

Z á p i s n i c a č. 1/2023

z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Liptovská Sielnica,
konaného dňa 31. januára 2023

Prítomní: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš,
Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera

Hostia: Ing. Maduda Jaroslav, Ing. Sásiková, Peter Rakučák, Peter Halahija

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Podanie informácií developera Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, o rozpracovanosti zámeru výstavy RD v lokalite „Pod Hlodou (úz. okrsk J.3 ÚPN O Liptovská Sielnica
6. Prevod stavu Obecnej knižnice zo stagnujúci na aktívny
7. Upgrade webovej stránky obce v zmysle nových legislatívnych požiadaviek
8. Záchranná služba Slovak rescue – ponuka na spoluprácu a zakúpenie AED (defibrilátor)
9. Uznesenie sa na Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ
10. Informácia nového OZ o stave predaja pozemku KN-C 458/4 v záujme právneho, administratívneho a majetkového usporiadania r.k. kostola v Liptovskej Sielnici
11. Žiadosť o prenájom priestorov – Alica Fajčíková
12. Komisie OZ – pokračovanie v prerušenom rokovaní o bode č. 6 ustanovujúceho zasadnutia OZ zo dňa 24.11.2022 v zmysle Uznesenia OZ č. 78/2022 zo dňa 24.11.2022 a Uznesenia OZ č. 90/2022 zo dňa 14.12.2022
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Gurán privítal všetkých prítomných poslancov a všetkých prítomných hostí na ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Pacharovú, **do návrhovej komisie** určil poslancov Ing. Jaroslava Maguru a Tomáša Halahiju a za **overovateľov zápisnice** určil poslankyňu Alicu Fajčíkovú a Ing. Vieru Staroňovú.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**
navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia **mení**

A. dopĺňa:

- nový bod schváleného programu rokovania č. 6 Informácia o zálohových platbách za energie stanovených dodávateľmi energií
- doterajšie body 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 sa označujú o hodnotu zvýšenia +1 ako body 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16,

A. nevypúšťa žiadne body zo schváleného programu,

B. nemení poradie bodov schváleného programu.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka)+ **Uznesenie č. 106/2017**(zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) plní sa, **Uznesenie č. 24/2018** (PPA - oprava živičného krytu na miestnej komunikácii) plní sa, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, ide zápis do katastra, **Uznesenie č. 93/2018** ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare) - prebiehajú zmeny vo VHP, opätovne navrhujem zrušiť, **Uznesenie č. 49/2020** (odkúpenie časti parcely bytových domov č. 67, 68 a 178) plní sa, **Uznesenie č. 23/2022** (zapojenie existujúcich nezapojených svetelných bodov verejného osvetlenia pri nájomnom bytovom dome č. 208) ostáva v plnení, prebiehajú ponuky, jeden svetelný bod nás vyjde 1.500,- € až 1.700,- €, **Uznesenie č. 56/2022** (prekrytie strechy ZS) a **Uznesenie č. 89/2022** (výstavba elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily v obci L. Sielnica) sa plní.

Výsledok hlasovania: za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 5

Starosta obce požiadal zástupcu developera Regionálneho rozvoja Liptova s.r.o., 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, konateľa Ing. Jaroslava Madudu, ktorý prišiel spolu s Ing. Paulínou Sásikovou, aby informovali poslancov o rozpracovanom projekte zámeru výstavby rodinných domov „Pod Hlodou“(územný okrsk J.3, ÚPN O Liptovská Sielnica, aby informoval poslancov ako pokračuje projekt zámeru výstavby rodinných domov. Firma Regionálny rozvoj Liptova bola založená v roku 2007 za účelom rozvoja bývania a skvalitnenia života na Liptove.

V súčasnej dobe sa venuje poskytovaniu krásneho a pokojného bývania pre „svojich“ klientov na vlastných projektoch so zameraním na IBV (individuálnu bytovú výstavbu). Spoločnosť sa už od svojho založenia, ako jediná na Slovensku špecializuje na spoluprácu s Pozemkovými spoločenstvami a s pozemkami od týchto spoločenstiev.

Pozemky sú určené výhradne na výstavbu rodinných domov, nie na výstavbu rekreačných domčekov. Predávajú sa len pozemky, ktoré sú vysporiadané.

Po objasnení o rozpracovanom projekte, pani Ing. Sásiková ešte dodala, že na pozemku s výstavbou sa ráta s dvoma parkovacími miestami na každom pozemku. Autá nesmú stáť na ceste. Pozemky budú rozdelené približne od 550 m² až 600 – 650 m².

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

- informácie o rozpracovanosti projektu zámeru výstavby RD v lokalite „Pod Hlod'ou“ (územný okrsk J.3, ÚPN O Liptovská Sielnica) podané developerom Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, zastúpený konateľom Ing. Jaroslavom Madudom.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 6

Starosta informoval poslancov o nových zvýšených zálohových platbách pre obec. Host' Peter Halahija upozornil na zvýšené „spálenie“ elektrickej energie v zdravotnom stredisku. Starosta – pozrieme sa na to. Vzhľadom na vzniknutú situáciu, obec musí šetriť. Nevieme ako to bude ďalej s podielovými daňami.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

informáciu starostu obce o výške zálohových platieb za energie pre rok 2023.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 7

Starosta informoval poslancov o knižnici, ktorá je od 30. januára 2023 otvorená v nových priestoroch za obecným úradom, kde bol obchod.

Obecná knižnica je otvorená každý pondelok od 16,00 do 17,30 hod.

Knihovníčka: Katarína Majerčiaková, kontakt: 0949/369 208

Šikufky - prvá streda v mesiaci od 18,00 do 20,00 hod.

Kreatívna dielnička - prvý piatok v mesiaci od 16,00 do 18,00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **vyhlasuje:**

dňom 01.02.2023 prevádzkový stav Obcej knižnice za aktívny, keď tento bol Uznesením č. 58/2022 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 28. júla 2022 vyhlásený za stagnujúci.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8

Vzhľadom na novú legislatívu webových stránok, je nám potrebné prerobiť celú webovú stránku. Len to najnutnejšie nás bude stáť 1800,- EUR. O našu internetovú stránku sa nám stará firma Galileo. Naša technická podpora nám hneď pomôže s problémami, ktoré sa týkajú webových stránok aj elektronickej úradnej tabule. Technici väčšinu problémov dokážu odstrániť po telefóne či pomocou vzdialenej správy. Spravovať internetovú stránku, to nie je také jednoduché. Sme prepojený na CUET.

Poslanec Tomáš Halahija – prerobenie stránky? To je moc.

Poslanec Stanislav Gežík – keď niečo urobia, zodpovedajú aj za to?

Starosta – áno, zodpovedajú za to.

Poslankyňa Ing. Viera Staroňová – za aký čas to urobia?

Starosta – za tri mesiace.

Poslankyňa Katarína Grochalová – v Kvačanoch nahrajú hlásenie do rozhlasu, zavesia to na stránku a občania si to vypočujú. Keď budú robiť stránku, nech nám to zapracujú.
Starosta – zistím to.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

sumu na upgrade webovej stránky obce Liptovská Sielnica vykonaný z dôvodu zosúladenia legislatívnych zmien vo výške 1.800,- EUR, ktorý vykoná súčasný zriaďovateľ – autor stránky obce Galileo Corporation s.r.o., Čierna Voda 468, 925 06 Čierna Voda, IČO: 47192941.

Výsledok hlasovania: **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Grochalová Katarína, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Staroňová Viera
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 9

Zakúpenie AED prístroja (prenosný resuscitačný prístroj) nechajme na jednanie v máji, do tej doby sa pokúsime sponzorsky získať financie.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

a) berie na vedomie:

informáciu o možnosti zakúpenia prístroja AED (defibrilátor) pre potrebu obce a jej obyvateľov od Záchranej služby SLOVAK RESCUE,

b) konštatuje:

že vzhľadom na súčasné finančné možnosti s ohľadom na súčasné potreby obce ponuku neakceptuje s možnosťou prehodnotenia v budúcom období.

Výsledok hlasovania: **za:** Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Katarína Grochalová, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Ing. Viera Staroňová
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 10

K Návrhu Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Liptovská Sielnica č. 4/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Sielnica neboli vznesené žiadne pripomienky a preto Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **sa uznáva na:**

Dodatku č. 3 K Všeobecne záväznému nariadeniu obce Liptovská Sielnica č. 4/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Sielnica bez zmien a doplnkov oproti zverejnenému návrhu.

Výsledok hlasovania: **za:** Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Katarína Grochalová, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Ing. Viera Staroňová
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 11

Starosta informoval poslancov o rozpracovanom predaji pozemku KN-C 458/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaný na LV 1043 vedenom pre obec Liptovská Sielnica v prospech r. k. kostola v Liptovskej Sielnici.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

informáciu o stave rozpracovania predaja pozemku KN-C 458/4 v záujme právneho, administratívneho a majetkového usporiadania r. k. kostola v Liptovskej Sielnici.

Výsledok hlasovania: **za:** Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Katarína Grochalová, Tomáš Halahija, Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Ing. Viera Staroňová
proti: 0
zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 12

Na obecny úrad bola doručená Žiadosť o prenájom priestorov pri obecnom úrade tzv. „Krčok“ na podnikateľskú činnosť masáže od - Alica Fajčíková Masérské služby Liptovská Sielnica č. 48. Vzhľadom k tomu, že priestory, ktoré má momentálne v nájme bývalého zdravotného strediska, nie sú vhodné na masérské služby z dôvodu zatekania a navlhnutých múrov, ktoré zanechávajú nepríjemnú pachovú stopu, aj keď tam vetrá. Pre slabé kúrenie v zimnom období si musí dokurovať s elektrickým ohrievačom.

Starosta – nesúhlasím, nakoľko v tej miestnosti sa konajú voľby. Miestnosť, ktorá sa využíva na voľby musí byť prístupná aj zdravotne postihnutým voličom, čo v našom prípade je.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

Žiadosť o prenájom priestorov (tzv. Krčok OcÚ Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75) poslankyne Alice Fajčíkovej na podnikateľskú činnosť.

Výsledok hlasovania: za: Stanislav Gežík, Katarína Grochalová, Tomáš Halahija,
Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Ing. Viera Staroňová

proti: 0

zdržal sa: Alica Fajčíková

neprítomní: 0

K bodu 13

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **prerušuje** rokovanie o bode 6 ustanovujúceho zasadnutia OZ zo dňa 24.11.2022 v zmysle Uznesenia OZ č.78/2022 zo dňa 24.11.2022 a Uznesenia OZ č. 90/2022 zo dňa 14.12.2022 do konania najbližšieho zasadnutia OZ.

Výsledok hlasovania: za: Alica Fajčíková, Stanislav Gežík, Katarína Grochalová, Tomáš Halahija,
Ing. Zdenko Hollý, JUDr. Jaroslav Magura, Ing. Viera Staroňová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 14 a 15

- starosta – posledný vývoz papiera sa uskutoční 10. februára 2023 a po tomto vývoze prechádzame na vrecový zber papiera. 1.100 l kontajnery sa zo stojísk odstraňujú. Z kapacitných dôvodov sú povolené len v bytových domoch (bytovkách). Do každej domácnosti roznesieme vrecia. V určený deň zberu si občania naplnené modré vrecia vyložia pred dom a zberová spoločnosť vyzbieraný papier odvezie.

- starosta – na obec prišla Žiadosť od pani Ing. Zdenky Halahija, bytom Liptovská Sielnica č. 13 o prenájom sobášnej miestnosti na obecnom úrade za účelom precvičovania jogy. Pokiaľ nebude mať od cvičeníek žiadne príjmy a za určených podmienok môže byť priestor prenajatý. To dohodneme s pani Ing. Halahija osobne.

- poslanec Tomáš Halahija – futbalový klub sa zúčastnil dvoch turnajov. Ak uspejeme ešte na turnaji v Bobrovci, tak budeme mať turnaj aj v „LIPTOV ARÉNA“.

- starosta – máme v obci 2 mužstvá a 1 tenis, bolo by vhodné zvážiť na menej mužstiev.

- poslanec Tomáš Halahija – aký máme ročný náklad na futbal?

- starosta – neviem presne, zistím.

- poslankyňa Alica Fajčíková – občan pán Kubík sa sťažuje, že má v blízkosti svojho domu vysoké stromy. Bojí sa, že mu spadnú pri veľkom vetre na dom.

- starosta – tie stromy sú na obecnom pozemku. Viem o nich a budeme to riešiť.

- poslanec Tomáš Halahija – keď príde súper na futbal, nevie kde je futbalové ihrisko. Bolo by vhodné dať urobiť informačnú tabuľu. Takú istú tabuľu treba dať urobiť na cintorín, nakoľko cudzí ľudia, ktorí chcú ísť na pohreb, nevedia nájsť cintorín.
- starosta – budeme sa tým zaoberať.
- poslankyňa Alica Fajčíková – bolo by vhodné urobiť chodník k Domu smútku popri plote po pravej strane.
- starosta – uvidíme ako bude s financiami.
- poslankyňa Alica Fajčíková – treba urobiť zábradlie na schody vedúce do kultúrneho domu. Starší ľudia sa nemajú čoho chytiť, keď vchádzajú alebo vychádzajú.
- starosta – tam by bolo vhodné prekryť cele schody a tak urobiť zábradlie. Ja by som popýtal poslanca Ing. Zdenka Hollého, aby zistil vo firme kde robí, koľko by stál materiál na prekrytie schodov.

K bodu 16

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Pacherová, pracovníčka OÚ ...

Overovatelia: Alica Fajčíková, poslanec ...

Ing. Viera Staroňová, poslankyňa ...




Igor Guráň
starosta obce