

Z á p i s n i c a č. 8/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstvá v Liptovskej Sielnici
konaného dňa 28.10.2021

Prítomní: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan

Ing. Proč Rudolf, kontrolór obce

Neprítomní: 0

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 28.10.2021
6. Príprava rozpočtu na rok 2022
7. Interpelácie
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce Igor Guráň privítal všetkých prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo s dodržaním všetkých karanténnych opatrení COVID19 a na základe účasti poslancov konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Starosta obce určil za **zapisovateľa** zápisnice pracovníčku obecného úradu Anežku Doblejovú, za **overovateľov zápisnice** určil poslancov Petera Rakučáka a Ing. Igora Rendeka, do **návrhovej komisie** poslancov Stanislava Gežíka a Jána Kubíka.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Sokol Dušan

K bodu 3

Starosta požiadal o schválenie na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a CUET zverejnený a poslancom zaslaný návrh programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.liptovskasielnica.sk a CUET.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Sokol Dušan

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici schválený program zasadnutia **mení:**

A. doplní nový body do schváleného programu - bod č. 4:

- Informácia developera Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, o zámere výstavby RD v lokalite „Pod Hľodou“ - územný okrsk J.3 ÚPN-O Liptovská Sielnica,

B. **nevypúšťa** body zo schváleného programu,

C. **mení** poradie bodov schváleného programu:

- doterajšie body programu poradové č. 4 až 9 sa bez zmeny poradia označujú zvýšenou hodnotou o +1 a majú poradové čísla 5 až 10.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: Sokol Dušan

18,10 hod. - prišiel poslanec Dušan Sokol (poznámka zapisovateľa)

Schválený a doplnený program zasadania Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici dňa 28.10.2021:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia developera Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, o zámere výstavby RD v lokalite „Pod Hľodou“ - územný okrsk J.3 ÚPN-O Liptovská Sielnica
5. Kontrola uznesení
6. Plnenie uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 28.10.2021
7. Príprava rozpočtu na rok 2022
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 4

Starosta privítal zástupcov Regionálneho rozvoja Liptova, s.r.o., Liptovský Mikuláš, Ing. arch. Tatanu Noskovú a Ing. Paulínu Sásikovú, ktoré prijali pozvanie od poslanca Petera Rakučáka na základe spoločného stretnutia na Pozemkovom spoločenstve urbaniátu v Liptovskej Sielnici (PSU) dňa 27.10.2021. Zároveň ospravedlnil neprítomnosť konateľa tejto firmy Ing. Jaroslava Madudu zo zdravotných dôvodov.

Starosta - stredu 27.10.2021 sme sa stretli v sídle PSU predseda urbaniátu a zástupcovia tejto spoločnosti, starosta obce a poslanci obce JUDr. Jaroslav Magura, Ján Kubík, Peter Rakučák a Stanislav Gežík, a zástupcovia Regionálneho rozvoja Liptova, s.r.o., Liptovský Mikuláš, aby sme prerokovali niektoré podrobnosti zámeru otvorenia nového stavebného obvodu a výstavby RD v Liptovskej Sielnici v lokalite územného okrsku J.3 podľa ÚPN O Liptovská Sielnica v znení ZaD č.1 (Pod Hľodou). Prvotné informácie OZ spolu s pozvaním na stretnutie s developerom poslancom boli podané už 24.06.2021 na zasadnutí zastupiteľstva. Preto starostu zarazilo vyjadrenie poslanca p. Rakučáka, že poslanci o ničom nevedia a preto žiadajú zástupcov developera o ich účasť na zasadnutí OZ 28.10.2021 a poskytnutí informácií.

Následne starosta odovzdal slovo zástupcom Regionálneho rozvoja Liptova, s.r.o., Liptovská Mikuláš.

Ing. Paulína Sásiková - naša firma sa IBV (individuálna bytová výstavba) už zaoberá niekoľko rokov. Výstavba nad ihriskom je pre nás zaujímavá, tak sme sa pustili do sčelovania pozemkov a keď všetko pôjde tak ako má, pustili by sme sa do realizácie projekčných činností, výstavby sietí a predaja stavebných pozemkov záujemcom. Jedná sa približne o 4 ha so zatiaľ uvažovaným počtom cca 46 pozemkov, to všetko však závisí od toho, koľko pozemkov sa nám podarí kúpiť od súkromných vlastníkov, t.j. sceliť. Keďže ihrisko a záujmové územie susedí s urbánnym domom a je tam ich cesta, z dôvodu zabezpečenia prístupu k stavebnému obvodu je potrebné s PSU doriešiť aj prenájom tejto cesty. Kým táto otázka nebude vyriešená pozastavili sme rokovania s vlastními pozemkov o ich

odkúpení, pretože projekt otvorenia stavebného obvodu a výstavby nových RD bez zabezpečenia prístupu nemá opodstatnenie. Urbár od nás dostal návrh určité návrhy ku ktorým sa v vyjadri v horizonte dvoch troch týždňov. Podľavý sledku sa rozhodneme, či v projekte budeme pokračovať resp. ho ukončíme.

starosta - obec do vlastníckych práv majiteľov pozemkov a rokovaní s developerom o ich odkúpení nevstupovala, nevstupuje a v budúcnosti ani vstupovať nebude, obec bude len súčinná a ústretová v rámci administratívno správnych povinností povinností obce ako stavebného úradu; a tiež požaduje súčinnosť developera v procese projektovania

Peter Rakučák, poslanec - chcem počúvať pani, kde, prečo, ako to tam bude vyzerat'

Ing. Paulína Sásiková - sme v štádiu zisťovania, nevieme ako to tam bude vyzerat', všetko závisí od Urbáru v návaznosti na počet následne odkúpených pozemkov a ich výmery. Do skonkrétňenia týchto údajov ide len o zámer a úvahy bez reálneho základu.

Peter Halahija, poslanec - čo s údržbou a správou cesty? Nebude to obci prinášať len náklady?

Ing. Paulína Sásiková - vo všetkých predchádzajúcich takýchto projektoch cesty, alebo napr. aj verejné osvetlenie, odovzdávame obci za 1,- €, čiže ona sa o ňu už bude starať a robiť údržbu

starosta - samozrejme že dôjde k predĺženiu trás miestnych komunikácií a tým pádom aj k zvýšeniu nákladov v tomto smere. Je treba si ale uvedomiť, že hodnota obci odovzdávaného diela za 1,- € bude ale rádovo niekoľko sto tisíc eur, čo znamená, že o túto hodnotu sa zvýši majetok obce. Za ďalšie je tiež potrebné vziať do úvahy, že otvorením stavebného obvodu a vybudovaním nových RD dôjde aj k navýšeniu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva a tým pádom k navýšeniu sumy dotácie od štátu z podielových daní. Myslím si že pozitíva, a hlavne finančné, tohto spôsobu vysoko prevýšia negatíva, t.j. že obavy sú zbytočné.

Peter Rakučák, poslanec - koľko ulíc, aká šírka?

Ing. Paulína Sásiková - štandardná výmera, urbárna cesta bude obojsmerná, ostatné stále nevieme, bude sa to meniť na základe kúpi pozemkov, nebojte sa, budú sa dodržiavať normy a zákony upravujúce tieto veci a aj obec si bude môcť povedať svoje predstavy, bude viac návrhov (pozerajú sa nákresy)

Dušan Sokol, poslanec - ja nič nikomu nepredám!

starosta - v rámci práve realizovaného obstarávania ZaD č. 2 ÚPN si obec stanoví záväzné regulatívy (napr. zastavanosť) a tie budú musieť byť premietnuté do tejto akcie - nakoľko tieto činnosti v zmysle platného práva jednoznačne spadajú do právomoci OZ, každý sa k veci bude môcť vyjadriť priamo a následne hlasovaním zaujať príslušné stanovisko

Peter Halahija, poslanec - budú mať prednosť ľudia so záujmom o trvalý pobyt? Máme novú bytovku, je tam 24 bytov a pomaly ani jeden trvalý pobyt.

Ing. Paulína Sásiková - áno, budeme dávať prednosť záujemcom, ktorí by tu chceli ostať bývať na trvalý pobyt

starosta - v danej veci obec a ani akýkoľvek jej orgán nemá v zmysle platnej legislatívy žiadnu právomoc, nemôžeme nikoho nútiť, kde si má dať trvalý pobyt, to naozaj nevieme ovplyvniť. Táto voľba je na výlučnej a slobodnej úvahe každého občana.

Tomáš Halahija, host' - môže si kúpiť pozemok Sielničan?

Ing. Paulína Sásiková - áno, keď budeme vedieť cenu za 1/m², dáme vedieť najprv vám, nie je to ničím podmienené

Ján Kubík, poslanec - nechcem, aby jeden dom vyzeral tak, druhý tak, jeden vysoký, jeden rovný..., a čo s parkovaním?

Ing. Paulína Sásiková - bude stanovený normatív, domy by mali byť klasicky štvorcového alebo obdĺžnikového tvaru, najlepšie so sedlovými strechami, podľa platnej novej legislatívy parkovacie miesta musia byť súčasťou stavebných pozemkov

starosta - poplatok za rozvoj sa v tejto časti nového stavebného obvodu vyberať nebude, vo VZN máme poplatok len mimo intravilánu obce. V tejto súvislosti poprosím o vysvetlenie Ing. arch. Noskovú, ako sa v súčasnosti definuje intravilán resp. zastavané územie obce.

Ing. arch. Nosková - od 01.01.1990 sa zastavané územie obce nevyznačuje na katastrálnych mapách ako dovtedy, toto doterajšie značenie nie je záväzné, ale len informatívne. Od uvedeného dátumu je zastavaným územím obce územie, ktoré je ako zastavné územie definované územnoplánovacou dokumentáciou. Táto lokalita teda spĺňa podmienky definície zastavaného územia obce aj bez vyznačenia v katastrálnych mapách.

Ing. Paulína Sásiková - ak budeme mať nové informácie, zase sa ozveme a budeme Vás informovať

starosta - vyzval prítomných na polozenie ďalších otázok. Nakoľko otázky neboli, poďakoval Ing. Sásikovej a Ing. arch. Noskovej, ako zástupcom Regionálneho rozvoja Liptova, s.r.o., Liptovský Mikuláš, za účasť a poskytnuté informácie.

Ing. Sásiková a Ing. arch. Nosková opustili zasadnutie. Starosta dal hlasovať o uznesení navrhujúcim, že: Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **berie na vedomie** informáciu o zámere otvorenia nového stavebného obvodu a výstavby RD v územnom okrsku J3 podľa ÚPN O Liptovská Sielnica v znení ZaD č. 1 (Pod Hľodou) zástupcov developera Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. arch. Tatiany Noskovej a Ing. Pavlíny Sásikovej.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor, Sokol Dušan

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení Uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici: **Uznesenie č. 95/2017** (predbežný zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 106/2017** (zámer odpredaja NH majetku - Zelená bytovka) ostáva v plnení, **Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD) plní sa, **Uznesenie č. 93/2018** - ostáva v plnení (prenajatie pozemkov obcou pri Liptovskej Mare), **Uznesenie č. 49/2020** (odkúpenie časti parcely bytových domov č. 67, 68 a 178) plní sa, **Uznesenie č. 57/2020** (geometrický plán na oddelenie NH) plní sa, **Uznesenie č. 65/2020** (geometrický plán na odpredaj časti pozemku) plní sa, **Uznesenie č. 72/2020** (zmena rozpočtu na MŠ a ZŠ) - starosta poznámka - toto Uznesenie už nemá opodstatnenie, v priebehu ďalšieho konania tohto OZ navrhmem jeho zrušenie.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: Sokol Dušan

neprítomní: 0

K bodu 6

Starosta obce podal správu o plnení Uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.01.2015 - informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 28.10.2021- od posledného zastupiteľstva neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici uvedenú správu **berie na vedomie**.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor

proti: 0

zdržal sa: Sokol Dušan

neprítomní: 0

K bodu 7

Starosta prítomným oznámil, že do dnešného dňa od poslancov neprišli žiadne písomné návrhy na rozpočet na rok 2022, tak ako sme sa dohodli na minulom zastupiteľstve, žiaden návrh nepodal ani predseda DHZ, ani riaditeľka materskej školy. V diskusii:

starosta - ideme na budúci rok niečo robiť s materskou škôlkou?

Peter Rakučák, poslanec - ja som dal Uznesenie č. 72/2020 na zmenu rozpočtu a starosta dal návrh na jeho zrušenie, tak ja už som proti, ak sme doteraz nerobili, už nebudeme

19,05 hod. - odišiel poslanec Dušan Sokol (poznámka zapisovateľa)

Ing. Rudolf Proč, kontrolór obce - ideme si rozobrať jednotlivé kapitoly navrhovaného rozpočtu a rozdiskutujeme ich.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici po diskusii:

- **berie na vedomie** informácie obce podané Ing. Doblejovou, ekonómkou obce, a Ing. Pročom, hlavným kontrolórom obce, k tvorbe a návrhu rozpočtu obce na rok 2022,
- **ukladá** Obecnému úradu v Liptovskej Sielnici zaslať vypracovaný Návrh rozpočtu obce na rok 2022 poslancom obecného zastupiteľstva na vyjadrenie v termíne najneskôr do 10.11.2021.

Výsledok hlasovania: za: Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Sokol Dušan

k bodu 8, 9

starosta - hasičské auto nám neprešlo STK, preto sa chcem poďakovať poslancovi Petrovi Hahahijovi za ochotu a niekoľkodňovú zložitú opravu auta, pričom napr. po súčiastky na opravu bol v Žiline na svojom vlastnom vozidle, a zároveň aj všetkým, ktorí mu pri tom pomáhali, Peterovi Halahijovi sa zároveň chcem poďakovať za opravy a starostlivosť o celú techniku DHZ (striekačky, protipovodňový vozík a pod.)

starosta - vyše týždňa sa nám v dedine pohyboval zatúlany pes - miešanec, najpravdepodobnejšie niekým dovezený a v dedine vyhodený, nebolo by to po prvý krát. Behal po dedine a síce navonok bol pokojný a priateľský, no pri pokusoch o založenie vodítka, obojku alebo náhubku značne agresívny, o čom sa presvedčili aj odchytoví pracovníci občianskeho združenia Očami psa, ktorých sme požiadali o pomoc. Po ich niekoľkých márných pokusoch bol pes dňa 25.10.2021 uspatý zverolekárom uspávacou šipkou a premiestnený do útulku v Liptovskom Mikuláši. Ako poďakovanie a aj príspevok na jeho opateru, som im bol kúpiť 10 kg granúl.

starosta - stĺp verejného osvetlenia pri dome č. 72, ktorý bol zničený pri dopravnej nehode, je už opravený, svieti, no ešte treba doriešiť náhradu škody

starosta - chcel by som vám oznámiť, že od budúceho roku sa na našom cintoríne nebude pracovníkmi obce kosiť pomedzi hroby. Ľudia sa sťažovali, že pri kosení sa odletujúcou trávou znečisťujú hroby a naši pracovníci ich ľuďom po kosení „nečistia“. Pri osobnom kontakte s vlastníkmi hrobových miest na námietku, že to reálne nie je možné zvládnuť a že od vekov sa o bezprostredné okolie hrobov vždy starali pozostalí, sú tieto námietky z ich strany mlčky prepočúvané až ignorované. Na základe odpozorovania praxe v iných dedinách som teda rozhodol, že od budúceho roka sa budú kosiť len spoločné priestory cintorína a medzihrobové priestory nie.

starosta - na základe viacerých požiadaviek nájomníkov z novej bytovky č. súp. 208, že nie je funkčné verejné osvetlenie pred týmto bytovým domom, som požiadal SSE Žilina, aby toto síce vybudované, ale k sieti nepripojené osvetlenie pozostávajúce z 5 ks stĺpov vo vlastníctve obce sprevádzkovali. Bol tu ich zamestnanec, preveril stav vecí v teréne a bolo dohodnuté, že SSE stav skreslí, spracuje plán a vykoná zapojenie. Mimo iné bude treba vymeniť drevený stĺp pred Urbárskym domom za kovový resp. betónový podľa platných noriem - tu je vyvedené zemné vedenie k osvetleniu pred bytovkou a cez tento stĺp bude realizované preklopenie cesty k napojeniu na vzdušné vedenie. Všetky tieto práce si budeme musieť zaplatiť sami s tým, že predpokladaná cena prác môže dosiahnuť sumu nad 1.000,- €, dám vám vedieť.

Ján Kubík, poslanec - dátum na vývoz plastov je vyvesený starý, kedy bude nový?

starosta - túto situáciu sme už preberali opakovane viac krát, harmonogram všetkých vývozov (papier, sklo, plasty) na ďalší mesiac zvozová spoločnosť posiela v posledných dňoch predchádzajúceho mesiaca. To sa naozaj z našej strany nedá ovplyvniť. Takže harmonogram na mesiac november prišiel včera alebo dnes a zajtra, t.j. v dostatočnom časovom predstihu tak ako vždy doteraz, bude aktualizovaný na všetkých tabuliach, výveskách aj internetovej stránke obce.

starosta - keď už hovoríme o vývozoch, chcem opätovne upozorniť, že v kontajneri na sklo sa nachádzajú veci, ktoré tam nemajú byť, v kontajnery na II. ulici bol tentoraz vyhodený kameninový sud na kapustu (to nie je sklo, patrí do tuhého komunálneho odpadu), z tohto dôvodu nebol kontajner pri poslednom vývoze skla vysypaný. Ak sa to bude opakovať, takto „znečistený“ kontajner nám nevyvezú, vyvezený bude až po jeho vyseparovaní o tu nepatriace zložky na naše náklady. Žiadam preto všetkých poslancov o príslušnú osvetu medzi občanmi a príležitostnú vizuálnu kontrolu pri vynášaní separovaných zložiek občanmi v rámci svojich možností.

starosta - dnes sme boli s pracovníkmi obce opäť poupratovať TKO na móle, nakoľko sa blížila dušičky a je ešte relatívne vhodné počasie, čistá katastrofa

Peter Rakučák, poslanec - z toho dôvodu by sme mali zrušiť aj malé smetné nádoby pri ceste v obci, je tam všetko, len nie to, čo by tam malo byť, bol som svedkom našej arogantnosti a nezodpovednosti

prítomní poslanci - všetci súhlasíme za odstránenie týchto malých smetných nádob

Ing. Rudolf Proč, kontrolór obce - chcem len upozorniť, že nám bude treba upraviť VZN o nakladaní s odpadmi v obci, jedná sa o zabezpečenie odpadu pred voľne sa pohybujúcimi zvieratami, keď naša obec sa nachádza v zozname obcí s touto povinnosťou, do toho spadajú aj tieto malé smetné nádoby v starej časti obce, ktoré by v zmysle legislatívy bolo treba na zabránenie voľného prístupu zvery k odpadu mechanicky zabezpečiť a to sú relatívne vysoké finančné náklady
starosta - z dôvodu úspor a naplnenia legislatívnych požiadaviek zariadim demontáž týchto odpadových košov aj ich upevnenia zo zeme, len na okraj - viem o tom, že inšpekcia po tomto ide a niektorým obciam z titulu nesplnenia si týchto povinností boli uložené dosť vysoké pokuty

starosta - ešte sa vrátim k Uzneseniu č. 72/2020 - zmena rozpočtu na MŠ a ZŠ na rok 2020, nemá už opodstatnenie, navrhujem zrušiť ho

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici **ruší** Uznesenie č. 72/2020 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 29.10.2020.

Výsledok hlasovania: **za:** Gežík Stanislav, Halahija Peter, Kubík Ján, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Rendek Igor
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: Sokol Dušan

K bodu 10

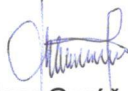
Starosta obce Igor Guráň ukončil OZ a poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Anežka Doblejová, pracovníčka OÚ

Overovatelia: Peter Rakučák, poslanec

Ing. Igor Rendek, poslanec




Igor Guráň
starosta obce