

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica
konaného dňa 22. augusta 2016

č. 7/2016

Prítomní: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

Neprítomní: Ing. Weber Peter
kontrolór obce: Ing. Malíčková Marta

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 22.08.2016
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej so STAVOINDUSTRIOU Liptovský Mikuláš, a.s., Liptovský Mikuláš
7. Miestny poplatok za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
8. Zmluva o dielo „Obnova verejného osvetlenia obce Liptovská Sielnica“ so SSE, a.s., Žilina
9. Zmeny rozpočtu obce k 31.08.2016
10. Žiadosť o sociálnu výpomoc
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne a diskusia
13. Záver

K bodu 1.

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti všetkých poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné. Zároveň privítal aj prokurátorku Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš JUDR. Gabrielu Švecovú, ktorá vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy uplatňovaním poradného hlasu na zasadnutiach orgánov verejnej správy.

K bodu 2.

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ing. Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslanca Milana Furgaľáka a poslanca Petera Rakučáka, do **návrhovej komisie** poslanca Ing. Igora Rendeka a poslankyňu Evu Mrázovú.

Výsledok hlasovania: **za:** Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 3.

Starosta predložil návrh programu zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nevzniesol doplňujúci bod programu, starosta požiadal o zmenu a to nový bod č. 7 - Schválenie dodatku k Uzneseniu č. 115/2015 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.10.2015 na základe žiadosti STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., vypracovať dodatok ako podklad k ich žiadosti o úver. Doterajšie body navrhovaného programu počnúc bodom č. 7 sa posunú a ich označenie sa zvýši o hodnotu +1.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 22.08.2016
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej so STAVOINDUSTRIU Liptovský Mikuláš, a.s., Liptovský Mikuláš
7. Schválenie dodatku k Uzneseniu č. 115/2015 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.10.2015
8. Miestny poplatok za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
9. Zmluva o dielo „Obnova verejného osvetlenia obce Liptovská Sielnica“ so SSE, a.s., Žilina
10. Zmeny rozpočtu obce k 31.08.2016
11. Žiadosť o sociálnu výpomoc
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne a diskusia
14. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhovaný program so zmenou.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 4.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 84/2015 (bezdrôtový rozhlas) ostáva v plnení, Uznesenie č. 107/2015 (vytvorenie chránenej dielne v MŠ) ostáva v plnení, Uznesenia č. 140/2015, 7/2016 a 19/2016 (p. Stanislav Žaludek, ml.) - nakoľko pán Žaludek nedal vyjadrenie, ostávajú v plnení, Uznesenia č. 112/2015 a 17/2016 (Proč - odpredaj pozemku) splnené, Uznesenie č. 37/2016 (geometrický plán Zelená bytovka č. 178) ostáva v plnení, Uznesenie č. 59/2016 (p. Cesnak Pavel – odpredaj pozemku) ostáva v plnení.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 5.

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 22.08.2016 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu berie na vedomie.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 6.

Starosta informoval poslancov o Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenej medzi budúcou predávajúcou STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš, IČO: 315 60 750, a budúcou kupujúcou Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, IČO: 00 315 419, vo veci záväzku budúcej predávajúcej odpredať budúcej kupujúcej nehnuteľnosti vzniknuté výstavbou Nájomného bytového domu - 24.b.j. Liptovská Sielnica. Dodatok sa týka zmeny termínu dokončenia stavby a kolaudácie tejto stavby. Návrh tohto Dodatku bol zaslaný včas všetkým poslancom k pripomienkovaniu.

Po diskusii **obecné zastupiteľstvo schvaľuje** Dodatok č. 1 v predložennom znení bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 7.

Starosta informoval poslancov o potrebe na základe žiadosti STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. vypracovať dodatok k Uzneseniu č. 115/2015 ako podklad k ich žiadosti o úver.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje** Dodatok č. 1 Uznesenia č. 115/205 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.10.2015 - špecifikácia kúpnej ceny:

- a) **Kúpna cena bytov** bola za 1 m² podlahovej plochy bytu dojednaná v sume 879,- € vrátane DPH, t.j. za 1396,86 m² podlahových plôch všetkých bytov (t.j. za súčet plochy obytných miestností bytov, plochy príslušenstva a plochy lodžií, balkónov bytov) v celkovej sume spolu 1.227.839,94 € pričom:

- časť kúpnej ceny vo výške 9.94 € uhradí budúca kupujúca z vlastných zdrojov v lehote do 15 dní odo dňa podpísania hlavnej zmluvy I.,

- časť kúpnej ceny vo výške 859.459,- € bude uhradená po uzavretí hlavnej kúpnej zmluvy I. z prostriedkov úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na základe vystavenej faktúry budúcim predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.,

- časť kúpnej ceny vo výške 368.350,- € uhradí budúca kupujúca z prostriedkov dotácie poskytnutej budúcej kupujúcej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za účelom obstarania nájomných bytov na účely sociálneho bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. a to na základe písomnej výzvy budúcej predávajúcej z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

- a) **Kúpna cena technickej vybavenosti Domu** bola dojednaná v celkovej sume 163.812,04 € vrátane DPH pričom:

- časť kúpnej ceny vo výške 103.002.04 € budúca kupujúca uhradí z vlastných zdrojov do 15 dní od podpísania hlavnej zmluvy II.,

- časť kúpnej ceny vo výške 60.810,00 € uhradí budúca kupujúca z prostriedkov dotácie poskytnutej budúcej kupujúcej z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za účelom obstarania nájomných bytov na účely sociálneho bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a to na základe písomnej výzvy budúcej predávajúcej.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 8.

Starosta informoval poslancov o novom zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý cez prijatie príslušného VZN môžeme ale nemusíme zaviesť. Legislatívna pomôcka bola zaslaná poslancom včas k nahliadnutiu. Povinnosť zaviesť tento poplatok zákon nestanovuje. Zavedenie poplatku je možné vždy len od 01.01., t.j. ak by sa tento poplatok v našej obci zavádzal je potrebné tomu prispôbiť všetky zákonné lehoty.

poslankyňa Eva Mrázová - rozbiehajú sa nám stavby, bolo by dobré o ňom pouvažovať

poslanec Peter Rakučák - je možné jeho zavedenie aj na oblasti a nie celé katastrálne územie, bolo by dobré sa zamerať hlavne na rekreačné oblasti s predpokladanou možnou rozsiahlejšou výstavbou

poslanec JUDr. Jaroslav Magura, Ing. Ján Hrušovský - súhlasíme, treba premyslieť výšku poplatku

a vhodné lokality na zavedenie

Po diskusii **obecné zastupiteľstvo odporúča** vypracovať pracovný návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj do 21.09.2016.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 9.

Starosta informoval poslancov o Zmluve o dielo „Obnova verejného osvetlenia obce Liptovská Sielnica“ so SSE, a.s., Žilina. V zmysle nimi zaslaných dvoch pracovných návrhov zmlúv je možná realizácia dvoch variantov spolupráce obnovy verejného osvetlenia (ďalej len VO). Pri prvom variante by vybudovali VO a jeho údržby by 15 rokov vykonávali SSE, toto by aj vlastnili a obec by platila nájom s možnosťou v nájme po 15 rokoch pokračovať alebo VO za zostatkovú cenu odkúpiť. Pri druhom variante by SSE len VO pre obec zrekonštruovali vo forme dodávateľa, obec by VO vlastnila, robila si údržbu a voľný by pre obec zostal aj možný výber dodávateľa elektrickej energie. Máme sa rozhodnúť.

poslanec JUDr. Jaroslav Magura - nesedí počet lúčov (svetelných bodov), prekontrolovať

poslanec Ing. Ján Hrušovský - neuviedli ceny, nijaké normy ani technické parametre - bez týchto údajov nie je možné prijať žiadne riešenie

starosta - navrhujem prerušiť, doplniť ceny, robili svetelný audit, nech sa vyjadria presnejšie

poslankyňa Eva Mrázová - nech príde osobne nejaký zástupca, predloží cenové kalkulácie a technickú špecifikáciu, t.j. oboznámi nás s podkladmi potrebnými pre prijatie patričného rozhodnutia

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schvaľuje prerušenie rokovania o bode programu č. 9 - Zmluva o dielo „Obnova verejného osvetlenia obce Liptovská Sielnica“ so SSE, a.s., Žilina, do predloženia technických špecifikácií a cenových kalkulácií zo strany SSE a to do najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa bude konať dňa 26.09.2016.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Igor. Rendek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 10.

Starosta informoval poslancov o nutnosti zmeny rozpočtu k 31.08.2016, nakoľko už prebehli investičné plány, ktoré boli schválené a je potrebné to upraviť aj v rozpočte (administratívne schválenie sumáru rozpočtových opatrení k 31.08.2016). Návrh na zmenu rozpočtu bol zaslaný včas všetkým poslancom k pripomienkovaniu.

Po diskusii **obecné zastupiteľstvo schvaľuje** zmenu rozpočtu k 31.08.2016 podľa predloženého materiálu „Evidencia rozpočtových opatrení k 31.08.2016“ bez zmien a doplnkov.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Igor. Rendek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 11.

Starosta informoval o podanej Žiadosti o finančný príspevok zaevidovanú pod číslom 187/2016 dňa 02.08.2016 od p. Adamčiaka Petera, bytom Liptovská Sielnica 68, na zabezpečenie si paliva na zimné vykurovanie v hodnote 300,- €. Peter Adamčiak je synom Jána Adamčiaka, ktorý pre obec pracoval aj vo vysokom veku ako pomocný robotník a staral sa o poriadok a čistotu obce. Bohužiaľ nás prednedávnom opustil a jeho syn ostal bez finančných prostriedkov, nakoľko poberal len opatrovateľský príspevok na svojho otca. Navrhujem, aby sme mu pomohli.

poslanec JUDr. Jaroslav Magura - sme ochotní mu pomôcť, len si to musí vážiť

poslankyňa Eva Mrázová - treba mu vysvetliť, že táto pomoc bude len jednorázová

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii **schvaľuje** sociálnu výpomoc vo forme jednorázovej úhrady v hodnote 300,- € na pevné palivá.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

K bodu 12., 13.

- **starosta** - informoval o predbežnej žiadosti obce o navýšenie úveru do budúcnosti na splácanie bytového domu 24 b.j.; zatiaľ sa p. Ing. Milan Brka, ktorý je riaditeľom regionálneho obchodného centra Prima banky Slovensko a.s. v Liptovskom Mikuláši neozval, zistil som, že je presťahovaný na centrálu do Žiliny; ak bude aktuálna informácia, včas to všetkým oznámim

- **poslanec Ing. Ján Hrušovský** - hrádza je v katastrofálnom stave, okrem toho sa nekosí, samé výkaly po psoch a koňoch, urobme už s tým niečo!

starosta - môžem opätovne upozorniť majiteľa Villy Betuly, aby dávali do poriadku trus po svojich koňoch, a že naši občania sú nezodpovední a po svojich miláčikoch si neupracú, to neviem ovplyvniť; hrádza som dal premulčovať a požiadam civilnú obranu, aby urobila protipovodňovú prehliadku na hrádzi

- **poslanec Ing. Ján Hrušovský** - ako spolupracovali žiadatelia, ktorí si podali žiadosť o byt do nájomnej bytovky či majú alebo nemajú záujem o tento byt?

- starosta - z 25 žiadateľov, ktorí si podali žiadosť o byt v nájomnej bytovke sa do dnešného dňa vyjadrilo 12, z toho 11 áno - majú záujem a 1 odstupuje, nakoľko už byt má

- **poslanec Ing. Ján Hrušovský** - čo s pánom Žaludekom? Jeho termíny na nápravu vypršali!

starosta - treba ísť skontrolovať, či spravil sľúbenú nápravu, nakoľko do vytýčeného termínu nepodal žiadnu správu

poslanec JUDr. Jaroslav Magura - súhlasím, preveriť, či problém pretrváva, ale už som na neho nepočul sťažnosti

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici ukladá Komisii na ochranu verejného poriadku vykonať miestne zisťovanie skutkového stavu ochrany životného prostredia v súvislosti s chovom hospodárskych zvierat u p. Stanislava Žaludeka, Liptovská Sielnica č. 90. Správu z previerky vypracovať v termíne do 26.09.2016.

Výsledok hlasovania: za: Furgaľák Milan, Ing. Hrušovský Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Mrázová Eva, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Ing. Weber Peter

- **poslanec Ing. Ján Hrušovský** - ako to bude s kontrolou ubytovaných? Je veľa ubytovateľov, ktorí si neplnia svoje povinnosti!

starosta - je to právne zložitá téma

poslanec JUDr. Jaroslav Magura - kontrolór obce má právomoc kontrolovať ubytovateľov, je zamestnancom obce

starosta - zákon č. 369/1990 presne vymedzuje pôsobnosť hlavného kontrolóra obce, hlavný kontrolór kontroluje správnosť výkonu správy daní a daňového konania vykonávaného obcou a nemôže

vykonávať kontrolu priamo u daňových subjektov, lebo by došlo ku konfliktu záujmov, požiadame o výklad zákona príslušné ministerstvo

K bodu 14.

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom aj pani prokurátorku JUDR. Gabriele Švecovej za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Milan Furgaľák, poslanec

Peter Rakučák, poslanec



Igor Guráň
starosta obce

**Dochádzka poslancov Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
rok 2016**

2016									
Meno, priezvisko, titul	Funkcia		OZ č. 1/2016	OZ č. 2/2016	OZ č. 3/2016	OZ č. 4/2016	OZ č. 5/2016	OZ č. 6/2016	OZ č. 7/2016
Igor Guráň	starosta	od 15.12.2014	P	P	P	P	P	P	P
Furgaľák Milan	poslanec	od 15.12.2014	P	NO	P	NO	NN	PP	P
Kubík Ján	poslanec	od 15.12.2014 do 26.01.2015	X	X	X	X	X	X	X
Magura Jaroslav JUDr.	poslanec	od 15.12.2014	P	NO	P	P	P	P	P
Mrázová Eva	poslankyňa	od 15.12.2014	P	P	P	P	P	P	P
Rakučák Peter	poslanec	od 15.12.2014	NO	P	P	P	P	P	P
Rendek Igor Ing.	poslanec	od 15.12.2014	P	P	P	P	P	P	P
Weber Peter Ing.	poslanec	od 15.12.2014	P	P	P	P	NO	P	NO
Hrušovský Ján Ing.	poslanec	od 03.02.2015	P	P	P	P	P	P	P
LEGENDA:									
P - prítomný									
PP - prítomný na polovici trvania OZ									
NO - neprítomný ospravedlnený									
NN - neprítomný neospravedlnený									
X - zasadnutie OZ konané mimo mandátu poslanca									


 24. 08. 2016

 OBEC
 LIPTOVSKÁ
 SIELNICA
 03223