

Z á p i s n i c a č. 7/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 27. júna 2019

P r í t o m n í: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav,
Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Dušan Sokol

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

N e p r í t o m n í: -----

H o s t i a: Mgr. Viera Kunová – kronikárka obce, JUDr. Maroš Vasilenko, Pavel Cesnak

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 – informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.07.2019
6. Zápisy do kroniky obce
7. Žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 459/2
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Ľudmilu Pacherovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Petra Rakučáka a Stanislava Gežíka, do **návrhovej komisie** poslancov JUDr. Jaroslava Maguru a Ing. Igora Rendeka.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, JUDr. Magura Jaroslav,

Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Kubík Ján

K bodu 3

Starosta predložil na schválenie zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia.

Prišiel poslanec Ján Kubík – 18⁰⁸ hod.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia nemení:

- A. **dopĺňa** nový bod programu rokovania:
- bod č. 7 Dodatok č. 1 k VZN obce Liptovská Sielnica č. 4/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Sielnica (doterajšie body programu zasadnutia č 7, 8, 9 a 10 sa označujú ako č. 8, 9, 10 a 11).
- B. **nevypúšťa** žiadne body schváleného programu.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: Uznesenie č. 36/2017 (vysporiadanie pozemku pod časťou stavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda v Liptovskej Sielnici) plní sa, Uznesenie č. 95/2017 (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 106/2017 (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, Uznesenie č. 65/2018 (oprava havarijného stavu schodov na budove obecného úradu) plní sa, Uznesenie č. 91/2018 (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, Uznesenie č. 93/2018 - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), Uznesenie č. 99/2018 (zokruhovanie BJ24) a Uznesenie č. 61/2019 (zmena vykurovania budov vykurovaných z centrálnej kotolne OÚ na pevné palivo na systém lokálnych plynových kotolní) plní sa.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 5

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 25.07.2019 - od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 6

Starosta obce privítal kronikárku obce Mgr. Vierku Kunovú a požiadal ju o prednesenie Návrhu zápisov do Kroniky obce za rok 2018.

Mgr. Vierka Kunová prečítala obecnému zastupiteľstvu návrh zápisov do kroniky.

Dotazy a pripomienky poslancov:

poslanec Ján Kubík – od ktorého roku je zavedená kronika? Zaujímam ma, ako vyzerá a či je k nahliadnutiu.

kronikárka obce Mgr. Vierka Kunová: zavedená je od roku 1992 a staršia verzia je v štátnom archíve v Liptovskom Mikuláši.

starosta: od roku 1920 stanovuje zákon viesť kroniku obce.

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** kronikárkou obce Mgr. Vierkou Kunovou prednesený návrh zápisov do Kroniky obce Liptovská Sielnica za rok 2018.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Liptovská Sielnica č. 4/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Sielnica

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 8

Starosta informoval poslancov o došlej Žiadosti o prenájom nehnuteľnosti, podanú Pavlom Cesnakom, bytom Liptovská Sielnica č. 67, ktorý žiada prenajať časť pozemku vo vlastníctve obce Liptovská Sielnica z parc. č. KN-C 459/2 o výmere 27502 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 327.

Konkrétne sa jedná o pozemok situovaný za bytovými domami so súp. číslom 66 a 67 vo výmere cca 114 m². Predmetný pozemok chce užívať ako riadny hospodár na súkromné účely.

starosta – pozemok príľahlý k bytovému domu má spoludávateľov. K žiadosti nie sú doložené písomné súhlasy všetkých spoludávateľov uvedeného pozemku. Okrem toho, treba v prvom rade riešiť parkovacie politiku v celej obci. Autá stávajú na kraji cesty a tým zmenšujú priestor cestného telesa. Každý bytový dom má pozemok patriaci k bytovému domu a tam je potrebné, aby si vlastníci urobili aspoň spevnené plochy na parkovanie svojich áut a neodstavovali svoje autá na hlavnej ceste. Komplikuje to plynulú premávku cestnej dopravy a zneprijemňuje situáciu počas zimy, kedy je potrebné odhŕňať cestu.

Starosta s prenájomom pozemku pre žiadateľa Pavla Cesnaka nesúhlasí z dôvodu zabezpečenia prístupu k nemu a povinnosti obce dosiahnutej v Zmluve o budúcej zmluve uzatvorenej medzi obcou a združením Zelená bytovka.

Je však potrebné, aby o tom rozhodli poslanci. Pred hlasovaním žiadal starosta vyjadrenie každého z nich.

poslanec Peter Halahija – ja si myslím, že áno, treba mu to prenajať

poslanec Peter Rakučák – ja súhlasím s prenájomom

poslanec JUDr. Jaroslav Magura – je tam právny záväzok, že predáme pozemok obyvateľom „Zelenej bytovky“. Je to pravda, to sa schválilo so zástupcami „Zelenej bytovky“

Starosta sa opýtal host'a Pavla Cesnaka, že za akým účelom chce prenajať časť pozemku.

host' Pavol Cesnak – za účelom skládky a pílennia dreva.

poslanec JUDr. Jaroslav Magura – túto bytovku treba doriešiť geometrickým plánom a odčleniť sa od celkovej parcely KN-C 459/2 o výmere 27502 m² a potom sa môže rokovať o prenájme pre žiadateľa P. Cesnaka. Treba však aj súhlasy všetkých majiteľov dotknutého bytového domu.

poslanec Ján Kubík – neexistuje iný pozemok k prenájomu na taký účel ako chce žiadateľ?

starosta – treba urobiť geometrický plán, odsúhlasený katastrálnym úradom a potom sa môžeme k žiadosti o prenájom vyjadriť.

kontrolór Ing. Rudolf Proč – upozornil poslancov na dátum 29.08.2017, kedy sa zaviazali v súvislosti s parkovaním okolo bytovky, skôr než sa vyhovie žiadateľovi P. Cesnakovi.
poslanec Dušan Sokol – prečo si obyvatelia bytových domov neurobia garáže alebo parkovacie miesta?
starosta – odporúčam prerušiť tento bod rokovania do budúceho zastupiteľstva a keď budú vymerané parcely, potom môžeme z vyčlenenej parcely prenajať nejakú časť.

Po diskusii sa Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici dohodlo, že **prerušuje** rokovanie obecného zastupiteľstva bod č. 8 – Žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 459/2 do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva a podmienkou vypracovania identifikácie požadovanej parcely spočívajúcej v jej oddelení z parcely KN-C 459/2 geometrickým plánom vyhotoveným na náklady obce.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 0

K bodu 9 a 10

Starosta informoval poslancov o:

- záruka na pokrytie strechy na kultúrnom dome je 10 rokov.
- dostali sme Oznámenie od Ministerstva financií SR, že máme schválenú účelovú dotáciu v sume 10.000,- EUR. Dotácia je určená na čiastočnú úhradu výdavkov akcie Rekonštrukcia Materskej školy Liptovská Sielnica, na bežné výdavky. V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách je príjemca dotácie (obec) povinný podieľať sa na financovaní predmetnej akcie vo výške 10 % z celkových výdavkov.
- poslanec Peter Halahija – obec schválila ešte 7.000,- EUR na MŠ. Budú sa vymieňať tie okná?
- starosta – áno, vymeníme okná a v spálni sa zrušia balkónové dvere a nahradia sa oknom.
- stretnutie Čistý Liptov – na poslednom VZ združenia Čistý Liptov sa prejednávali otázky potreby zmeny periodicity vývozu separovaného zberu, najmä plastov a zmeny systému zberu z dôvodu neustáleho zvyšujúceho sa znečisťovania separovaných zložiek zberu napr. TKO a pod.(1100 l kontajnery vs. vrecovaný alebo 120 l kontajner pre domácnosti) so záverom, že tieto otázky s firmou ENVI-PAK, a.s., Bratislava, za všetkých členov združenia budú riešiť Ing. P. Betko, predseda združenia obcí Čistý Liptov a Bc. Ján Bubniak, riaditeľ zvozovej spoločnosti OZO a.s., Liptovský Mikuláš.
- Pôdohospodárska platobná agentúra, Bratislava, nám poslala Rozhodnutie o neschválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve z roku 2017 - Nenávratný finančný príspevok na „Modernizácia Domu smútku Liptovská Sielnica“.
- II. kolo výberového konania prebehlo od 28.05.2019 – 19.06.2019. Prihlásili sa traja uchádzači. Jeden po výzve prestal s nami komunikovať, druhý počas výberového konania odstúpil a ostal jeden kandidát, ktorý spĺňal všetky požadované predpoklady na funkciu. Novou riaditeľkou MŠ na funkčné obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2024 sa stáva terajšia riaditeľka Mgr. Slavomíra Perunová.
- došlý list s upozornením od Štátnej ochrany prírody SR, Správa Tatranského národného parku, Svit, na nezabezpečenú zastávku proti úhynu vtáctva. Nakoľko máme prehľadné sklo na zastávke v obci, je potrebné zabezpečiť na toto sklo preventívne opatrenia zamedzujúce zraneniam a úhynu avifauny (vtáčia fauna). Na základe výskumov k zníženiu úhynov vtáctva na presklených plochách by ochranné prvky mali pokrývať 25 – 30 % presklenej plochy so vzájomnou vzdialenosťou 10 cm.
- podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov „Bar u Kapra“ medzi:

Cesionár: Family Bistro s.r.o.

So sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 81

IČO: 52 169 057
DIČ: 2120956475

a

Cedent: Peter Gabriel
Jána Alexyho 1912/40, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 43 159 851

Cedent a cesiónar sa dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s nájmom nebytových priestorov: „Bar u Kapra“ nachádzajúcich sa v časti Kultúrneho domu v k. ú. Liptovská Sielnica č. 75, zapísanej na LV č. 327, ktorého vlastníkom je obec.

Cesionár sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude používať ako pohostinstvo s dodržaním stanoveného štandardu.

K bodu 10

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Igor Guráň a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Ľudmila Pacherová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Stanislav Gežík, poslanec

Peter Rakučák, poslanec




Igor Guráň
starosta obce