



Obec Liptovská Sielnica

na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu Obce Liptovská Sielnica

Časť 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu Obce Liptovská Sielnica (ďalej len ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici číslo **117/2010** zo dňa **22. decembra 2010**.
2. Záväzná časť ÚPN – O Liptovská Sielnica platí pre celé katastrálne územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území ÚPN – O Liptovská Sielnica, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Časť 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Čl. 1 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

1. Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti na výkr. č.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v merítku 1: 10 000, a v Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.
2. Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe: Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Riešené územie - administratívne územie obce Liptovská Sielnica je v nej organizačne rozčlenené na územné okrsky (ÚO). Územné okrsky sú ďalej členené na územné bloky (ÚB) – ucelené plochy zástavby, resp. priestorov s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím (A.1 = územný blok v okrsku A s poradovým číslom 1)

3. Funkčné členenie a priestorové usporiadanie je vymedzené nasledovne:

- A poľnohospodárska a lesná krajina (Sestrč)
 - ÚB A.1: lesná krajina – stabilizované územie
 - ÚB A.2: poľnohospodárska krajina – stabilizované územie
- B zmiešané územie (hotel Bobrovník - Havránok) – rozvojové územie
- C zmiešané územie (VN Liptovská Mara) – rozvojové územie
- D vodná plocha (VN Liptovská Mara) – stabilizované územie
- E vodná plocha (Ratkovská zátoka – západná časť) – stabilizované územie
- F rekreačné územie (ploostrov Hrachovišnie) – rozvojové územie
 - ÚB F.1: rekreačné územie – rozvojové
 - ÚB F.2: rekreačné územie – rozvojové
- G zmiešané územie (Sielnická zátoka) rozvojové územie
 - ÚB G.1: vodná plocha – rozvojové územie
 - ÚB G.2: rekreačné územie rozvojové
- H poľnohospodárska a lesná krajina (Kečka – Ulman) – výhľad. rozvojové územie
- I zmiešané územie (Diel – Za hájom)
 - ÚB I.1: zmiešané územie - rozvojové
 - ÚB I.2: lesná krajina – stabilizované územie
- J zmiešané územie (obec Sielnica)
 - ÚB J.1: zmiešané územie rozvojové
 - ÚB J.2: obytné územie stabilizované
 - ÚB J.3: obytné územie rozvojové
 - ÚB J.4: poľnohospodárska a lesná krajina – stabilizované územie
- K poľnohospodárska a lesná krajina (Pod Hlod'ou) stabilizované územie
- L poľnohospodárska krajina(Stráne – sever – Dlhé od mlyna) stabilizované územie
- M rekreačné územie (Stráne juh – Kujanky)
 - ÚB M.1: rekreačné územie rozvojové
 - ÚB M.2: rekreačné územie rozvojové

Čl. 2 Funkčné členenie riešeného územia

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti na výkr. č.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v merítke 1: 10 000 v merítke a v Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Funkčné členenie je vymedzené nasledovne:

1. Obytné územie obce - tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to nasledovné územné bloky:
 - ÚB J.2: obytné územie
 - ÚB J.3: obytné územie
2. Rekreačné územia – plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. V riešenom území sú to:
 - ÚO F: Stredisko rekreácie a turizmu (SRT) Hrachovišnie – rekreačné územie
 - ÚB M: rekreačné územie
 - ÚB G.2: rekreačné územie
3. Zmiešané územia – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:
 - ÚO B: Havránok - hotel Bobrovník - zmiešané územie
 - ÚB I.1: zmiešané územie
 - ÚB J.1: zmiešané územie
4. Poľnohospodárska a lesná krajina – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:
 - ÚB A.2: poľnohospodárska krajina
 - ÚO L: Stráne-sever – poľnohospodárska krajina
 - ÚO H: Kečka-Ulman – poľnohospodárska a lesná krajina
 - ÚB J.4: poľnohospodárska a lesná krajina
 - ÚO K: Pod Hlod'ou: poľnohospodárska a lesná krajina
 - ÚB A.1: lesná krajina
 - ÚB I.2: lesná krajina

5. Vodná plocha – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:
- ÚO C: VN Liptovská Mara – vodná plocha
 - ÚO D: VN Liptovská Mara – vodná plocha
 - ÚO E: VN Liptovská Mara - Ratkovská zátoka (západná časť) – vodná plocha
 - ÚB G.1: vodná plocha

Čl. 3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

1. Časti územia, ktoré majú navrhnuté nové funkčné využitie oproti súčasnému stavu sú predovšetkým plochy poľnohospodárskej pôdy a vodné plochy určené na iné funkčné využitie. Plochy poľnohospodárskej pôdy určenej na iné využitie sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č.7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Časť 3

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

1. Na všetkých plochách individuálneho bývania, polyfunkčných plochách, plochách občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene je nevyhnutné:
 - a) rešpektovať hlavnú funkciu – hlavnú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré v území či ploche prevládajú a určujú všetky charakteristiky funkčného využitia
 - b) doplnkové funkcie sú povolené len v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu:
 - odporúčanej doplnkovej funkcii zodpovedajú stavby, objekty a zariadenia, ktoré nie sú plošne a významovo rozhodujúce, ale slúžia k doplneniu hlavnej funkcie a k vytvoreniu optimálneho funkčného využitia.
 - prípustnú doplnkovú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré síce priamo nepodporujú dominantnú funkciu, a je možné ich umiestniť len výnimočne, na základe posúdení všetkých urbanistických, hygienických a ekologických aspektov.
 - c) statickú dopravu (parkovanie a garážovanie) je nevyhnutné zabezpečiť na vlastnom pozemku
2. Obytné územie – tvoria plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to územno stavebné bloky: J.2 a J.3
3. Obytné územie J.2 treba považovať za stabilizované, J.3 za rozvojové
4. Na plochách bývania je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - a) hlavná funkcia obytná - bývanie individuálne (BI) v samostatne stojacich rodinných domoch a bývanie hromadné (BH)
 - b) na navrhovaných plochách bývania sú odporúčané nasledovné doplnkové funkcie: v USB A.8 sociálna infraštruktúra, občianska vybavenosť, občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu (ubytovanie na súkromí v rozsahu do 10 lôžok), verejná zeleň
 - c) prípustné funkcie:
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny.
 - drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie
 - d) neprípustné funkcie:
 - priemyselná výroba a sklady
 - poľnohospodárska výroba
 - e) priestorová regulácia:
 - výmera pozemkov v navrhovaných lokalitách je do 1 000 m²
 - na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
 - objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné
 - zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať Stavebný zákon a vykonávacie vyhlášky k nemu
 - v etape projektovej prípravy v tejto lokalite je nutné postupovať podľa ustanovenia §6 zákona č.543/2002 Z.z.
 - pri návrhu objektov odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módných, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je

tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku - hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou

5. Rekreačné územia – plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. V riešenom území sú to:

- ÚO F: Stredisko rekreácie a turizmu (SRT) Hrachovišnie – rekreačné územie

- ÚB M: rekreačné územie

- ÚB G.2: rekreačné územie

a) hlavná funkcia: rekreácia a šport v jednotlivých ÚO a ÚB zameraná nasledovne

- v ÚO F: na rekreačné bývanie a s ním spojenú občianska vybavenosť – služby vo voľnom cestovnom ruchu (verejné ubytovanie a stravovanie) a verejná zeleň

- v ÚO M: šport a kúpele, rekreačné ubytovanie len ako prípustná funkcia

- v ÚB G.2: rekreácia pri vode a vodné športy, ubytovanie je len ako prípustná funkcia

b) priestorová regulácia:

- ÚO F: rozvojové územie

- ÚB M: rozvojové územie

- ÚB G.2: rozvojové územie

priestorovú reguláciu a zastavovacie podmienky je potrebné vzhľadom k rozsahu územia a rôznorodosti funkcií podrobne stanoviť v územnom pláne zóny.

6. Zmiešané územia – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:

- ÚO B: Havránok - hotel Bobrovník - zmiešané územie

- ÚB I.1: zmiešané územie

- ÚB J.1: zmiešané územie

a) hlavná funkcia:

- v ÚO B: obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, lesné hospodárstvo a rekreácia

- v ÚB I.1: obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, rekreačné bývanie a lesné hospodárstvo

- v ÚB J.1: poľnohospodárstvo, rekreačné bývanie, šport a rekreácia

b) doplnková funkcia:

- športoviská, občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu

c) neprípustné funkcie:

- hromadné bývanie, priemyselná výroba a sklady, poľnohospodárska výroba živočíšna

- individuálne bývanie v ÚO B

d) priestorová regulácia:

- ÚO B: rozvojové územie

- ÚB I.1: rozvojové územie

- ÚB J.1: rozvojové územie

7. Poľnohospodárska a lesná krajina – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:

- ÚB A.2: poľnohospodárska krajina

- ÚO L: Stráne-sever – poľnohospodárska krajina

- ÚO H: Kečka-Ulman – poľnohospodárska a lesná krajina

- ÚB J.4: poľnohospodárska a lesná krajina

- ÚO K: Pod Hlod'ou: poľnohospodárska a lesná krajina

- ÚB A.1: lesná krajina

- ÚB I.2: lesná krajina

a) hlavná funkcia:

- obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a lesohospodárska činnosť v súlade s platnými LHP, vodohospodárska a ekologická funkcia

- v ÚB I.2: ochrana prírody

- v ÚB J.4: protipovodňová ochrana

b) doplnková funkcia:

- rekreácia na turistických značkovaných chodníkoch, prechádzkových a náučných chodníkoch v ÚO A, ÚO K, ÚB J.4,

- zeleň verejná v ÚO L

c) neprípustné funkcie:

- sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť, bývanie individuálne aj hromadné, priemyselná

- výroba a sklady (vrátane výrobných služieb), poľnohospodárska výroba živočíšna
- d) priestorová regulácia:
- ÚB A.2: stabilizované územie
 - ÚO L: stabilizované územie
 - ÚO H: výhľadovo rozvojové územie
 - ÚB J.4: stabilizované územie
 - ÚO K: stabilizované územie
 - ÚB A.1: stabilizované územie
 - ÚB I.2: stabilizované územie
8. Vodná plocha – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:
- ÚO C: VN Liptovská Mara – vodná plocha
 - ÚO D: VN Liptovská Mara – vodná plocha
 - ÚO E: VN Liptovská Mara - Ratkovská zátoka (západná časť) – vodná plocha
 - ÚB G.1: vodná plocha (R)
- a) hlavná funkcia:
- vodohospodárska
 - v ÚO E aj ochrana prírody
- b) doplnková funkcia:
- rekreácia – vodné športy, rybolov z malých plavidiel, vyhliadkové plavby, vodný motorizmus vo všetkých ÚO okrem ÚO E
 - v ÚO E špecifická výroba: klieťkový chov rýb
- c) neprípustné funkcie:
- sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť, bývanie individuálne aj hromadné, priemyselná výroba a sklady (vrátane výrobných služieb), poľnohospodárska výroba živočíšna
 - v ÚO E je neprípustné rekreačné využitie, územie je potrebné zachovať bez akejkoľvek antropizácie
- d) priestorová regulácia:
- ÚO C: rozvojové územie
 - ÚO D: stabilizované územie
 - ÚO E: rozvojové územie
 - ÚB G.1: rozvojové územie

Časť 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Občianske vybavenie môže byť umiestnené len na funkčných plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách, tak ako je to vymedzené v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
2. Objekty s občianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacity týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.

Časť 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl. 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

1. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovnej kategórii a funkčnej triede: cesta III/584001 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3
2. rešpektovať koridory trás a výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách:
 - cestu II/584 v kategórii C 9,5/70
 - cestu III/018104 v kategórii C 7,5/60
3. Rešpektovať ochranné pásmo vyššie uvedených ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb.
4. Rešpektovať navrhnuté kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110.

5. Novonavrhované komunikácie na plochách IBV riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, s minimálnym návrhom zaslepených komunikácií.
6. Rešpektovať súčasné polohy autobusových zastávok, vrátane navrhovaných zastavovacích pruhov navrhovaných autobusových zastávok.
7. Pozdĺž cesty II/520019 v zastavanom území obce rezervovať priestor pre chodník pre peších.
8. Rezervovať dostatočné plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu.
9. Rezervovať plochy pre nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov
10. Rezervovať plochy pre vybavenosť cykloturistických trás.
11. Rezervovať plochy pre vybavenosť prechádzkových chodníkov.

Čl. 2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

1. Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:
 - a) Rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem.
 - b) rešpektovať navrhovaný systém zásobovania riešeného územia vodou.
 - c) Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.
 - d) Ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku a pod.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
 - e) Vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80m.
 - f) pre spotrebisko SRT Hrachovištie zabezpečiť prívod vody ku čerpacej stanici a realizovať výtlačné vodovodné potrubie do nových vodojemov
 - g) zabezpečiť zväčšenú akumuláciu:
 - vo VDJ Prosiek – Oprchlá o $Q\ 300\ m^3$
 - vo VDJ Bobrovník o $Q\ 2 \times 300\ m^3$
 - h) pre optimálne zabezpečenie tlakových pomerov v spotrebisku je potrebné zabezpečiť 2 tlakové pásma
 - I. tlakové pásmo – pásmo akumulácia vo VDJ Močiarik $Q\ 300m^3$ zahŕňa južné časti ÚB F.1 a F.2
 - II. tlakové pásmo – akumulácia vo VDJ Stráne $Q\ 300\ m^3$ zahŕňa ÚB M.1 a severné časti ÚB F.1 a F.2
2. Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete:
 - a) rešpektovať trasy existujúcich kanalizačných potrubí a polohu stávajúcej aj navrhovanej čistiarne odpadových vôd, vrátane ich ochranného pásma
 - b) rešpektovať výstavbu navrhovaného systému odkanalizovania riešeného územia
 - c) súčasťou splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti) ukončené tesne za hranicou pozemku.
3. Ako ochrana majetku občanov obce proti povodňam je potrebné:
 - a) rekonštruovať stávajúcu reguláciu potoka Kvačianka s súbežne s ňou aj revitalizáciu brehových porastov
 - b) rekonštrukciu stávajúcej ochrannej hrádze a vybudovanie novej pravostrannej hrádze v lokalite pod Hlod'ou a súčasne aj prípravu plochy NSKV na využitie ako občasné zátopové územie.
 - c) potrebné je tiež rešpektovať územnú rezervu v lokalite Mravíčky na prípadne vybudovanie suchého poldera.

Čl. 3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - a) rešpektovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov, umiestnenia a rekonštrukcie trafostaníc
 - b) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
 - c) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrcovaniu vtákov
2. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) rešpektovať stávajúci VTL a STL plynovod, regulačnú stanicu VTL/STL plynu a navrhované rozvody STL zemného plynu do 0,3 MPa
 - b) navrhovanú bytovú výstavbu uvažovať na možnú 100% plynofikáciu
 - c) zemný plyn využívať komplexne pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie
 - d) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov montáž regulátorov tlaku plynu STL / NTL,
 - e) potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom
 - f) intenzívnejším využívaním geotermálnej energie a ekologických palív (ZPN a drevný odpad) v objektových alebo bytových zdrojoch tepla dosiahnuť znížovanie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území
 - b) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území

Časť 6

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl. 1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

1. Na administratívnom území obce Liptovská Sielnica sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sa nachádzajú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):
 - v k.ú. Liptovská Mara: bývalý kostol r.k. Narodenia Panny Márie (Liptovská Mara) ev.č. ÚZPF 330/0
 - v k.ú. Sestrč: Liptovský hrad – archeologická lokalita (vrch Sestrč – kóta 999,96) ev.č. ÚZPF 0056/0
 - v k.ú. Liptovská Mara: archeologická lokalita (vrch Havránok – kóta 684) ev.č. ÚZPF 2170/1-2.
2. Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.
3. Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa §27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.
4. Pri stavebnej činnosti v území mimo NKP a známych archeologických lokalít je nutné dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona.
5. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenie pre stavebné akcie v k.ú. obce Liptovská Sielnica bude záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu.
6. Stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Čl. 2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

1. V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia je potrebné pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy.
2. Na ochranu prírody sa vzťahuje Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. s účinnosťou od 1. januára 2003. Podľa tohto zákona v zmysle §11 sa v územnom plánovaní zaoberáme územnou ochranou prírody a krajiny, ktorá má ustanovených päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.
 - 4. stupeň ochrany (§15): CHA Ratkovie a Sielnický borovicový háj
 - 3. stupeň ochrany (§14): ochranné pásmo chránených areálov
 - 1. stupeň ochrany (§12): ostatné územia na všetkých katastrálnych územiach obce
3. Pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
4. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
 - a) biocentrum nadregionálneho významu: Liptovská Mara
 - b) biocentrum regionálneho významu: Úložisko
 - c) biokoridor regionálneho významu (hydricko- terestrický): Vodný tok Suchý potok – Kvačianka
 - d) biokoridor regionálneho významu (terestrický): Západné Tatry - Liptovská Mara

- e) navrhovaný biokoridor lokálneho významu (hydricko- terestrický) Vodný tok Radin
- f) navrhovaný biokoridor lokálneho významu (hydricko- terestrický) Vodný tok Prosečianka
- g) Zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž Kvačianky a potoka Radin a ich prítokov tak, aby spĺňali podmienky biokoridorov a používať pritom pôvodné druhy drevín:
 - pre potok Kvačianku požadujeme ponechať ochranné pásmo po oboch stranách toku v rozsahu 15-30 m (minimálne 15 m) od brehovej čiary bez zastavania,
 - pre potok Radin a Prosečianku a ostatné vodné toky v rámci katastra obce požadujeme zachovať ochranné pásmo v šírke 10-20 m (minimálne 10m) od brehovej čiary bez zastavania.
- 5. Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- 6. V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z.) v extraviláne obce v zmysle §6 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia bude musieť byť získaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.
- 7. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s potokom Kvačianka je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany a je potrebné rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

Časť 7

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl. 1 Ochrana vôd

1. V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) §30, ten ktorý vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
2. Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov. Je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
3. Urbanizované územie navrhovaných lokality BI a rekreačných zón je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu a rozvodov pitnej vody a vybudovaní kanalizácie.
4. Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žump, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách a rekreačných územiach je neprípustná.
5. Pri aplikácii rôznych ochranných látok a živín do pôdy v rámci poľnohospodárskej činnosti je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami s vysokou filtračnou schopnosťou.

Čl. 2 Ochrana ovzdušia

1. Na vykurovanie objektov v navrhovaných lokalitách bývania, objektov vybavenosti a výrobných objektov tiež odporúčame využívať ako palivovú základňu prednostne zemný plyn a geotermálnu energiu. Lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív nie sú povolené.
2. V území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.
3. Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu.

Čl. 3 Odpady

1. Obyvatelia obce, fyzické osoby - podnikatelia, právnické osoby, vlastníci alebo správcovia nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce sú povinní zapojiť sa do systému separovaného zberu zavedeného obcou a realizovaného prostredníctvom oprávneného vývozcu.
2. Ten, komu vznikne drobný stavebný odpad, je povinný túto skutočnosť oznámiť na obecnom úrade. Zodpovedný pracovník obecného úradu určí, kde je možné drobný stavebný odpad uskladniť.

3. Tekuté odpady (odpady z domácností, ktoré vznikajú na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti fyzických osôb -podnikateľov alebo právnických osôb) je zakázané vypúšťať do pôdy, vodných tokov a zberačov povrchovej vody. Osoby produkujúce tekutý odpad v častiach obce, v ktorých je vybudovaný kanalizačný zberač, sú povinné pripojiť svoje nehnuteľnosti na kanalizačný zberač najneskôr do 6 mesiacov od uvedenia príslušného kanalizačného zberača do činnosti.
4. Zber elektroodpadu na území obce Liptovská Sielnica zabezpečuje oprávnená osoba.
5. Povinnosťou všetkých pôvodcov bioodpadu (odpady zo záhrad pri rodinných domoch, v záhradkárskech osadách, odpady pri údržbe verejnej zelene, parkov a cintorínov) je prednostne tento odpad kompostovať.

Čl. 4 Prírodná rádioaktivita

1. Riešené územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.
2. Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov a Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
3. V novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.

Časť 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Celková výmera zastavaného územia obce Liptovská Sielnica k 1.1.1990 je 372 245 m². Časť bytovej výstavby už v súčasnosti presahuje túto hranicu
2. V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia je v navrhnuté na rozšírenie v 6 lokalitách v územných okrskoch F, I, G, J a M o celkovú plochu 1 562 637 m² nasledovne:
 - plocha č.1, v ÚB I.1 pre navrhnutú lokalitu rekreačného bývania s celkovou výmerou 55 712 m²
 - plocha č.2 pokrývajúca celý ÚO F (rekreačné územie), časť ÚO G.2 (navrhované plochy rekreácie), časť ÚO J.1 (už v súčasnosti zastavané územie a navrhovaná rekreačná plocha pri mlyne) a časť navrhovaného rekreačného územia v ÚO M.1 s celkovou výmerou 1 278 950 m²
 - plocha č.3 s výmerou 13 850 m² pre navrhovanú lokalitu rekreačného územia západne od areálu PD (ÚB J.1)
 - plocha č.4. pre golfovú akadémiu v ÚB J.1 o výmere 55860 m²
 - plocha č.5 v ÚB.1 pre už v súčasnosti zastavané plochy BI a obecný športový areál s celkovou výmerou 54 093 m²
 - plocha č.6. pre navrhovanú lokalitu bývania v ÚB J.3 o výmere 54 093 m²

Časť 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl. 1 Ochranné pásma

1. Ochranné pásma hygienického charakteru
 - a) Ochranné pásmo cintorína – v šírke 50 m – nevhodné pre obytnú funkciu, má tu byť umiestnená predovšetkým vysoká zeleň.
 - b) Ochranné pásmo ČOV – 100 m od obytných objektov
2. Ochranné pásma technického charakteru
 - a) Ochranné pásma stávajúcich a navrhovaných ciest:
 - cesty II. triedy v úsekoch mimo zastav. územie – 25 m od osi vozovky na obidve strany.
 - cesty III. triedy v úsekoch mimo zastav. územie – 20 m od osi vozovky na obidve strany.
 - b) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia.
V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma elektrických rozvodov:
 - VVN 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajných vodičov na každej strane
 - VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane
 - VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1m od osi kábla na obe strany

- Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja.
- Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.
- c) Ochranné pásma plynovodov, prípojok a technologických objektov plynu:
 - VTL plynovod do DN 500 PN 6,3 MPa – 8 m od osi plynovodu na každú stranu
 - Regulačná stanica plynu RS VTL/STL 6,3 MPa - 8 m
 - VTL prípojka - 4 m od osi plynovodu na každú stranu
 - STL prípojky vo voľnom teréne – 4 m od osi na každú stranu
 - STL a NTL prípojky v zastavanom území – 1 m od osi na každú stranu
- d) Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení:
 - telekomunikačný kábel – 1 m na každú stranu od osi
- e) Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie
 - vodovod do priemeru 500 mm má ochranné pásmo v šírke 1,5 m a nad priemer 500 mm v šírke 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia podľa § 19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach
 - minimálne povolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí udáva STN 736005.
- 3. Ostatné ochranné pásma
 - a) Ochranné pásmo lesa – 50 m.
 - b) Ochranné a prístupové pásma vodných tokov je 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarné vozidlá.
 - c) Ochranné pásma od zdrojov znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.

Čl. 2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

1. Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Podľa uvedeného zákona sa v katastrálnom území nachádzajú územia s nasledovným stupňami ochrany:
 - a) 4. stupeň ochrany (§15): CHA Ratkovie a Sielnický borovicový háj
 - b) 3. stupeň ochrany (§14): ochranné pásmo chránených areálov
 - d) 1. stupeň ochrany (§12): ostatné územia na všetkých katastrálnych územiach obce
2. Územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000
 - a) Chránené vtáčie územie Choč

Časť 10

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl. 1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
 - a) sociálna infraštruktúra
 - b) základná občianska vybavenosť
 - c) múzeum VD Liptovská Mara za zatopených obcí
 - d) obecný športový areál
 - e) detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
2. Plochy pre nasledovné verejnoprospešnú verejnú zeleň:
 - a) verejná zeleň – rekreačný park Hrachovišnie
 - b) verejná zeleň – stromoradia a aleje v SRT Hrachovišnie
 - c) izolačná zeleň – medzi OŠA a súčasne zastavaným územím
 - d) izolačná zeleň – severne od súčasne zastavaného územia
 - e) izolačná zeleň – severne od navrhovaného územia IBV
 - f) izolačná zeleň – východne nad cestou II/584 pri križovatke s III/018104
 - g) rekreačný les zo súčasnej NSKV pri Kvačianke
 - h) rekreačný les ako interakčná zóna CHA Ratkovie
 - i) revitalizácia brehovej vegetácie Kvačianky, súčasť hydrického RBk č.VII
 - lj) lesopark pri Kvačianke

- k) revitalizácia brehovej vegetácie toku Radin, súčasť hydrického LBk č.1
 - l) sprievodná vegetácia poľných a účelových ciest
 - m) prepožovací pás ekostabilizačnej vegetácie
 - n) revitalizácia brehov potôčka, súčasť terestrického RBk č.VIII.
3. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné dopravné stavby:
- a) homogenizácia cesty II/584 v riešenom území
 - b) stavebné úpravy cesty III/018104
 - c) stavebné úpravy účelovej cesty SVP
 - d) stavebné úpravy účelovej cesty (Sestrč)
 - e) navrhovaná MK kategórie B3 (Hrachovišnie)
 - f) navrhovaná MK kategórie C2 (navrhovaná zóna BI v ÚB J.3)
 - g) navrhovaná MK kategórie C3 (SPRP a SRT Hrachovišnie)
 - h) verejné parkoviská
 - i) navrhované autobusové zastávky a stavebné úpravy stávajúcich
 - j) nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov
 - k) rekreačná nemotoristická cesta
 - l) navrhovaná cyklistická cesta (Mravíčky)
 - m) značenie a vybavenosť cyklomagistrál a cyklotrás
 - n) navrhované pešie komunikácie
 - o) rekreačné prechádzkové chodníky a ich vybavenosť
 - p) vybavenosť náučného chodníka
 - q) prístaviská malých plavidiel – Sielnická zátoka, Sielnické mólo, Hrachovišnie, Bobrovnické mólo, Liptovská Mara – veža kostola
 - r) kamenné prístavné mólo Hrachovišnie
 - s) rampy na spúšťanie plavidiel na vodu – Sielnická zátoka, Bobrovnické mólo
4. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné vodohospodárske stavby:
- a) vodné zdroje a zásobné potrubia do vodojemov
 - b) rekonštrukcia čerpacej stanice Vlašky
 - c) výtláčne vodovodné potrubie do VDJ Bobrovník
 - d) rozšírenie stávajúceho VDJ Bobrovník o 2x300 m³
 - e) rozšírenie stávajúceho VDJ Prosiek - Oprchlá o 300 m³
 - f) prírodné vodovodné potrubie
 - g) čerpacia stanica Brnice
 - h) výtláčne vodovodné potrubie do VDJ Močiarik a Stráne
 - i) navrhovaný vodojem Močiarik 300 m³ a ATS (pre I. tlakové pásmo)
 - j) navrhovaný vodojem Stráne 300 m³ a ATS (pre II. tlakové pásmo)
 - k) prepožovacie vodovodné potrubie
 - l) rozvodné vodovodné potrubia pre I. tlakové pásmo Hrachovišnie
 - m) rozvodné vodovodné potrubia pre II. tlakové pásmo Hrachovišnie
 - n) prírodné vodovodné potrubie do areálu Savas Bobrovník s r.o.
 - o) rozvodné vodovodné potrubia v rekreačnej lokalite Za hájom
 - p) zokruhovanie rozvodnej vodovod. siete cez Sielnický pobrežný rekreačný pás
 - q) rozšírenie vodovodnej siete do navrhovanej rekreačnej lokality Pri mlyne
 - r) rozšírenie vodovodnej siete do navrhovanej lokality IBV Pod Hlod'ou
5. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:
- a) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 1 Liptovská Mara
 - b) kanalizácia tlaková splašková do ČOV hotela Bobrovník
 - c) rekonštrukcia ČOV hotela Bobrovník
 - d) splašková kanalizačná sieť v navrhovanej lokalite IBV Pod Hlod'ou
 - e) splašková kanalizačná sieť v navrhovanej rekreačnej lokalite Pri mlyne
 - f) splašková kanalizačná sieť v Sielnicom pobrežnom rekreačnom páse
 - g) splašková kanalizačná sieť v navrhovanej rekreačnej lokalite Za hájom
 - h) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 2 Za hájom
 - i) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 3 Pod bufetom
 - j) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 4 Pod cintorínom

- k) kanalizácia splašková tlaková do obecnej ČOV Liptovská Sielnica
 - l) navrhovaná obecná ČOV Liptovská Sielnica
 - m) kanalizačný zberač z Kvačian a Liptovských Matiašoviec
 - n) dažďová kanaliz. sieť vrátane ORL a odlahč. komôr v rozvojových lokalitách
 - o) dažďová kanaliz. sieť vrátane ORL a odlahč. komôr v SRT Hrachovišnie
 - p) splašková kanalizačná sieť v SRT Hrachovišnie
 - q) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 5 Hrachovišnie
 - r) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 6 Ratkovie
 - s) čerpacia stanica odpadových vôd ČS 7 Liptovská Sielnica
 - t) kanalizácia splašková tlaková do ČS 6 Ratkovie
 - u) kanalizácia splašková - výtlak do ČOV Liptovský Mikuláš
6. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné vodohospodárske úpravy v povodí:
- a) rekonštrukcia regulácie a revitalizácia potoka Kvačianka
 - b) rekonštrukcia ochrannej hrádze pri Kvačianke
 - c) pravostranná ochranná hrádza pod Hlod'ou
 - d) príprava plochy NSKV na využitie ako občasné zátopové územie
 - e) ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami
7. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné energetické stavby:
- a) navrhovaný okružný zemný kábel prepájajúci navrhované kiosk. trafostanice v ÚO F
 - b) navrhovaný okružný zemný kábel prepájajúci navrhované kioskové trafostanice v ÚB G.2, ÚO I a ÚB J.1
 - c) navrhovaný okružný zemný kábel prepájajúci navrhované kiosk. trafostanice v ÚO M
 - d) zrušenie častí prípojok ku trafostaniciam T4, T10 a T11
 - e) prípojky ku trafostaniciam T10 a T11a
 - f) prípojky ku navrhovaným trafostaniciam T12 až T26
 - g) prekládka a výmena stožiarových trafostaníc T4 a T11 za kioskové T4a a T11a
 - h) navrhované trafostanice v ÚO B(T12), ÚO F(T18 - T25), ÚB G.2 (T15), ÚB I.1 I (T.13 a T14), ÚB J.3 (T16 a T17)
 - i) distribučná sieť NN elektrických rozvodov
 - j) predĺženie STL plynovodu do navrhovaných častí rekreačnej zóny v ÚB G.2
 - k) predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania v ÚB J.3
 - l) uvažovaný geotermálny vrt v lokalite Hrachovišnie
 - m) tepelné hospodárstvo pre SRT Hrachovišnie na báze GT vrtu
 - n) uvažované tepelné čerpadlá s energiou čerpanou z vodnej nádrže Liptovská Mara
 - o) tepelné hospodárstvo pre časť SRT Hrachovišnie na báze tepelných čerpadiel
8. Plochy pre nasledovné verejnoprospešné telekomunikačné stavby:
- a) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových častí obce
 - b) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do rekreačného strediska Hrachovišnie

Čl. 2 Plochy pre sceľovanie pozemkov

1. Delenie a sceľovanie pozemkov sa bude uskutočňovať na základe geometrických plánov pre jednotlivé lokality.

Čl. 3 Plochy pre asanáciu

1. Plochy pre asanáciu nie sú v ÚPN-O Liptovská Sielnica stanovené.

Čl. 4 Plochy pre chránené časti krajiny

1. Okrem stávajúcich chránených častí krajiny nie sú v ÚPN-O Liptovská Sielnica navrhované nové plochy pre chránené časti krajiny.

Časť 11

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Z dôvodu potreby podrobnejšieho spracovania celkového priestorového riešenia, funkčného využívania riešeného územia a určenia podrobných zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, je potrebné po schválení ÚPN – O Liptovská Sielnica spracovať územný plán zóny pre celú Liptovsko - sielnickú rekreačnú zónu, ktorá je aglomeráciou nasledovných rekreačných útvarov:
 - SRTS Lipt. Sielnica - Stredisko rekreácie a turizmu (sídelné) Liptovská Sielnica (obec)
 - SRT Hrachovišnie - Stredisko rekreácie a turizmu Hrachovišnie

- SŠRO Kujanky - Stredisko športu, relaxácie a oddychu Kujanky
- SPRP Pod hájom - Sielnický pobrežný rekreačný pás Pod hájom
- ZRVŠ Sielnická zátoka - Základňa rekreácie a vodných športov Sielnická zátoka

Časť 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
 - OV.1 sociálna infraštruktúra (podľa potreby)
 - OV.2 základná občianska vybavenosť (podľa potreby)
 - OV.3 úprava centrálného priestoru obce pri OcÚ
 - OV.4 múzeum VD Liptovská Mara za zatopených obcí
 - OV.5 obecný športový areál
 - OV.6 detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
 - OV.7 cintorín rodiny Andahazy – pamätihodnosť obce podľa §49 (PZ)
 - OV.8 areály a objekty NKP
2. Verejná zeleň:
 - ZV.1 verejná zeleň – parková (pri r.k. kostole, pred OcÚ)
 - ZV.2 verejná zeleň – rekreačný park Hrachovišnie
 - ZV.3 verejná zeleň – stromoradia a aleje v SRT Hrachovišnie
 - ZV.4 verejná zeleň – cintorín a príľahlé plochy zelene
 - ZV.5 izolačná zeleň – medzi OŠA a súčasne zastavaným územím
 - ZV.6 izolačná zeleň – severne od súčasne zastavaného územia
 - ZV.7 izolačná zeleň – severne od navrhovaného územia IBV
 - ZV.8 izolačná zeleň – východne nad cestou II/584 pri križovatke s III/018104
 - ZV.9 rekreačný les zo súčasnej NSKV pri Kvačianke
 - ZV.10 rekreačný les ako interakčná zóna CHA Ratkovie
 - ZV.11 revitalizácia brehovej vegetácie Kvačianky, súčasť hydrického RBk č.VII
 - ZV.12 lesopark pri Kvačianke
 - ZV.13 revitalizácia brehovej vegetácie toku Radin, súčasť hydrického LBk č.1
 - ZV.14 sprievodná vegetácia poľných a účelových ciest
 - ZV.15 prepojovací pás ekostabilizačnej vegetácie
 - ZV.16 revitalizácia brehov potôčka, súčasť terestrického RBk č.VIII.
 - ZV.17 lesná vegetácia chránených areálov
3. Dopravné stavby:
 - D.1 homogenizácia cesty II/584 v riešenom území
 - D.2 stavebné úpravy cesty III/018104
 - D.3 stavebné úpravy účelovej cesty SVP
 - D.4 stavebné úpravy účelovej cesty (Sestrč)
 - D.5 navrhovaná MK kategórie B3 (Hrachovišnie)
 - D.6 navrhovaná MK kategórie C2 (navrhovaná zóna BI v ÚB J.3)
 - D.7 navrhovaná MK kategórie C3 (SPRP a SRT Hrachovišnie)
 - D.8 verejné parkoviská
 - D.9 navrhované autobusové zastávky a stavebné úpravy stávajúcich
 - D.10 nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov
 - D.11 rekreačná nemotoristická cesta
 - D.12 navrhovaná cyklistická cesta (Mravíčky)
 - D.13 značenie a vybavenosť cyklomagistrál a cyklotrás
 - D.14 navrhované pešie komunikácie
 - D.15 rekreačné prechádzkové chodníky a ich vybavenosť
 - D.16 značenie a vybavenosť náučného chodníka
 - D.17 prístaviská malých plavidiel – Sielnická zátoka, Sielnické mólo, Hrachovišnie, Bobrovnické mólo, Liptovská Mara – veža kostola
 - D.18 kamenné prístavné mólo Hrachovišnie
 - D.19 rampy na spúšťanie plavidiel na vodu – Sielnická zátoka, Bobrovnické mólo

4. Vodohospodárske stavby:
 - V.1 vodné zdroje a zásobné potrubia do vodojemov
 - V.2 rekonštrukcia čerpacej stanice Vlašky
 - V.3 výtláčne vodovodné potrubie do VDJ Bobrovník
 - V.4 rozšírenie stávajúceho VDJ Bobrovník o 2x300 m³
 - V.5 rozšírenie stávajúceho VDJ Prosiek - Oprchlá o 300 m³
 - V.6 prívodné vodovodné potrubie
 - V.7 čerpacia stanica Brnice
 - V.8 výtláčne vodovodné potrubie do VDJ Močiarik a Stráne
 - V.9 navrhovaný vodojem Močiarik 300 m³ a ATS (pre I. tlakové pásmo)
 - V.10 navrhovaný vodojem Stráne 300 m³ a ATS (pre II. tlakové pásmo)
 - V.11 prepožovacie vodovodné potrubie
 - V.12 rozvodné vodovodné potrubia pre I. tlakové pásmo Hrachovišnie
 - V.13 rozvodné vodovodné potrubia pre II. tlakové pásmo Hrachovišnie
 - V.14 prívodné vodovodné potrubie do areálu Savas Bobrovník s r.o.
 - V.15 rozvodné vodovodné potrubia v rekreačnej lokalite Za hájom
 - V.16 zokruhovanie rozvodnej vodovod. siete cez Sielnický pobrežný rekreačný pás
 - V.17 rozšírenie vodovodnej siete do navrhovanej rekreačnej lokality Pri mlyne
 - V.18 rozšírenie vodovodnej siete do navrhovanej lokality IBV Pod Hlod'ou
5. Stavby na odkanalizovanie:
 - K.1 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 1 Liptovská Mara
 - K.2 kanalizácia tlaková splašková do ČOV hotela Bobrovník
 - K.3 rekonštrukcia ČOV hotela Bobrovník
 - K.4 splašková kanalizačná sieť v navrhovanej lokalite IBV Pod Hlod'ou
 - K.5 splašková kanalizačná sieť v navrhovanej rekreačnej lokalite Pri mlyne
 - K.6 splašková kanalizačná sieť v Sielnicom pobrežnom rekreačnom páse
 - K.7 splašková kanalizačná sieť v navrhovanej rekreačnej lokalite Za hájom
 - K.8 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 2 Za hájom
 - K.9 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 3 Pod bufetom
 - K.10 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 4 Pod cintorínom
 - K.11 kanalizácia splašková tlaková do obecnej ČOV Liptovská Sielnica
 - K.12 navrhovaná obecná ČOV Liptovská Sielnica a likvidácia stávajúcej ČOV
 - K.13 kanalizačný zberač z Kvačian a Liptovských Matiašoviec
 - K.14 dažďová kanaliz.sieť vrátane ORL a odlahč. komôr v rozvojových lokalitách
 - K.15 dažďová kanaliz.sieť vrátane ORL a odlahč. komôr v SRT Hrachovišnie
 - K.16 splašková kanalizačná sieť v SRT Hrachovišnie
 - K.17 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 5 Hrachovišnie
 - K.18 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 6 Ratkovie
 - K.19 čerpacia stanica odpadových vôd ČS 7 Liptovská Sielnica
 - K.20 kanalizácia splašková tlaková do ČS 6 Ratkovie
 - K.21 kanalizácia splašková - výtlak do ČOV Liptovský Mikuláš
6. Vodohospodárske úpravy v povodí:
 - P.1 rekonštrukcia regulácie a revitalizácia potoka Kvačianka
 - P.2 rekonštrukcia ochrannej hrádze pri Kvačianke
 - P.3 pravostranná ochranná hrádza pod Hlod'ou
 - P.4 príprava plochy NSKV na využitie ako občasné zátopové územie
 - P.5 ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami
7. Energetické stavby:
 - E.1 navrhovaný okružný zemný kábel prepájajúci navrhované kiosk. trafostanice v ÚO F
 - E.2 navrhovaný okružný zemný kábel prepájajúci navrhované kioskové trafostanice v ÚB G.2, ÚO I a ÚB J.1
 - E.3 navrhovaný okružný zemný kábel prepájajúci navrhované kiosk. trafostanice v ÚO M
 - E.4 zrušenie častí prípojok ku trafostaniciam T4, T10 a T11
 - E.5 prípojky ku trafostaniciam T10 a T11a
 - E.6 prípojky ku navrhovaným trafostaniciam T12 až T26

- E.7 prekládka a výmena stožiarových trafostaníc T4 a T11 za kioskové T4a a T11a
- E.8 navrhované trafostanice v ÚO B(T12), ÚO F(T18 - T25), ÚB G.2 (T15), ÚB I.1 I (T.13 a T14), ÚB J.3 (T16 a T17)
- E.9. distribučná sieť NN elektrických rozvodov
- E.10 predĺženie STL plynovodu do navrhovaných častí rekreačnej zóny v ÚB G.2
- E.11 predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania v ÚB J.3
- E.12 uvažovaný geotermálny vrt v lokalite Hrachovišnie
- E.13 tepelné hospodárstvo pre SRT Hrachovišnie na báze GT vrtu
- E.14 uvažované tepelné čerpadlá s energiou čerpanou z vodnej nádrže Liptovská Mara
- E.15 tepelné hospodárstvo pre časť SRT Hrachovišnie na báze tepelných čerpadiel
- 8. Telekomunikačné stavby:
 - T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových častí obce
 - T.2 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do rekreačného strediska Hrachovišnie

Článok 13 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28 ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu Obce Liptovská Sielnica uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Sielnici, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce Liptovská Sielnica.



Igor Gurán
starosta obce