

# Z á p i s n i c a č. 13/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici  
konaného dňa 15. decembra 2017

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: Ing. Weber Peter

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 15.12.2017
6. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2018
7. Zrušenie Uznesenia č. 94/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 27.10.2017
8. Prijatie uznesenia OZ - zámery, ciele a spôsob financovania na zabezpečenie nájomného bývania v obci Liptovská Sielnica
9. Návrhu rozpočtu obce Liptovská Sielnica na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 - 2020
10. STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš, právny nástupca NBD Liptovská Sielnica s.r.o., Liptovský Mikuláš, Nájomná zmluva „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpna zmluva „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpna zmluva - technická vybavenosť „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“
11. Interpelácie
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniam schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Ing. Igora Rendeka a Petera Rakučáka, do **návrhovej komisie** poslancov Milana Furgaľáka a Evu Mrázovú .

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 3

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu ani pozmeňujúci návrh, starosta požiadal o doplnenie navrhovaného programu o zmenu o nové body:

bod č. 7 - prenájom nehnuteľného majetku obce

bod č. 8 - správa nezávislého audítora za rok 2016, ostatné body od bodu 9 sa posunú o +1.

**Navrhovaný program po zmene:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 15.12.2017
6. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2018
7. Prenájom nehnuteľného majetku obce
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Liptovská Sielnica za rok 2016
9. Zrušenie Uznesenia č. 94/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 27.10.2017
10. Prijatie uznesenia OZ - zámery, ciele a spôsoby financovania na zabezpečenie nájomného bývania v obci Liptovská Sielnica
11. Návrhu rozpočtu obce Liptovská Sielnica na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 - 2020
12. STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš, právny nástupca NBD Liptovská Sielnica s.r.o., Liptovský Mikuláš, Nájomná zmluva „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpna zmluva „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpna zmluva - technická vybavenosť „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schválilo** navrhovaný program so zmenami.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 76/2016 (zokruhovanie verejného vodovodu) ostáva v plnení, Uznesenie č. 87/2016 (oprava dažďovej vpuste) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2016 (umiestnenie informačnej tabule na cintoríne) ostáva v plnení, Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) ostáva v plnení, Uznesenie č. 85/2017 (žiadosť o finančný príspevok Hospodárskej rady filiálky sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici na opravu rímsko-katolíckeho kostola s poskytnutím v roku 2018 z prostriedkov rozpočtového roku 2018) ostáva v plnení, Uznesenie č. 95/2017 (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2017 (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 15.12.2017 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 6

Starosta obce predložil na prerokovanie poslancom navrhovaný Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2018, ktorý bol zaslaný včas na pripomienkovanie.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2018 a to: 29.01.2018, 26.02.2018, 26.03.2018, 30.04.2018, 28.05.2018, 25.06.2018.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 7

Starosta obce predniesol poslancom Žiadosť o prenájmom nebytových priestorov na obdobie od 1.1.2018 do 31.08.2017, ktorá bola doručená na Obec Liptovská Sielnica dňa 14.12.2017 a je zaevidovaná pod poradovým číslom 303/2017, od Michala Palku, 032 23 Liptovská Sielnica 122. Jedná sa o miestnosť na obecnom úrade - krčok, v ktorom by si chcel dočasne zriadiť ateliér. Nakoľko je poškodená podlahová krytina v miestnosti, je ochotný ju upraviť s možnosťou vzájomného zápočtu za nájom.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku,
- b) **schvaľuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok obce - malá zasadačka Obecného úradu v Liptovskej Sielnici v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. so zápočtom rekonštrukcie podlahovej krytiny voči nájmu na obdobie od 01.01.2018 do 31.08.2017.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 8

Starosta obce predniesol poslancom Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Liptovská Sielnica za rok 2016.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Liptovská Sielnica za rok 2016.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 9

Starosta obce predložil na prerokovanie poslancom návrh na zrušenie Uznesenia č. 94/2017, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.10.2017. Nakoľko tam nie je zahrnutý úver na technickú vybavenosť nájomného bytového domu 24 b.j., uznesenie nespĺňa svoj účel.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **ruší** Uznesenie č. 94/2017.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 10

Starosta obce na základe nových podmienok financovania nájomného bytového domu 24 b.j. informoval poslancov prijať nové uznesenie na zámery, ciele a spôsob financovania na zabezpečenie nájomného bývania v obci Liptovská Sielnica. Všetky podklady boli včas zaslané poslancom k pripomienkovaniu. Ak sa schváli nové uznesenie, musíme zároveň aj aktualizovať PRO na rok 2018 (program rozvoja obce), ktorý sme schválili v roku 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

A. **schvaľuje:**

- I. **Investičný zámer realizovať kúpu Nájomného bytového domu 24 b.j. Liptovská Sielnica so súp. č. 208**, nachádzajúceho sa v Obci Liptovská Sielnica, ktorý je zapísaný na LV 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica (ďalej ako „bytový dom“), spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, a súvisiacej technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti prislúchajúcimi k predmetnému bytovému domu, zhotovenému stavebníkom: sp. NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul.1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 084, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66575/L, a to zmysle bližšej špecifikácie, uvedenej v III. tohto materiálu.
- II. **Účel - kúpa Nájomného bytového domu 24 b.j. so súp. č. 208**, nachádzajúceho sa v Obci Liptovská Sielnica, ktorý je zapísaný na LV 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica (ďalej ako „bytový dom“), spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, a súvisiacej technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti prislúchajúcimi k predmetnému bytovému domu, zhotovenému stavebníkom sp. NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul.1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 084, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66575/L, pričom na základe súčasných všeobecne záväzných právnych predpisov a výmery podlahovej plochy bytov podľa projektovej dokumentácie stavby predloženej k stavebnému povoleniu je kúpna cena vo výške **1,157.864,27 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 231.572,85 € , t. z. 1,389.437,12 EUR (slovom: Jedemmilióntristoosemdesiatdeväťtisícštyristotridsaťsedem EUR dvanásť Eurocentov)** vrátane DPH, a to zmysle bližšej špecifikácie predmetu kúpy, uvedenej v III. tohto materiálu.
- III. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Liptovská Sielnica (kupujúcim) a sp. NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul.1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 084, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66575/L – zhotoviteľom stavby (predávajúcim), predmetom ktorej bude:**
  1. **Kúpa Nájomného bytového domu 24 b.j. so súp. č. 208**, nachádzajúceho sa v Obci Liptovskej Sielnici, ktorý je zapísaný na LV 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica (ďalej ako „bytový dom“), spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, zhotovených stavebníkom sp. NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul.1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 084,

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66575/L, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavbu SO 01 Nájomný bytový dom 24 b.j. Liptovská Sielnica, názov PD: Nájomný bytový dom 24 b.j., dátum: 08/2013, vypracovanou Projektovou kanceláriou Ing. Vladimír Konfál, ProArch Ružomberok, s.r.o., Poľná 11, 034 01 Ružomberok, ku ktorému bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie č. ÚRaSP 2015/02231-04/BR zo dňa 04.08.2015 a Kolaudačné rozhodnutie č. ÚRaSP 2015/00311-05/Vi právoplatné dňa 18.04.2017 a to:

**Nehnutelnosť - 24 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 1.393,74 m<sup>2</sup> + príslušenstvo (24 pivničných kobiek o celkovej podlahovej ploche 43,92 m<sup>2</sup>),**

nachádzajúce sa v Nájomnom bytovom dome 24 b.j. so súpisným č. 208 v Obci Liptovská Sielnica, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len „Zastavané pozemky“), nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1219, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, katastrálne územie Liptovská Sielnica, spolu s príslúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a s príslúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na Zastavaných pozemkoch podľa :

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lodží) (m <sup>2</sup> )	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (879 €/m <sup>2</sup> Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Byt č. 1	vchod č. A1	1.p.	31,25	32,86	3286 / 136978	27 468,75 €
Byt č. 2	vchod č. A1	1.p.	37,39	36,18	3618 / 136978	32 865,81 €
Byt č.3	vchod č. A1	1.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 4	vchod č. A1	2.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 5	vchod č. A1	2.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 6	vchod č. A1	2.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 7	vchod č. A1	3.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 8	vchod č. A1	3.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č.9	vchod č. A1	3.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 10	vchod č. A1	4.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 11	vchod č. A1	4.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 12	vchod č. A1	4.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 13	vchod č. A2	1.p.	31,25	32,86	3286 / 136978	27 468,75 €
Byt č. 14	vchod č. A2	1.p.	37,39	36,18	3618 / 136978	32 865,81 €
Byt č.15	vchod č. A2	1.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €

Byt č. 16	vchod č. A2	2.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 17	vchod č. A2	2.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 18	vchod č. A2	2.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 19	vchod č. A2	3.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 20	vchod č. A2	3.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č.21	vchod č. A2	3.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 22	vchod č. A2	4.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 23	vchod č. A2	4.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 24	vchod č. A2	4.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €

(ďalej spoločne len „Byty“);

2. **Kúpa súvisiacej technickej vybavenosti k Nájomnému bytovému domu so súp.č. 208**, nachádzajúcemu sa v Obci Liptovská Sielnica, ktorý je zapísaný na LV č. 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Ružomberok (ďalej ako „Bytový dom“), zhotovenej stavebníkom sp. NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom ul.1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 084, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66575/L, v súlade s Projektovou dokumentáciou pre stavbu :

- **SO 02 Kanalizačná prípojka splašková**

Projektant : Ing. Alžbeta Brtková,  
Námestie A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok ( 3019\*A\*5-1 )  
Stavebné povolenie : ÚRaSP 2015/02231-04/BR zo dňa 4.8.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: ÚRaSP 2017/00311-05/Vi právoplatné zo dňa 18.4.2017

- **SO 03 Vodovodná prípojka**

Projektant : Ing. Alžbeta Brtková,  
Námestie A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok ( 3019\*A\*5-1 )  
Stavebné povolenie : ÚRaSP 2015/02231-04/BR zo dňa 4.8.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: ÚRaSP 2017/00311-05/Vi právoplatné zo dňa 18.4.2017

- **SO 04 Prípojka NN**

Projektant : Ing. Michal Mikula,  
Párnica 424, 026 01 Párnica ( 4835\*SP\*I4 )  
Stavebné povolenie : ÚRaSP 2015/02231-04/BR zo dňa 4.8.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: ÚRaSP 2017/00311-05/Vi právoplatné zo dňa 20.3.2017

- **SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy**

Projektant : Ing. Martin Uličný, ENDIS, s.r.o.,  
ul.Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš ( 5049\*SP\*12 )  
Stavebné povolenie : ÚRaSP 2015/02288-04/BR zo dňa 4.8.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: ÚRaSP 2017/00310-05/Vi právoplatné zo dňa 13.4.2017

- **SO 06 Vonkajšie osvetlenie**

Projektant : Ing. Michal Mikula,  
Párnica 424, 026 01 Párnica ( 4835\*SP\*I4 )  
Stavebné povolenie : ÚRaSP 2015/02231-04/BR zo dňa 4.8.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: ÚRaSP 2017/00311-05/Vi právoplatné zo dňa 18.4.2017

- **SO 07 Verejná kanalizácia**

Projektant : Ing. Alžbeta Brtková,  
Námestie A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok ( 3019\*A\*5-1 )  
Stavebné povolenie : OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/003977-006/Li zo dňa 25.6.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/001387-003/Li právoplatné zo dňa 22.2.2017

- **SO 08 Verejný vodovod**

Projektant : Ing. Alžbeta Brtková,  
Námestie A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok ( 3019\*A\*5-1 )  
Stavebné povolenie : OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/003977-006/Li zo dňa 25.6.2015  
Kolaudačné rozhodnutie: OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/001387-003/Li právoplatné zo dňa 22.2.2017

(ďalej spoločne len „**Technická vybavenosť**“)

**a**

**Kúpa nasledujúcich pozemkov zastavaných stavbou technickej vybavenosti v celosti:**

- a)** pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/11 o výmere 2659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
- b)** pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/28 o výmere 7,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- c)** pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/29 o výmere 8,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,, k. ú. Liptovská Sielnica

(ďalej spoločne len „**Zastavané pozemky technickou vybavenosťou**“);

3. **Kúpa prislúchajúcich pozemkov k Nájomnému bytovému domu 24 b.j. Liptovská Sielnica so súp. č. 208**, nachádzajúcemu sa v Obci Liptovská Sielnica, ktorý je zapísaný na LV č. 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom „katastrálne územie Liptovská Sielnica (ďalej ako „**bytový dom**“), a to **v celosti** ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len „**pozemok**“)

(ďalej spoločne body 1. – 3. III. tohto materiálu „**Predmet kúpy**“),

**za kúpnu cenu vo výške 1,157.864,27 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške**

**231 572,85 €, t. z. 1,389.437,12 €**

**(slovom: Jedenmilióntriostoosedesiatdeväťtisícštyristotridsaťsedemeur a dvanásť centov) vrátane DPH (ďalej len „Kúpna cena“) v nasledujúcom členení:**

	Počet jednotiek ( m2/mb )	Jednotková cena v €	Cena celkom vyjadrená v €	Štátna dotácia vyjadrená v €	Úver ŠFRB v €	Vlastné zdroje
Byty vyjadrené v m2 spolu s prísl.spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu	1 393,74	879,00	1 225 097,46	367 520,00	857 560,00	14,46

Technická vybavenosť členená na :						
Kanalizačná prípojka splašková			1 754,22			
Verejná kanalizácia splašková			61 225,38			
Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky celkom:	277,20		<b>62 979,60</b>	<b>18 840,00</b>	<b>18 840,00</b>	<b>25 299,60</b>
Vodovodná prípojka			14 009,78			
Verejný vodovod			6 512,28			
Verejný vodovod a vodovodná prípojka celkom:	145,40		<b>20 522,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 522,06</b>
Spevnené plochy a komunikácia ( odstavná plocha )	310,00		<b>16 292,90</b>	<b>8 560,00</b>	<b>7 730,00</b>	<b>2,90</b>
Spevnené plochy a komunikácia ( komunikácia )	594,50		45 110,83			
Vonkajšie osvetlenie			9 966,66			
Komunikácia s verejným osvetlením :			<b>55 077,49</b>	<b>19100</b>	<b>19100</b>	<b>16 877,49</b>
Spevnené plochy a komunikácia ( chodníky )	sub.		<b>3 467,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 467,61</b>
Prípojka NN	sub.		<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>
SPOLU :			<b>1 389 437,12</b>	<b>414 020,00</b>	<b>903 230,00</b>	<b>72 184,12</b>

**za podmienok**, uvedených v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Zákone č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v znení neskorších predpisov.

**Podmienka podania návrhu na vklad k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností sa schvaľuje v nasledujúcom znení:**

Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy** do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš **podajú Predávajúci a Kupujúci spoločne**, a to v lehote do dvoch (2) mesiacov od úhrady Kúpnej ceny. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom úhrady Kúpnej ceny sa rozumie deň, kedy bude celá Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho. Pre prípad omeškania so splnením tejto povinnosti má Kupujúci voči Predávajúcej nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania. V prípade omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti je Kupujúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností aj samostatne. Kupujúci sa však zaväzuje, že nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností pred tým, ako dôjde k úhrade celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Porušenie záväzku Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

#### IV. Spôsob financovania realizácie kúpy podľa III. tohto materiálu prostredníctvom:

- a) **Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania** vo výške 70% z kúpnej ceny bytov, t. z. 714 633,33 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 142 926,67 €, t. z. 857 560,00 € vrátane DPH a **Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** vo výške 30% z kúpnej ceny bytov, t. z. 306 266,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 61 253,33 €, t. z. 367 520,00 € vrátane DPH,
- b) **Dotácia na kúpu technickej vybavenosti** podľa :
- SO 02 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Verejná kanalizácia splašková vo výške 15 700,00 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 3 140,00 €, t. z. 18 840,00 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( odstavná plocha ) vo výške 7 133,33 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1 426,67 €, t. z. 8 560,00 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( komunikácia ) a verejné osvetlenie vo výške 15 916,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 3 183,33 €, t. z. 19 100,00 € vrátane DPH,
- c) **Úver zo ŠFRB technickú vybavenosť** :
- SO 02 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Verejná kanalizácia splašková vo výške 15 700,00 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 3 140,00 €, t. z. 18 840,00 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( odstavná plocha ) vo výške 6 441,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1 288,33 €, t. z. 7 730,00 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( komunikácia ) a verejné osvetlenie vo výške 15 916,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 3 183,33 €, t. z. 19 100,00 € vrátane DPH,
- d) **Vlastné finančné prostriedky z rozpočtu obce na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti** a to:
- SO 03 Vodovodná prípojka a SO 08 Verejný vodovod vo výške 17 101,72 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 3 420,34 €, t.z. 20 522,06 € vrátane DPH,
  - SO 02 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Verejná kanalizácia splašková vo výške 21 083,00 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 4 216,60 €, t. z. 25 299,60 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( odstavná plocha ) vo výške 2,42 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 0,48 €, t. z. 2,90 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( komunikácia ) a verejné osvetlenie vo výške 14 064,58 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 2 812,91 €, t. z. 16 877,49 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( chodníky ) vo výške 2 889,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 577,94 €, t. z. 3 467,61 € vrátane DPH,
  - SO 04 Prípojka NN vo výške 5 000,00 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1 000,00 €, t. z. 6 000,00 € vrátane DPH,
- e) **Vlastné finančné prostriedky na kúpu bytov** vo výške 14,55 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 2,91 €, t. z. 17,46 € vrátane DPH,
- f) **Vlastné finančné prostriedky na kúpu zastavaných pozemkov, pozemkov zastavaných stavbou technickej vybavenosti a ostatných pozemkov** vo výške 4,00 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 0,80 €, t. z. 4,80 € vrátane DPH.

- V. **Závazky Obce Liptovská Sielnica v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v znení neskorších predpisov a záväzky Obce Liptovská Sielnica v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov:**

**A. Závazky Obce Liptovská Sielnica v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:**

1. podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2018 o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov uvedených v tomto materiáli podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 857 560,00 € vrátane DPH, v prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Obci Liptovská Sielnica pridelené prostriedky zo ŠFRB na účel financovania predmetu kúpy, obec podá žiadosť o poskytnutie podpory opäť, a to najneskôr do 28.02. 2019,
2. zachovať nájomný charakter bytov uvedených v tomto materiáli po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov,
3. zriadiť záložné právo na nájomné byty uvedené v tomto materiáli podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom, a to v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách),
5. dodržať ostatné povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory.

**B. Závazky Obce Liptovská Sielnica v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:**

1. podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2018 o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov uvedených v tomto materiáli podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to:
  - SO 02 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Verejná kanalizácia splašková vo výške 18 840,00 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( odstavná plocha ) vo výške 7 730,00 € vrátane DPH,
  - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( komunikácia ) a verejné osvetlenie vo výške 19 100,00 € vrátane DPH,v prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Obci Liptovská Sielnica pridelené prostriedky zo ŠFRB na účel financovania predmetu kúpy, obec podá žiadosť o poskytnutie podpory opäť, a to najneskôr do 28.02. 2019 zachovať nájomný charakter bytov uvedených v tomto materiáli najmenej po dobu 30 rokov,
2. zachovať nájomný charakter bytov uvedených v tomto materiáli po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov,
3. zriadiť záložné právo na nájomné byty uvedené v tomto materiáli podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom, a to v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách), dodržať ostatné povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory

**C. Závazky Obce Liptovská Sielnica v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:**

1. podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2018 o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov uvedených v tomto materiáli podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 367 520,00 € vrátane DPH, v prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Obci Liptovská Sielnica

- pridelené prostriedky z MDVaRR na účel financovania predmetu kúpy, obec podá žiadosť o poskytnutie dotácie opäť, a to najneskôr do 28.02. 2019,
2. zachovať nájomný charakter bytov uvedených v tomto materiáli najmenej po dobu 30 rokov,
  3. dodržiavať pri prenájme bytov uvedených v tomto materiáli a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
  4. podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2018 o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zložení:
    - SO 02 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Verejná kanalizácia splašková vo výške 18 840,00 € vrátane DPH,
    - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( odstavná plocha ) vo výške 8 560,00 € vrátane DPH,
    - SO 05 Spevnené plochy a komunikácia ( komunikácia ) a verejné osvetlenie vo výške 19 100,00 € vrátane DPH,
- V prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Obci Liptovská Sielnica pridelené prostriedky z MDVaRR na účel financovania predmetu kúpy, obec podá žiadosť o poskytnutie dotácie opäť, a to najneskôr do 28.02. 2019,
5. dodržať ostatné povinnosti, vyplývajúce zo zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

**VI. Zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške zodpovedajúcej úveru, ktorý Štátny fond rozvoja bývania poskytne Obci Liptovská Sielnica na základe zmluvy o poskytnutí podpory, a to zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade a zabezpečenie pohľadávky Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDaV“) vo výške zodpovedajúcej dotácii, ktorú MDVaRR poskytne Obci Liptovská Sielnica na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, a to zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR:**

**A. Zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške zodpovedajúcej úveru, ktorý Štátny fond rozvoja bývania poskytne Obci Liptovská Sielnica na základe zmluvy o poskytnutí podpory, a to zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade:**

- a) **nehnutelnosti - 24 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 1.393,74 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (24 pivničných kobiek o celkovej podlahovej ploche 43,92 m<sup>2</sup>)** nachádzajúce sa v Nájomnom bytovom dome 24 b.j. so súpisným č. 208, v Obci Liptovská Sielnica, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1219, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica:

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lodžii) (m <sup>2</sup> )	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (879 €/m <sup>2</sup> Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Byt č. 1	vchod č. A1	1.p.	31,25	32,86	3286 / 136978	27 468,75 €

Byt č. 2	vchod č. A1	1.p.	37,39	36,18	3618 / 136978	32 865,81 €
Byt č.3	vchod č. A1	1.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 4	vchod č. A1	2.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 5	vchod č. A1	2.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 6	vchod č. A1	2.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 7	vchod č. A1	3.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 8	vchod č. A1	3.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č.9	vchod č. A1	3.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 10	vchod č. A1	4.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 11	vchod č. A1	4.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 12	vchod č. A1	4.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 13	vchod č. A2	1.p.	31,25	32,86	3286 / 136978	27 468,75 €
Byt č. 14	vchod č. A2	1.p.	37,39	36,18	3618 / 136978	32 865,81 €
Byt č.15	vchod č. A2	1.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 16	vchod č. A2	2.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 17	vchod č. A2	2.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 18	vchod č. A2	2.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 19	vchod č. A2	3.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 20	vchod č. A2	3.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č.21	vchod č. A2	3.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 22	vchod č. A2	4.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 23	vchod č. A2	4.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 24	vchod č. A2	4.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €

(ďalej spoločne len „Byty“);

- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len „Zastavané pozemky“)

- c) Stavbu technickej vybavenosti k Nájomnému bytovému domu 24 b.j. so súpisným č. 208, v Obci Liptovská Sielnica, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1219, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom , katastrálne územie Liptovská Sielnica:

- SO 02 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Prípojka NN
- SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 Verejná kanalizácia
- SO 08 Verejný vodovod

(ďalej len „**Stavba technickej vybavenosti**“)

- d) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/11 o výmere 2 659,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,  
 pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/28 o výmere 7,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,  
 pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/29 o výmere 8,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,  
 nehnuteľnosti zapísané na LV 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica

(ďalej spoločne len „**Zastavané pozemky technickou vybavenosťou**“);

**B. Zabezpečenie pohľadávky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVaRR“) vo výške zodpovedajúcej dotácii, ktorú MDVaRR poskytne Obci Liptovská Sielnica na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, a to zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na:**

- a) **nehnuteľnosti - 24 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 1 393,74 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (24 pivničných kobky o celkovej podlahovej ploche 43,92 m<sup>2</sup>),** nachádzajúce sa v Nájomnom bytovom dome 24 b.j. so súpisným č. 208, v Obci Liptovská Sielnica, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1219, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica:

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lodží) (m <sup>2</sup> )	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (879 €/m <sup>2</sup> Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Byt č. 1	vchod č. A1	1.p.	31,25	32,86	3286 / 136978	27 468,75 €
Byt č. 2	vchod č. A1	1.p.	37,39	36,18	3618 / 136978	32 865,81 €
Byt č.3	vchod č. A1	1.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 4	vchod č. A1	2.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 5	vchod č. A1	2.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 6	vchod č. A1	2.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 7	vchod č. A1	3.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €

Byt č. 8	vchod č. A1	3.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č.9	vchod č. A1	3.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 10	vchod č. A1	4.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 11	vchod č. A1	4.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 12	vchod č. A1	4.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 13	vchod č. A2	1.p.	31,25	32,86	3286 / 136978	27 468,75 €
Byt č. 14	vchod č. A2	1.p.	37,39	36,18	3618 / 136978	32 865,81 €
Byt č.15	vchod č. A2	1.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 16	vchod č. A2	2.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 17	vchod č. A2	2.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 18	vchod č. A2	2.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 19	vchod č. A2	3.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 20	vchod č. A2	3.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č.21	vchod č. A2	3.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €
Byt č. 22	vchod č. A2	4.p.	72,61	71,40	7140 / 136978	63 824,19 €
Byt č. 23	vchod č. A2	4.p.	57,08	55,87	5587 / 136978	50 173,32 €
Byt č. 24	vchod č. A2	4.p.	59,79	58,51	5851 / 136978	52 555,41 €

(ďalej spoločne len „Byty“);

- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1219 evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica,

(ďalej len „Zastavané pozemky“)

- c) Stavbu technickej vybavenosti k Nájomnému bytovému domu 24 b.j. so súpisným č. 208, v Obci Liptovská Sielnica, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 482/13 o výmere 550,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1219, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, katastrálne územie Liptovská Sielnica:

- SO 02 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Prípojka NN
- SO 05 Miestna komunikácia a spevnené plochy
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 Verejná kanalizácia
- SO 08 Verejný vodovod

(ďalej len „Stavba technickej vybavenosti“)

- d) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/11 o výmere 2 659,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,  
pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/28 o výmere 7,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,  
pozemok parcely registra „C“, parc. č. 482/29 o výmere 8,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,  
nehnutelnosti zapísané na LV 1219, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, k. ú. Liptovská Sielnica

(ďalej spoločne len „Zastavané pozemky technickou vybavenosťou“);

- VII. bez zmien a doplnkov **Dodatok č. 2 pre rok 2018** Programu rozvoja obce Liptovská Sielnica – programové obdobie 2016 – 2023.
- VIII. financovanie Nájomného bytového domu – 24 b.j. Liptovská Sielnica, súp. č. 208, Liptovská Sielnica, ktoré je zapracované do rozpočtu obce na rok 2018 a je súčasťou „Programu rozvoja obce Liptovská Sielnica – programové obdobie 2016 – 2023“
- IX. vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, ako aj prípadných opráv materiálu na základe potrieb a metodických usmernení poskytovateľa finančných prostriedkov (t.j. MDaV SR a ŠFRB), zmena uznesenia a dodatku sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v obecnom zastupiteľstve.

#### B. prehlasuje:

- že, v rozpočte obce na rok 2018 má vo výdavkovej časti zapracované splátky úroku a istiny úveru zo ŠFRB vo výške mesačnej splátky 2 800,- Eur vrátane DPH na Nájomný bytový dom - 24 b.j. Liptovská Sielnica na dobu 6 mesiacov vo výške 16 800,- EUR,
- že, v nasledujúcich rokoch počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov, bude do rozpočtov mesta na dané roky zapracovávať finančné prostriedky vo výške 12 násobku mesačnej splátky úveru vrátane DPH,
- že, dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- že dodrží všetky podmienky MDaV SR podmieňujúce pridelenie dotácie obci.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 11

Starosta obce vyzval kontrolóra obce Liptovská Sielnica Ing. Rudolfa Proča, aby predniesol Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na roky 2018 - 2020, ktorý bol spolu s návrhom rozpočtu zaslaný včas na pripomienkovanie.

Ing. Rudolf Proč prečítal stanovisko k návrhu rozpočtu a skonštatoval, že je v súlade so zákonmi a preto ho odporúča schváliť. Počas rokovania obecného zastupiteľstva sa môžu predkladať akékoľvek zmeny k návrhu rozpočtu, preto odporúčam, nakoľko sa ide brať na budúci rok úver na nájomný bytový dom 24 b.j., urobiť zmenu v rozpočte. Zmena sa bude týkať príjmovej časti a to príjem za prenájom bytového domu a vo výdavkovej časti upraviť splátku úveru navýšením a v kapitálových výdavkoch upraviť technickú vybavenosť na 24 b.j.. Aby boli tieto kapitálové výdavky dostatočne kryté, je potrebné

z rezervného fondu presunúť finančné prostriedky do kapitálového príjmu. Všetky tieto zmeny sme podrobne prerokovali v bode č. 10 a boli schválené Uznesením č. 119/2017.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

- **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Liptovská Sielnica k Návrhu rozpočtu na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 - 2020 so zmenami,

- **konštatuje**, že rozpočet obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 - 2020 zabezpečuje financovanie základných samosprávnych funkcií obce, jej potrieb a jej rozvojových programov,

- **schvaľuje** rozpočet obce Liptovská Sielnica na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 - 2020 podľa návrhu predloženého na schválenie.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 12

Starosta obce predniesol poslancom podklady od firmy STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš ako právny nástupca NBD Liptovská Sielnica s.r.o., Liptovský Mikuláš, Nájomnú zmluvu „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpnu zmluvu „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpnu zmluvu - technická vybavenosť „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, ktoré boli zaslané včas na pripomienkovanie.

Pozvaní hostia, Ing. Paulíny a Ing. Barány, ktorí prisľúbili účasť na obecnom zastupiteľstve, sa ospravedlnili.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **prerušuje** rokovanie o bode programu č. 12 - STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš, právny nástupca NBD Liptovská Sielnica s.r.o., Liptovský Mikuláš, Nájomná zmluva „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpna zmluva „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“, Kúpna zmluva - technická vybavenosť „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“ do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Výsledok hlasovania: za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva  
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** Ing. Peter Weber

K bodu 13, 14

**Starosta informoval** poslancov o:

- akcia pod názvom „**Vianočné stretnutie**“, ktorá sa konala v kultúrnom dome dňa 09.12.2017 a ktorú pripravila kultúrna komisia obce v čase predvianočných sviatkov, bola mimoriadne vydarená, mala veľký úspech a pozitívne ohlasy. Ďakujem všetkým, ktorí sa na nej akokoľvek podieľali.

- prišla dotácia na TJ Liptovská Sielnica v hodnote približne 400,-€, prispeli aj rodičia malých futbalistov, finančné prostriedky sa investovali na kúpu lôpt a dresov pre chlapcov

- **poslanec Furgaľák Milan** - ako to vyzerá s novou webovou stránkou?

- starosta - pracuje sa na nej, čoskoro bude hotová k prvému nahliadnutiu a pripomienkovaniu

K bodu 15

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ .....

Overovatelia: Ing. Igor Rendek, poslanec .....

Peter Rakučák, poslanec .....



  
Igor Guráň  
starosta obce