to pre žiadateľa, ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 178, 032 23 Liptovská Sielnica, SR, IČO: 37975692, v cene ktorá bude určená na základe dokladov doložených žiadateľom a verifikovaných orgánmi obce v termíne do konania najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- bytový dom súp. číslo 178 má zastavanú plochu 433 m² (KN-C 459/333 zapísaný na LV č. 1039 vedenom pre k.ú. Liptovská Sielnica), pričom pozemok okolo bytového domu tvorí len 367 m² plochy (KN-C 459/323 zapísaný na LV č. 1039 vedenom pre k.ú. Liptovská Sielnica),
- hranica pozemku okolo bytového domu sa v niektorých miestach takmer dotýka bytového domu a svojou veľkosťou a tvarom neumožňuje tejto komunite viesť plnohodnotný spoločenský, sociálny a kultúrny život,
- tvar a veľkosť tohto pozemku tejto komunite neumožňuje vybudovanie parkovacích miest pre automobily, tieto stoja na miestnych komunikáciách porušujúc zákon o premávke na pozemných komunikáciách, obmedzujú ostatných občanov a znemožňujú vykonávanie najmä zimnej údržby čím vytvárajú bezpečnostné riziko a priamo ohrozujú zdravie a majetok tak občanov ako aj návštevníkov obce,
- prevodom novovytvoreného pozemku obec zabezpečí spoločenstvu vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica, tvoreného z väčšej časti občanmi s trvalým pobytom v obci, priestor na uspokojenie ich spoločenských, sociálnych, kultúrnych a hospodárskych záujmov a poskytnutím priestoru na vytvorenie parkovísk eliminuje vyššie uvedené bezpečnostné riziká,
- prevodom novovytvoreného pozemku obec splní záväzky vyplývajúce jej zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi obcou Liptovská Sielnica na jednej strane a spoločenstvom vlastníkov bytov Zelená bytovka Liptovská Sielnica na strane druhej, keď spoločenstvo vlastníkov bytov z vlastných zdrojov odstránilo kolaudačné závady priamo ohrozujúce statiku stavby na ktoré v tom čase obec nemala finančné zdroje,
- novovytvorený pozemok svojim zložitým tvarom, lokalizáciou a prístupom naň neumožňuje jeho samostatné urbanistické využitie, t.j. je pre obec z hľadiska zabezpečenia potrieb samotnej obce nepotrebný a inak nevyužiteľný.

B. odporúča:

- starostovi obce pripraviť do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva potrebné podklady potrebné k určeniu ceny za pozemok a tým aj k definitívnemu schváleniu zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 13.

Obečné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **preruší** rokovanie o bode programu č. 13 - Návrh Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica“ do doby odstránenia závady spočívajúcej v hodnote globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy stanovenej pre nájomný bytový dom Energetickým certifikátom č. 101474/2016/21/026812009/EC, vyhotovenom dňa 27.12.2016 Ing. Jozefom Gajdošom, Dúbrava 488, 032 12 Dúbrava, IČO: 43255329, na úrovni energetickej triedy „C“ (170 kWh/(m².a)), keď za súčasne platných podmienok uvedený globálny ukazovateľ na úrovni „C“ neumožňuje obci v záujme zabezpečenia nájomného bývania požiadať:

- Štátny fond rozvoja bývania o úver na zabezpečenie kúpy nájomných bytov,
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o dotáciu na kúpu nájomných bytov a dotáciu na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti.

Výsledok hlasovania: za: Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: Furgaľák Milan

K bodu 14.

- starosta informoval poslancov o Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Liptovská Sielnica na Záujmové vzdelávanie detí podľa § 6 ods. 12 písm. d) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v centrách voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Liptovský Mikuláš v roku 2017. Finančná dotácia na deti navštevujúce Centrum voľného času Liptovský Mikuláš bola zaslaná v novembri 2017 na mesiac 9 – 12/2017 v sume 252,- EUR. Centrum voľného času Liptovský Mikuláš navštevuje 9 detí z našej obce a požadovaná dotácia na jedno dieťa je 28,- EUR.

K bodu 11

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: JUDr. Jaroslav Magura, poslanec

Eva Mrázová, poslankyňa



Igor Guráň
starosta obce