

Obec Liptovská Sielnica v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“ alebo „zákon“) **vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“)

Obec Liptovská Sielnica

vyvesené dňa: 26.02.2026

zvesené dňa: 31.02.2026



Článok 1 Základné ustanovenie

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením Obec Liptovská Sielnica (ďalej len „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) v Obci Liptovská Sielnica pre katastrálne územie Liptovská Sielnica a katastrálne územie Liptovská Mara a ustanovuje výšku sadzby poplatku za rozvoj.

Článok 2 Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa ustanovuje za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Správca dane určuje sadzby poplatku za rozvoj pre v Článku 1 uvedené katastrálne územia obce a pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona nasledovne:

Členenie stavieb (§ 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj)	k.ú. Liptovská Sielnica	k. ú. Liptovská Mara
Stavby na bývanie (§ 7 ods. 2 písm. a) zákona)	40 €/m²	40 €/m²
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (§ 7 ods. 2 písm. b) zákona)	50 €/m²	50 €/m²
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (§ 7 ods. 2 písm. c) zákona)	50 €/m²	50 €/m²
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (§ 7 ods. 2 písm. d) zákona)	50 €/m²	50 €/m²
Ostatné stavby (§ 7 ods. 2 písm. e) zákona)	50 €/m²	50 €/m²

Článok 3

Použitie výnosu z poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku vyrubený za stavby umiestnené katastrálnych územiach Liptovská Sielnica a Liptovská Mara sa použije vo výške 100% tohto výnosu na úhradu kapitálových výdavkov na účely určené zákonom v zmysle § 11 zákona v katastrálnom území Liptovská Sielnica.
3. Obec použije výnos z poplatku za rozvoj len na základe uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom.

Článok 4

Spôsob zverejňovania informácií

Obec Liptovská Sielnica každoročne zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa realizovaných projektov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a použitie poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Návrh tohto VZN bol na pripomienkovanie zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa **04.02.2026**.
3. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici dňa 23.02.2026 uznesením č. 19/2026 3/5-novou väčšinou prítomných poslancov.
4. Toto VZN nadobúda platnosť dňom uznesenia sa Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici.
5. Toto VZN bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 26.02.2026.
6. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2027** a týmto dňom stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovská Sielnica č. 2/2019.



Igor Gurán
starosta obce Liptovská Sielnica