

# Z á p i s n i c a č. 12/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici  
konaného dňa 27. augusta 2018

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,  
Ing. Rendek Igor

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obec

Neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 27.08.2018
6. Schválenie Žiadosti obce Liptovská Sielnica o odkúpenie majetku obce – zokruhovanie vodovodu pri Bytovom dome súpisné č. 208 (24 b.j.)
7. Interpelácie
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov a všetkých prítomných hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Gondovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Ing. Jána Hrušovského a Ing. Igora Rendeka, do **návrhovej komisie** poslancov Evu Mrázovú a Petra Rakučáka.

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,  
Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zaslaný návrh programu zasadnutia.

1. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program bez zmien.

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,  
Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

2. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici program zasadnutia **nemení**:

A. **nedopíňa** žiadne body programu rokovania,

B. **nevypúšťa** žiadne body programu rokovania.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,  
Ing. Rendek Igor  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímskokatolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) ostáva v plnení, Uznesenie č. 95/2017 (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2017 (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 49/2018 (ponuka SSE, Žilina - montáž zariadenia na spaľovanie biomasy) ostáva v plnení, Uznesenie č. 65/2018 (oprava havarijného stavu schodov na budove obecného úradu) plní sa, Uznesenie č. 79/2018 - plní sa („Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností“ medzi obcou a NBD Liptovská Sielnica), Uznesenie č. 91/2018 (odkúpenie pozemkov KN-C 482/28 a KN-C 482/29) a Uznesenie č. 93/2018 (schvaľuje predbežný zámer prenajať si časť pozemkov) sú v plnení.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,  
Ing. Rendek Igor  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 27.08.2018 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,  
Ing. Rendek Igor  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**neprítomní:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

K bodu 6

Obec ako neoprávnená organizácia nemôže prevádzkovať verejný vodovod aj keď je jeho vlastníkom. Preto je potrebné, aby obec ako akcionár požiadala prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácii v obci, ktorým je LVS, a.s., Liptovský Mikuláš, o odkúpenie zokruhovania doterajších koncových bodov verejného vodovodu od RD č. 95 po RD č. 132, ktoré je v súčasnosti v majetku obce. Podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a platných Zásad o hospodárení s majetkom obce Liptovská Sielnica, nakladanie s nehnuteľným majetkom obce bez obmedzenia jeho hodnoty a s hnutelným majetkom obce nad určitú hodnotu spadá do výlučnej pôsobnosti Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici. Z dôvodu preukázania nespochybniteľného vzniku a prejavu vôle kompetentného orgánu je teda pre platné požiadanie prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci o odkúpenie zokruhovania doterajších koncových bodov, ktoré je v súčasnosti v majetku obce, potrebné obecným zastupiteľstvom prijať samostatné uznesenie.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

**1. berie na vedomie, že v zmysle**

- „Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení“, uzatvorenej dňa 27.06.2018 medzi účastníkom NBD Liptovská Sielnica, s.r.o., so sídlom 1 mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, IČO: 50534084, v zastúpení štatutárnych orgánov Ing. Vladimír Ondriš, konateľ, a Ing. Patrik Paulíny, konateľ, a účastníkom Obec Liptovská Sielnica, so sídlom Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, SR, IČO: 00315419, schválenej Uznesením č. 79/2018 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 25. júna 2018 a účinnej od 28.06.201,
- a z nej vyplývajúcej „Kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov“ medzi tými istými účastníkmi dňa 11.07.2018,

sa zokruhovanie verejného vodovodu vybudovaného pri výstavbe „Nájomného bytového domu - 24 b.j. Liptovská Sielnica“ od hydrantu pri MŠ Liptovská Sielnica k RD č. 95 (Škvarekovi) a od hydrantu pri MŠ Liptovská Sielnica k RD č. 132 (Kapinovci) stalo majetkom obce Liptovská Sielnica,

**2. schvaľuje**

- zámer obce požiadať prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci, subjekt Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36672441 (ďalej len „LVS“), ktorého je obec Liptovská Sielnica akcionárom, o odkúpenie zokruhovania verejného vodovodu vybudovaného medzi koncovými bodmi verejného vodovodu dislokačne určených rodinným domom súpisné číslo 95 a rodinným domom súpisné číslo 132,

**3. poveruje**

- **starostu obce** zabezpečením realizácie v bode 2. schváleného zámeru vypracovaním príslušnej žiadosti s prílohami v zmysle vnútorných noriem a požiadaviek LVS, a jednaním v predmetnej veci s LVS s tým, že samotné znenie kúpnej zmluvy spolu s cenou a podmienkami predaja resp. odkupu podliehajú v zmysle platnej legislatívy a príslušných vnútorných predpisov obce schváleniu obecným zastupiteľstvom.

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

K bodu 7

Starosta obce podal informáciu o havarijnom stave strechy budovy kultúrneho domu z dôvodu zatekania do sály KD.

- poslankyňa Eva Mrázová – nebude stačiť prelepiť len pás v mieste zatekania
- poslanec Peter Rakučák – bude treba prelepiť celú strechu, lebo nevieme, v ktorých miestach to zateká a následne preteká do sály kultúrneho domu
- poslanec Ing. Ján Hrušovský – treba dať vypracovať aspoň tri cenové ponuky
- poslanec Ing. Igor Rendek – vypracovať tri cenové ponuky, ale na základe výkazu výmer

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

**A. berie na vedomie:**

- havarijný stav strechy budovy Kultúrneho domu z dôvodov zatekania do sály KD,

**B. odporúča:**

- odporúča starostovi obce dať vypracovať tri cenové ponuky pre obnovu strechy Kultúrneho domu na základe výkazu výmer v zmysle platnej legislatívy.

**Výsledok hlasovania:** za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, Mrázová Eva, Rakučák Peter,

Ing. Rendek Igor

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Weber Peter

- poslanec Milan Furgaľák – na cestu oproti požiarnej zbrojnici by sa mohli umiestniť dopravné zrkadlá, aby bolo vidno pri vychádzaní na hlavnú cestu od rímskokatolíckeho kostola. Z dôvodu postavenia neprehľadného plotu p. Petra Halahiju, je potrebné pri vychádzaní vojsť s autom viac do hlavnej cesty, aby sme videli, či nejde auto z dolnej strany.
- starosta – pozisťujem aký typ dopravného zrkadla by bol najlepší a za akú cenu.

- poslanec Milan Furgaľák – vystúpil s dlhotrvajúcim problémom so svojim susedom, ktorý nerešpektuje občianske spolunažívanie a neustále obťažuje hlukom, ktorý spôsobujú jeho ubytovaní hostia.
- starosta - Susedské spolunažívanie je veľmi citlivou záležitosťou. Právo na ochranu pokojného užívania bytu či domu má jeho vlastník, ale aj nájomca. S takýmto podnetom, pokiaľ to nejde inakšie sa môžete obrátiť na obec. Bude sa to riešiť cez Komisiu verejného poriadku v Liptovskej Sielnici.

- poslanec Ing. Ján Hrušovský – zápisnice treba zverejniť na nete. Nemáme čo skrývať a občania nech vedia o čom rokujeme.
- starosta – áno, zverejníme ich.

K bodu 8

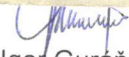
Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ludmila Gondová, pracovníčka OÚ .....

Overovatelia: Ing. Hrušovský Ján, poslanec .....

Ing. Rendek Igor, poslanec .....



  
Igor Guráň  
starosta obce

