

Z á p i s n i c a

č. 7/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 30.09.2021

Prítomní: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

Neprítomní: Sokol Dušan

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2021
6. Interpelácie
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo sa dodržania všetkých karanténnych opatrení COVID19 a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ing. Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov JUDr. Jaroslava Maguru a Stanislava Gežíka, do **návrhovej komisie** poslancov Petera Halahiju a Petera Rakučáka.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Sokol Dušan

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Sokol Dušan

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia nemení:

A: nedopĺňa nové body do schváleného programu,

B: nevypúšťa body zo schváleného programu,

C: nemení poradie bodov schváleného programu.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Sokol Dušan

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 106/2017** (zámer odpredaja NH majetku- Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, **Uznesenie č. 93/2018** - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), **Uznesenie č. 49/2020** (odkúpenie časti parcely bytových domov č. 67, 68 a 178) plní sa, **Uznesenie č. 57/2020** (geometrický plán na oddelenie NH) plní sa, **Uznesenie č. 65/2020** (geometrický plán na odpredaj časti pozemku) plní sa, **Uznesenie č. 72/2020 (zmena rozpočtu na MŠ a ZS) treba zrušiť, nakoľko bude nový rozpočet na rok 2022, do budúceho zastupiteľstva očakávame Vaše písomne podnety a návrhy.**

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Sokol Dušan

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2021 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu v dispozícii starostu obce..

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Sokol Dušan

K bodu 6, 7

starosta - dňa 29.9.2021 začíname naplno pracovať na zmene a doplnku č. 2 ÚPN-O, zmluva je podpísaná, všetky podklady visia na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, CEUTE, budú stále aktualizované, čiže kedykoľvek k nahliadnutiu, dotknutým osobám bolo zaslané oznámenie o začatí obstarávania, majú 30 dní na pripomienkovanie čo je v termíne do 29.10.2021, takisto aj všetkých poslancov zároveň žiadam, aby si pripravili svoje návrhy a pripomienky, po doručení pripomienok a požiadaviek tieto budú vyhodnotené a spracované do zadania spadajúceho do právomoci OZ – čas trvania spracovania vzhľadom na zatiaľ neznámi počet a obsah pripomienok a požiadaviek nie je možné prejudikovať dopredu.

starosta - v utorok (28.09.2021) boli na obecnom úrade zástupcovia Regionálneho rozvoja Liptova ohľadom scelenia pozemkov za ihriskom na novú bytovú výstavbu v lokalite Hlod'. Pracujú na kúpnych zmluvách, a nakoľko v lokalite nie sú vybudované inžinierske siete ako prístupové cesty, rozvody plynu, elektrickej energie, verejné osvetlenie a pod., oni ich vybudujú a keď bude všetko dokončené, bezodplatne ich odovzdajú obci.

Narážame akurát na skutočnosť, že developer požiadal PSÚ Liptovská Sienica o prenájom urbárskych ciest vedúcich okrajom na výstavbu odkupovaných súkromných pozemkov ako alternatívy na vybudovanie komunikácií z dôvodu, že účel urbárskych ciest musí byť katastrálne zachovaný. Výbor PSÚ ale na základe ich úvahy o existencii resp. neexistencii developerskej firmy jej zástupcov požiadal, aby predmetné urbárske cesty prenajala obec a to z dôvodu predpokladu jej istejšej existencie v dlhšom časovom horizonte. Ako starosta som zástupcom developera povedal to, čo teraz poviem aj poslancom – ak by si urbárske cesty v súčasnosti prenajal developer, po vybudovaní ciest a ukončení projektu by nám ich odovzdal a obec by tak či tak musela vstúpiť do nájomného vzťahu s PSU. Uvedené znamená, že nájomný vzťah obec – PSU by sa na základe požiadavky výboru PSU začal už teraz a nie až odovzdaním cesty po ukončení projektu. V uvedenej veci som písomne oslovil PSU o stretnutie a prerokovanie podmienok a ceny nájmu týchto pozemkov. O výsledkoch budem poslancov zastupiteľstva podrobne informovať na najbližšom OZ po uskutočnení stretnutia s tým, že akýkoľvek prenájom v tomto rozmere vzhľadom na interné dokumenty obce stanovujúce dispozičné oprávnenia spadajú do kompetencie OZ.

JUDr. Magura: navrhol neuzatvárať nájomnú zmluvu ale použiť inštitút vecného bremena so zápisom do katastra nehnuteľností.

poslanec Rakučák: vyslovil obavu aby obec vzhľadom k predpokladanej dĺžke nájmu v trvaní 99 rokov nepodstupovala neprimerané riziko a či nie je iné riešenie.

starosta: uvedené pozemky s cestami a sieťami vybudovanými pri výstavbe developer aj tak bezodplatne odovzdá obci vzhľadom k ich budúcej obsluhu a údržbe, terajší uvedený nájom s urbárom je teda len predbehnutím udalostí ktoré budú nasledovať do cca dvoch troch rokov – tento postup je štandardný vo všetkých takýchto projektoch, developer ho už vo vzťahu k obciam a urbárom použil asi štyrikrát. Zo strany starostu zatiaľ ide len o informovanie poslancov bez zaujímania definitívneho stanoviska. Neznámou sú zatiaľ nájomné podmienky a tie budú ešte predmetom rokovania s urbárom – v prípade dosiahnutia predbežnej dohody potom nájom bude predmetom rokovania OZ v konkrétnom a presnom znení. Až po tomto prerokovaní budú poslanci zaujímať definitívne stanovisko k nemu formou hlasovania.

K bodu 8

Starosta obce Igor Guráň ukončil OZ a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: JUDr. Jaroslav Magura, poslanec.....

Stanislav Gežík, poslanec.....



Igor Guráň
starosta obce

