

Z á p i s n i c a č. 6/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici konaného dňa 30.07.2020

P r í t o m n í: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

N e p r í t o m n í: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

H o s ť: Milan Furgaľák

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.07.2020
6. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za rok 2019
7. Zámer odpredaja časti pozemku KN-C 459/397 spoločnosťam bytových domov č. 67, 68 a 178, žiadosť o odpredaj časti pozemku KN-C 459/397 p. Cesnak Pavol
8. Oprava strechy budovy MŠ v Liptovskej Sielnici
9. Interpelácie
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo sa dodržania všetkých karanténnych opatrení COVID19 a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Pacherovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Stanislava Gežíka a Petera Halahiju, do **návrhovej komisie** poslancov Ing. Igora Rendeka a Jána Kubíka.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Ing. Rendek Igor,
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Ing. Rendek Igor
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia mení.

A. dopĺňa bod programu:

č. 6 Milan Furgalák - Návrh na vydanie predbežného opatrenia na ochranu proti zrejmemu zásahu do pokojného stavu v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka

B. mení označenie bodov schváleného programu

- doterajšie body 6, 7, 8, 9, 10 a 11 sa označujú ako 7, 8, 9, 10, 11 a 12.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 106/2017** (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) splnené, **Uznesenie č. 93/2018** - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), **Uznesenie č. 61/2019** (plynofikácia budov obecného úradu a materskej školy) plní sa, **Uznesenie č. 22/2020** Zokruhovanie verejného vodovodu HDPEDN 100 v celkovej dĺžke 138,24 m²) plní sa.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.07.2020 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

K bodu 6

Starosta udelil slovo host'ovi Milanovi Furgalákovi, ktorý je naším občanom a prišiel na obecné zastupiteľstvo, aby predniesol sťažnosť na svojich susedov Ivanu a Daniela Kapinovcov, ktorí ubytovávajú hostí a z ich pozemku sa šíri celodenný hluk a tento problém pretrváva dlhodobo. Už v minulosti sa riešil tento istý problém. Dňa 16.10.2018 bola vystavená Zápisnica zo zasadnutia komisie na ochranu verejného poriadku v Liptovskej Sielnici, ktorého pozvaní boli aj Ivana Kapinová a Anna Chadžievová (susedný pozemok pána Milana Furgaláka a Ing. Mareka Rajniaka). V uvedený deň prisľúbili, že prijmú vlastné opatrenia na čiastočné eliminovanie týchto nežiadúcich javov a so susedmi chcú mať do budúca dobré vzťahy.

Nakoľko tento problém pretrváva, pán M. Furgalák podáva Návrh na vydanie predbežného opatrenia na ochranu proti zrejmemu zásahu do pokojného stavu v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka. prišiel poslanec Peter Rakučák – 18²⁰ hod.

Pán Furgaľák aj konkrétne definoval formu zrejmeho zásahu do pokojného stavu:

- celodenný hluk zo susedného pozemku, zdôraznil celodenný hluk
- reprodukovaná hudba – na pozemku majú postavenú reprosústavu
- krik do reprodukovanej sústavy – zúčastnené osoby majú mikrofón a kričia do reprosústavy
- vysoká intenzita hluku pri hrách na pozemku od nekontrolovaných detí
- vysoká intenzita hluku z priestoru altánku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti obytných miestností na našom pozemku, podotýka, že v uvedenom altánku je otvorený oheň.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiada, aby obec Liptovská Sielnica prijala toto predbežné opatrenie, alebo navrhla možnosti riešenia. V krajnom prípade pán Furgaľák začne uvažovať o predaní rodinného domu a odsťahovaní sa. Tento pretrvávajúci problém znepríjemňuje pokojné spolužitie všetkým členom rodiny.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii

A. **berie na vedomie:**

- Návrh na vydanie predbežného opatrenia ma ochranu proti zrejmeému zásahu do pokojného stavu v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka podaný občanom obce Milanom Furgaľákom.

B. **odstupuje:**

- predmetný Návrh na vydanie predbežného opatrenia ma ochranu proti zrejmeému zásahu do pokojného stavu v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka občana Milana Furgaľáka Komisii na ochranu verejného poriadku.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek

Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

K bodu 7

Kontrolór obce má povinnosť vyhotoviť Správu o kontrolnej činnosti, ktorú upravuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v ustanovení § 18 a treba uviesť, že takáto správa nemá súvis s Výročnou správou obce za rok 2019 a nie je ani jej súčasťou.

V súvislosti so schváleným plánom kontrolnej činnosti, hlavný kontrolór obce Liptovská Sielnica Ing. Rudolf Proč vykonal kontrolu za rok 2019 a spracoval informatívnu správu o výsledkoch tejto kontroly. Správa bola zaslaná poslancom v predstihu na pripomienkovanie.

Keďže nikto z poslancov nemal pripomienky k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Sielnica za rok 2019, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie:**

- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Sielnica za rok 2019.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek

Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

K bodu 8

Starosta informoval poslancov, že z dôvodu predkupného práva spoločenstiev bytových domov súp. čísla 67, 68 a 178 sa odpredaj časti parcely KN- C 459/2 situovanej za týmito bytovými domami Pavlovi Cesnakovi odpredať zamietá.

A: Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **zamieta:**

- Žiadosť p. Pavla Cesnaka o prenájom nehnuteľnosti – časti parcely KN-C 4592/2 situovanej za bytovými domami súp. č. 67 a 68.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

B: Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

1. **berie na vedomie:**

- záujem spoločenstiev bytových domov súp. čísla 67, 68 a 178 o odkúpenie časti parcely KN-C 459/397 ako k ich bytovým domom príslušného pozemku, situovaného ohraničením bytovými domami súp. čísla 67, 68, 178 a pozemkami pri RD súp. čísla 96 a 97, v ideálnych tretinových podieloch - záujem je doložený zápsmi zo schôdzí predmetných spoločenstiev bytových domov, doručený obci na základe Zisťovania záujmu spoločenstiev vlastníkov bytov bytových domov súp. č. 67, 68 a 178 pod č. j. OcÚ/2020/088 zo dňa 04.03.2020, vykonaného obcou, nasledovne:
 - spoločenstvo vlastníkov bytov LASKA – bytový dom súp. č. 67 – Rozhodnutie o odkúpení časti parcely KN-C 459/379 prijaté na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 67 zo dňa 12.03.2020 (č. spisu v agende obce 107/2020 zo dňa 17.03.2020)
 - spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu /BD/ 111 – bytový dom súp. č. 68 – Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 14.03.2020 (č. spisu v agende obce 124/2020 zo dňa 01.04.2020),
 - spoločenstvo vlastníkov bytov Zelená bytovka – bytový dom súp. č. 178 – Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome Zelená bytovka zo dňa 04.07.2020 (č. spisu v agende obce 228/2020 zo dňa 27.07.2020).

2. **odporúča:**

- starostovi obce v záujme realizácie zámeru obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie v bode 1. tohto uznesenia dať:
 - a) vypracovať a zapísať geometrický plán,
 - b) zabezpečiť vypracovanie všeobecnej ceny nehnuteľného majetku predmetnej parcely.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

K bodu 9

Starosta podal informáciu ohľadom opravy strechy na materskej škole. Na základe troch ponúk:

- 1) REPROIZOL s.r.o., M. Pišúta 1328/35, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44656581, cena ponuky: 18.961,54 EUR,
- 2) ENES plus s.r.o., J. Kráľa 1248/52, 020 01 Púchov, IČO: 51162903, cena ponuky : 20.281,72 EUR,
- 3) L.C. staving s.r.o., Ohradná 453, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 46955267, cena ponuky: 20.361,90 EUR, obecné zastupiteľstvo vybralo dodávateľa prác a služieb firmu REPROIZOL s.r.o., M. Pišúta 1328/35, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 44656581.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

1. **berie na vedomie:**

- a) prieskumom trhu zhromaždené ponuky subjektov:
 - REPROIZOL s.r.o., M. Pišúta 1328/35, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44656581, cena ponuky: 18.961,54 EUR,
 - ENES plus s.r.o., J. Kráľa 1248/52, 020 01 Púchov, IČO: 51162903, cena ponuky : 20.281,72 EUR,

- L.C. staving s.r.o., Ohradná 453, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 46955267, cena ponuky: 20.361,90 EUR.

2. schvaľuje:

- na základe ponuky pre prieskum trhu dodavateľa prác a služieb na havarijnú opravu plochej časti strechy budovy Materskej školy v Liptovskej Sielnici: REPROIZOL s.r.o., M. Píšuťa 1328/35, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44656581, v cene 18.961,54 EUR.

3. odporúča:

- v záujme urýchlenej realizácie havarijnej opravy plochej časti strechy budovy Materskej školy v Liptovskej Sielnici starostovi obce bezodkladné oslovenie v bode 2 tohto uznesenia vybraného dodavateľa prác a služieb dodavateľa, spolu s dohodnutím na zasadnutí zastupiteľstva vznesenej požiadavky zrealizovania predprípravy na zateplenie stien budovy spočívajúcej v rozšírení oplechovania atík.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek

Igor

proti: 0

zdržal sa: Halahija Peter

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

K bodu 10. - 11.

Starosta informoval poslancov, že firma Milan Gažo – DREVIS, Smrečany 161, IČO: 43597360 nám budú na MŠ vymieňať okná v piatok 28.8.2020, prípadne ak bude treba, budú robiť aj cez víkend.

starosta – plynifikácia obecného úradu, materskej školy a zdravotného strediska sa už robí.

starosta – Žiadosť na prenájom pozemkov v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica bola zaslaná.

Poslanec Peter Halahija zaobstaral lodný kontajner pre potreby obce na skladové priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje:**

- v záujme zabezpečenia potrieb obce (skladovacie priestory) zakúpenie lodného kontajnera dĺžky 12 m v cene max. 2.700,- EUR.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Ing. Rendek

Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: JUDr. Magura Jaroslav, Sokol Dušan

poslanec Ján Kubík – treba spiliť stromy, ktoré ohrozujú občanov a ich majetky. Stromy v obci sú už staré, mohutné a počas vetrov, ktoré sú veľmi silné sa môžu kedykoľvek zlomiť a spôsobiť nešťastie

starosta – momentálne sa to nedá stihnúť

poslanec Ján Kubík – nehovorím, že hneď zajtra, ale treba to urobiť.

K bodu 12

Starosta obce Igor Guráň ukončil OZ a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ludmila Pacherová, pracovníčka OÚ ...

Overovatelia: Peter Halahija, poslanec ...

Stanislav Gežík, poslanec ...




Igor Guráň
starosta obce