

# Z á p i s n i c a č. 7/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici  
konaného dňa 27.08.2020

Prítomní: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

Neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 27.08.2020
6. Návrh GP na oddelenie parciel KN-C 459/402, 403 a 404 z pozemku KN-C 459/397 pre spoločenstvá bytových domov č. 67, 68 a 178,
7. Možnosť spracovania ÚPN zóny na IBV podľa ÚPN-O Liptovská Sielnica (od vetrolamu po Hlod')
8. Zámer odpredať pozemku obce KN-C 458/4 v rámci usporiadania stavby r.k. kostola v Liptovskej Sielnici
9. Interpelácie
10. Rôzne
11. Záver

## K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo sa dodržania všetkých karanténnych opatrení COVID19 a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášanania schopné.

## K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Jána Kubíka a Petra Rakučáka, do **návrhovej komisie** poslancov Petra Halahiju a Dušana Sokola.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, Rakučák Peter, Sokol Dušan

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Gežík Stanislav, JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Rendek Igor

18,06 - prišiel poslanec JUDr. Magura Jaroslav (poznámka zapisovateľa)

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce [www.liptovskasielnica.sk](http://www.liptovskasielnica.sk) a CUET.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia **nemení**:

A: nedoplňa nové body programu,  
B: nevypúšťa body schváleného programu.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 106/2017** (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, **Uznesenie č. 93/2018** - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), **Uznesenie č. 46/2020** (návrh na vydanie predbežného opatrenia na ochranu proti zásahu pokojného stavu) plní sa, **Uznesenie č. 49/2020** (odkúpenie časti parcely bytových domov č. 67, 68 a 178) plní sa.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 27.08.2020 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

K bodu 6

Na minulom zastupiteľstve bol prerokovaný odpredaj časti parcely KN-C 459/2 situovanej za bytovými domami č. 67, 68 a 178, ktorý OZ žiadateľovi Pavlovi Cesnakovi odpredať zamietlo. Starosta informoval poslancov, že z dôvodu predkupného práva spoločenstiev týchto bytových domov súp. čísla 67, 68 a 178, dávam návrh na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie parciel 459/402, 459/403, 459/404, vypracovať znalecký posudok a cenu, schválenie zámeru odpredaja týmto bytovým jednotkám.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici

1. **berie na vedomie:**

- návrh GP na oddelenie nehnuteľností - parcel 459/402, 459/403 a 459/404, vypracovaného AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, k návrhu nemá pripomienky.

2. **odporúča:**

- a) starostovi obce návrh GP na oddelenie nehnuteľností - parcel 459/402, 459/403 a 459/404, vypracovaného AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621 dať vypracovať do definitívnej právnej podoby a zapísať ním overený novo vzniknutý stav do evidencie Katastra nehnuteľností,
- b) starostovi obce dať vypracovať na GP na oddelenie nehnuteľností - parcel 459/402, 459/403 a 459/404 vytvorené pozemky znalecký posudok stanovujúci ich cenu.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

K bodu 7

Starosta obce informoval poslancov o vypracovaní dokumentácie ÚPN Z IBV v k. ú. Liptovská Sielnica na návrh Ing. arch. Vladimíra Fajčíka – Liptarch, spol s.r.o., Liptovský Mikuláš, ktorú preposlal všetkým poslancom k pripomienkovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

1. **berie na vedomie:**

- návrh dokumentácie a zámer Ing. arch. Vladimíra Fajčíka k vypracovaniu ÚPN Z IBV v k. ú. Liptovská Sielnica,

2. **nesúhlasí:**

- s predloženou dokumentáciou z dôvodov:
  - a) nevhodného a neúplného usporiadania zástavby rodinných domov,
  - b) nejasnosti dispozície a použitia pozemkov Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici, Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica (KN-E 455885/558 a KN-E 458/225).

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

K bodu 8

Starosta informoval poslancov, že sa podarilo zapísať 22 m<sup>2</sup> pozemku do katastra nehnuteľností pod Rímsko- katolíckym kostolom v Liptovskej Sielnici, ktorej je zatiaľ vlastníkom obec a ktorý by chcela cirkev odkúpiť.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po dikusii **berie na vedomie** zápis parcely KN-C 458/4, týkajúceho sa usporiadania stavby r.k. kostola v Liptovskej Sielnici, do operátu katastra nehnuteľností.

**Výsledok hlasovania:** za: Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Sokol Dušan  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: Gežík Stanislav, Ing. Rendek Igor

K bodu 9, 10

**starosta** - bol som pozrieť v Žiline lodný kontajner na skladové priestory, bude stáť cca. 1.800, € + 200,- € doprava + 300,- € žeriav, mali by ho doviesť do 2 týždňov

**starosta** - na obecný úrad prišiel zástupca firmy AED Line CZ, s.r.o. a ponúkol obci na predaj automatický externý defibrilátor, ale stál by nás 2.000,- €, neviem, možno do budúcnosti

**starosta** - koniec roka sa blíži, poslanci už môžu posielat' svoje návrhy na rozpočet na rok 2021

**starosta** - EÚ bude dávať podporu na opravu komunikácií v obciach v roku 2022, bolo by dobre zamerať cesty, vypracovať GP, a požiadali by sme o dotáciu

**starosta** - bol som na jednaní starostov v Ľubeli ohľadom kuchynského odpadu, ktorý sa bude musieť separovať od 1.1.2021 podľa zákona o odpadoch. Každá domácnosť bude mať vedierko a v nej sáčok, ktorý by sa mal 1x týždenne vysypať. Čo to bude za vedierko, kde bude uložené, čo s ním bude robiť lesná zver, psi, či krysy....., kto to ide zbierať, zatiaľ nie je jasné....

Bol tam aj zástupca f. Envipak, ktorá sa nám stará o separovaný zber - počet a frekvenciu vývozov som dal navýšiť a nahlásil zmenu.

**poslanec Halahija Peter** - komisia verejného poriadku na Návrh na vydanie predbežného opatrenia na ochranu proti zrejmemu zásahu do pokojného stavu v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka občana Milana Furgaľáka, bytom Liptovská Sielnica 133, z minulého OZ plní, boli sme na obhliadke, čoskoro pošlem zápisnicu zo stretnutia a preverenia situácie

**poslanec Halahija Peter** - v sobotu 29. septembra 2020 od 10,00 hod. pred kultúrnym domom bude akcia pre deti „Rozlúčka s letom“, kde budú pripravené športové a oddychové aktivity pre naše deti, všetkých vás v mene kultúrnej komisie pozývam

starosta - požiadam vás o dodržanie všetkých opatrení COVID19, situácia je taká aká je

K bodu 11

Starosta obce Igor Guráň ukončil OZ a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejšová, pracovníčka OÚ ...

Overovatelia: Ján Kubík, poslanec ...

Peter Rakučák, poslanec ...



Igor Guráň  
starosta obce