

Z á p i s n i c a č. 11/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 30. júla 2018

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, JUDr. Magura Jaroslav,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.06.2018
6. Určenie volebného obvodu pre voľbu poslancov, počtu poslancov a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022
7. Schválenie kúpy nehnuteľností obcou v zmysle Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností s NBD Liptovská Sielnica, so sídlom: 1. mája 724, Liptovský Mikuláš – pozemky parc. č. KN-C 482/32 a KN-C 482/33
8. Schválenie kúpy nehnuteľností obcou v zmysle Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností s NBD Liptovská Sielnica, so sídlom: 1. mája 724, Liptovský Mikuláš – pozemky parc. č. KN-C 482/28 a KN-C 482/29
9. Žiadosť o prenájom pozemku pod garáž
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov a všetkých prítomných hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Ing. Petra Webera a Evu Mrázovú, do **návrhovej komisie** poslancov Milana Furgaľáka a Ing. Igora Rendeka.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zaslaný návrh programu zasadnutia.

1. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program bez zmien.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

2. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici program zasadnutia **nemení**:
A. **nedopíňa** žiadne body programu rokovania,

B. **nevypúšťa** žiadne body programu rokovania.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímskokatolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) ostáva v plnení, Uznesenie č. 95/2017 (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2017 (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 49/2018 (ponuka SSE, Žilina - montáž zariadenia na spaľovanie biomasy) ostáva v plnení, Uznesenie č. 65/2018 (oprava havarijného stavu schodov na budove obecného úradu) plní sa a Uznesenie č. 79/2018 - plní sa („Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností“ medzi obcou a NBD Liptovská Sielnica).

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0
zdržal sa: Ing. Hrušovský Ján, Rakučák Peter
neprítomní: 0

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.07.2018 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi obce. Volebné pravidlá upravuje osobitný predpis. Funkčné obdobie obecného zastupiteľstva sa končí zložením sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva na štyri roky.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce. Od 501 do 1 000 obyvateľov obce sa volí 5 až 7 poslancov. Po diskusii a vyjadrení sa každého poslanca:

Furgaľák Milan – 7 poslancov

Ing. Hrušovský Ján – 7 poslancov

JUDr. Magura Jaroslav – 7 poslancov

Mrázová Eva – 7 poslancov

Rakučák Peter – 7 poslancov

Ing. Rendek Igor - 5 poslancov

Ing. Weber Peter – 7 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **určuje**:

1. **volebný obvod č. 1** - pre voľbu poslancov obecného zastupiteľstva tvorí celé územie obce Liptovská Sielnica.

2. **počet poslancov** Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici pre volebné obdobie 2018 – 2022:
- **7 poslancov.**

Výsledok hlasovania: **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Weber Peter
proti: Ing. Rendek Igor
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené: určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie.

Po diskusii a vyjadrení sa každého poslanca:

- Furgaľák Milan – je za súčasný stav 1/2
- Ing. Hrušovský Ján – je za súčasný stav 1/2
- JUDr. Magura Jaroslav – je za súčasný stav 1/2
- Mrázová Eva – je za plný úväzok
- Rakučák Peter – je za súčasný stav 1/2
- Ing. Rendek Igor – je za plný úväzok
- Ing. Weber Peter – je za plný úväzok,

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **určuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Liptovská Sielnica:

- a) rozsah výkonu funkcie starostu obce Liptovská Sielnica pre funkčné obdobie 2018 – 2022:
 - **plný úväzok.**

Výsledok hlasovania: **za:** Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **určuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 a rozsah výkonu funkcie starostu obce Liptovská Sielnica:

- b) rozsah výkonu funkcie starostu obce Liptovská Sielnica pre funkčné obdobie 2018 – 2022:
 - **1/2 úväzok.**

Výsledok hlasovania: **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter
proti: Mrázová Eva, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v zmysle „Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení“, uzatvorenej dňa 27.06.2018 medzi

- Účastníkom č. 1: NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1 mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, IČO: 50534084, v zastúpení štatutárnych orgánov Ing. Vladimír Ondriš, konateľ, a Ing. Patrik Paulíny, konateľ,
a
- Účastníkom č. 2: Obec Liptovská Sielnica, so sídlom Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, SR, IČO: 00315419,

schválenej Uznesením č. 79/2018 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 25. júna 2018 a účinnej od 28.06.2017:

1. **schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 482/32** o výmere 1 033 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **a KN-C 482/33** o výmere 242 m², druh pozemku ostatné plochy, od subjektu NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., 1 mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, IČO: 50534084:
 - oba odčlenené Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 482/32 a 482/33, číslo plánu 02/2018, zhotoviteľa AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, z pozemku parc. č. 482/11, druh pozemku ostatné plochy, výmera pred vyčlenením 2 569 m², zapísanom na LV č. 1219 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastra, pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako výlučné vlastníctvo predávajúceho NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., 1 mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50534084, SR v podiele 1/1,
 - do vlastníctva obce Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, SR,
 - oba spolu za dohodnutú kúpnu cenu v úhrnnej výške 1,- EUR (slovom: jednoeuro), pričom správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťeur) bude znášať obec.
2. **berie na vedomie**, že na odkupované pozemky parc. č. KN-C 482/32 a parc. č. KN-C 482/33, odčlenené Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 482/32 a 482/33, číslo plánu 02/2018, zhotoviteľa AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, z pozemku parc. č. KN-C 482/11, druh pozemku ostatné plochy, výmera pred vyčlenením 2 569 m², toho času zapísanom na LV č. 1219 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastra, pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako výlučné vlastníctvo predávajúceho NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., 1 mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, IČO: 50534084, v podiele 1/1, sú v tomto LV v „ČASTI C: ŤARCHY“ na pozemok parc. č. KN-C 482/11 zapísané nasledujúce ťarchy vzťahujúce sa aj na tieto odčlenené a obcou odkupované nehnuteľnosti:
 - a) Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 482/11, ostatné plochy o výmere 2659 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 482/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 271863-2016, druh pohľadávky: úver. Záložná zmluva V 3607/2016 – vklad povolený dňa 11.8.2016. - 128/16
 - b) Vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, právo vstupu a prístupu na pozemok v katastrálnom území Liptovská Sielnica C KN p.č. 482/11 vo vyznačenom rozsahu v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 8591/48, 010 47 Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40971805-75/2016 vyhotoveným dňa 11.04.2017 a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov – Z-3971/2017, -242/17;
3. **poveruje starostu obce** z dôvodu zabezpečenia a realizácie v bode 1. tohto uznesenia schváleného odkúpenia pozemkov a odstránenia nedostatkov pre ktoré Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, odd. zápisov práv k nehnuteľnostiam, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, svojim Rozhodnutím č.j. V 3084/2018 zo dňa 18.07.2018, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom KN-C 482/32 a KN-C 482/33 odčleneným geometrickým plánom z pozemku KN-C 482/111 vedenom na LV 1219 v k. ú. Liptovská Sielnica,
 - podpisom príslušnej kúpnej zmluvy,
 - Dodatku č. 1 k Dohode o vyrovaní a vysporiadaní práv a povinností podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení uzatvorenej dňa 27.06.2018,
 - nového Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva

Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici:

1. schvaľuje:

- **odkúpenie pozemkov** parc. č. KN-C 482/28 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a **parc. č. KN-C 482/29** o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oba zapísané na **LV č. 1219** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor katastra, pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, v podiele 1/1 ako vlastníctvo NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., 1. mája 724, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SR, IČO: 50534084, do vlastníctva obce Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, SR, IČO: 00315419, za úhrnnú sumu 1,- EUR (slovom: jednoeuro), pričom správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťeur) bude znášať obec.

2. poveruje:

- z dôvodu zabezpečenia a realizácie v bode 1. tohto uznesenia schváleného odkúpenia pozemkov **starostu obce** podpisom kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 9

Starosta informoval poslancov o došlom liste od pána Jána Geráta, bytom Liptovská Sielnica č. 100, ktorý dňa 25.06.2018 doručil na obecný úrad „Žiadosť o prenájom obecného pozemku pod garáž“. Nakoľko má obec iný zámer s voľným pozemkom, podanú **žiadosť obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a nesúhlasí s prenájomom pozemku.**

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 10,11

- starosta - v septembri zvolá verejnú schôdzu a zúčastnia sa na nej aj poslanci OZ

- starosta – augustové zasadnutie OZ necháme podľa plánu, alebo ho zrušíme z dôvodu dovoleníek?

- poslanci – všetci sa zhodli, že plánované zasadnutie 27.08.2018 sa uskutoční tak, ako je to stanovené v Pláne konania zasadnutí na II. polrok 2018

- starosta podal informáciu o možnom zámere prenajať si časť pozemku – vodnej plochy VD Liptovská Mara v lokalite „Pod hájom“ od SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047.

Po prerokovaní uvedeného návrhu poslanci obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici:

A. **schvaľujú predbežný zámer** obce Liptovská Sielnica prenajať si časť pozemkov – vodnej plochy VD Liptovská Mara v lokalite „Pod hájom“ od SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047,

- B. **poveruje** starostu obce v uvedenej veci vypracovaním podkladov a žiadosti potrebných na realizovanie v bode „A“ tohto uznesenia schváleného zámeru.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Ing. Weber Peter
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 12


Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Gondová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Ing. Weber Peter, poslanec

Mrázová Eva, poslanec




Igor Guráň
starosta obce