

# Z á p i s n i c a č. 3/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici,  
konaného dňa 31. marca 2025

Poslanci: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Holly Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Staroňová Viera

Kontrolór obce: PhDr. Stromková Desana

Prítomní hostia: Mgr. Ing. Stanislav Žaludek, BSBA, Štefan Matuláni, Ing. Kaliský Alexander, Ing. Sako Pavol

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnica
4. Kontrola uznesení
5. Ukončenie nájmu časti ZS – výpoveď nájomcu p. Fajčíkovej
6. DHZ O – preventívne protipožiarne kontroly
7. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - Miturovci
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

## K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Igor Guráň, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici v súlade s § 12, ods. 4 a ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania OZ tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica, internetovej stránke obce Liptovská Sielnica [www.liptovskasielnica.sk](http://www.liptovskasielnica.sk) a CUET a zaslaný poslancom v pozvánke.

## Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnica
4. Kontrola uznesení
5. Ukončenie nájmu časti ZS – výpoveď nájomcu p. Fajčíkovej
6. DHZ O – preventívne protipožiarne kontroly
7. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - Miturovci
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

Navrhovaný program nebol zmenený, doplnený a ani neboli vypustené z rokovania žiadne body programu.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**chýba:** Gežík Stanislav

### K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica podľa § 11, ods.4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici Čl. 4, bod. 4, písm. b) **berie na vedomie** určenie zapisovateľa – Pacherová Ľudmila a overovateľa zápisnice – Ing. Staroňová Viera.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

o 18<sup>05</sup> prišiel poslanec Gežík Stanislav – poznámka zapisovateľa

### K bodu 4 - Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva **berie na vedomie** správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici:

**Uznesenie č. 91/2018** (vysporiadanie práv a povinností s NBD), **Uznesenie č. 65/2020** (vypracovanie geometrického plánu – p. Karaska), **Uznesenie č. 23/2022** (zapojenie existujúcich nezapojených svetelných bodov verejného osvetlenia pri nájomnom bytovom dome č. 208, **Uznesenie č. 50/2024** (žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce – obecných pozemkov o výmere 80 m<sup>2</sup>) ostávajú v plnení a **Uznesenie č. 85/2024** (vyhlásenie havarijného stavu na majetku obce – sociálne zariadenie v Materskej škole v Liptovskej Sielnici) splnené.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

### K bodu 5 – Ukončenie nájmu časti ZS – výpoveď nájomcom

Listom doručeným na obecný úrad dňa 18.3.2025, žiada nájomca pani Fajčíková Alica, bytom Liptovská Sielnica č. 48, 032 23 Liptovská Sielnica o ukončenie nájmu nebytových priestorov v bývalom zdravotnom stredisku dohodou k 31.3.2025.

Poslanci po diskusii schválili ukončenie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku dohodou k 31.3.2025 pre nájomcu – Fajčíkovú Alicu, bytom Liptovská Sielnica č. 48, 03223 Liptovská Sielnica.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** Fajčíková Alica

### K bodu 6 – DHZO – preventívne protipožiarne kontroly

Obec v zmysle zákona NR SR č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarimi vykonáva preventívne protipožiarne kontroly. Obec vytvára na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol kontrolné skupiny obce, do ktorých zaraďuje fyzické osoby s ich súhlasom, pričom prihliada najmä na ich odborné predpoklady. Praktickým zvykom býva, že členmi kontrolných skupín sú členovia dobrovoľného hasičského zboru obce (DHZO). Obec vedie zoznam členov kontrolných skupín. Členovia kontrolných

skupín obce pri vykonávaní preventívnych protipožiarnych kontrol sú oprávnené vstupovať do rodinných domov okrem bytov, v obytných domoch okrem bytov a v iných stavbách vo vlastníctve alebo v užívaní fyzických osôb.

Kontrolné skupiny sa preukazujú na začiatku kontroly písomným poverením, ktoré vydá obec a platí len spolu s občianskym preukazom člena skupiny.

Preventívne kontroly sú významnou súčasťou ochrany majetku, robia sa každých päť rokov a sú bezplatné.

**Obecné zastupiteľstvo** v zmysle ustanovení § 23 a § 24, ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení **schvaľuje** vytvorenie kontrolnej skupiny na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v roku 2025 v tomto zložení:

1. Stanislav Gežík ml.	vedúci kontrolnej skupiny
2. Pavel Cesnak ml.	člen kontrolnej skupiny
3. Roman Hajduch	člen kontrolnej skupiny
4. Marek Lovich	člen kontrolnej skupiny
5. Juraj Šablatúra	člen kontrolnej skupiny
6. Vladimír Črep	člen kontrolnej skupiny

**Výsledok hlasovania:** za: Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Ing. Hollý Zdenko, JUDr. Magura Jaroslav, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### K bodu 7 – Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - Miturovci

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici sa na pracovnej porade dňa 24.03.2025 dohodli, že:

I. **schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa ako BSM v prospech:**

– MUDr. Juraj Mitura, rod. Mitura, nar. [REDAKOVANÉ], a Anna Miturová, rod. Dončáková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom: Liptovská Sielnica 190, 032 23 Liptovská Sielnica, SR.

**Identifikácia nehnuteľného majetku obce určeného k prevodu, jeho všeobecná hodnota a cena predaja:**

1) **pozemok parc. č. KN-C 454/36**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **výmera: 34 m<sup>2</sup>**, obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, mimo zastavaného územia obce, - oddelený z pozemku KN-C 454/1 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cenu určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 416,50 EUR,

- **za cenu 25 EUR/1 m<sup>2</sup> v úhrnnej hodnote 850,- EUR,**

2) **pozemok parc. č. KN-C 454/37**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **výmera: 24 m<sup>2</sup>**, obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, mimo zastavaného územia obce, - oddelený z pozemku KN-C 454/26 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cenu určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 336,00 EUR,

– za cenu 25 EUR/1 m<sup>2</sup> v úhrnnej hodnote 600,- EUR.

3) **pozemok parc. č. KN-C 543/178**, druh pozemku: ostatná plocha, **výmera: 17 m<sup>2</sup>**, obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, zastavané územie obce, - oddelený z pozemku KN-C 543/18 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cena určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 118,83 EUR,

– za cenu 25 EUR/1 m<sup>2</sup> v úhrnnej hodnote 425,- EUR.

4) **pozemok parc. č. KN-C 543/179**, druh pozemku: ostatná plocha, **výmera: 5 m<sup>2</sup>**, obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, zastavané územie obce, - oddelený z pozemku KN-C 543/130 zapísaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, na LV č. 327 vedenom pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, ako majetok obce Liptovská Sielnica v podiele 1/1, „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 454/36, 454/37, 543/178 a 543/179“, číslo plánu: 54639417-42/2024, zhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, pod č. G1-510/2024 dňa 23.05.2024, cena určená „Znaleckým posudkom číslo 141/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty“ vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, vo výške 70,00 EUR,

– za cenu 25 EUR/1 m<sup>2</sup> v úhrnnej hodnote 125,- EUR.

Sumár **nehnutelného majetku obce určeného k prevodu a jeho ceny určenej na predaj:**

1) KN-C 454/36	34 m <sup>2</sup>	850,00 EUR
2) KN-C 454/37	24 m <sup>2</sup>	600,00 EUR
3) KN-C 543/178	17 m <sup>2</sup>	425,00 EUR
4) KN-C 543/179	5 m <sup>2</sup>	125,00 EUR
Súčet:	80 m <sup>2</sup>	2 000,00 EUR

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámer prevodu sa stanovuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa počívajúcich:

- v zámere zjednotiť skutkový a právny stav majetku obce odstránením chyby umiestnenia oplotenia pozemkov žiadateľov, keď na jej základe boli oplotené aj časti pozemkov obce z troch strán dovtedajšieho vlastníctva pozemkov žiadateľov tak, ako je identifikované v príslušnom GP,
- chyba oplotenia spôsobila vznik pozemkov malej – na samostatný účel nevyužiteľnej šírky, t.j. v zmysle Čl. 2 Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Sielnica je majetok ďalej obcou neupotrebitelný.

II. **poveruje** starostu obce Liptovská Sielnica v súlade so znením tohto uznesenia zabezpečením prevodu a uzavretím kúpnej zmluvy.

**Výsledok hlasovania:** **za:** Fajčíková Alica, Gežík Stanislav, Halahija Tomáš, Rakučák Peter, Ing. Staroňová Viera  
**proti:** JUDr. Magura Jaroslav, Ing. Hollý Zdenko  
**zdržal sa:** 0

## K bodu 8 a 9 – Interpelácie a Diskusia

Starosta informoval poslancov:

- Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov sa podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej len „zákon“) podáva každý rok.

Verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok. K písomnému oznámeniu verejný funkcionár priloží kópiu podaného daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb za predchádzajúci kalendárny rok.

Starosta obce Liptovská Sielnica, podal v zalepenej a riadne označenej obálke Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov dňa 24. marca 2025. Oznámenie bolo riadne zaevidované do prijatej pošty na obecnom úrade.

Dnes (31. marca 2025) na zasadnutí OZ, pracovníčka obecného úradu odovzdala predsedovi komisie pre Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov JUDr. Magurovi Jaroslavovi túto obálku, aby zistili, či spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára teda starostu.

- garáž pre potreby DHZO Liptovská Sielnica je objednaná a čakáme na jej dodanie.

- starosta má dohodnuté stretnutie s pani Ing. Noskovou (odborne spôsobilou osobou) s ktorou upraví a zvolí reálne zmeny a doplnky. Pani Ing. Nosková to spracuje do sumáru a po schválení obecným zastupiteľstvom sa to použije na vypracovanie grafickej časti.

- hosť Ing. Kaliský - aká zmena sa plánuje zapracovať do ZaD na Hrachovišnom?

- starosta – zrušiť zákaz stavania studní a septiky.

- hosť Ing. Kaliský – do kedy budú zmeny a doplnky hotové v nejakej forme?

- starosta – pracuje sa na tom, dáme vedieť.

- hosť Mgr. Ing. Žaludek Stanislav BSBA – kedy sa dohodla cena 25,- EUR/m<sup>2</sup> pri predaji pozemkov pre Miturovcov?

- starosta – cena sa dohodla na pracovnej porade OZ + Miturovci.

- hosť Mgr. Ing. Žaludek Stanislav BSBA – pýtam sa poslancov, či by súhlasili predat' pozemok za 25,- EUR/m<sup>2</sup> ?

- poslanci - nevyjadrili sa.

- starosta – poslanci nemusia nikomu odpovedať, prečo sa tak rozhodli.

- hosť Mgr. Ing. Žaludek Stanislav BSBA – kedy sa budú prejednávať žiadosti k zmenám a doplnkom UP-O?

- starosta – už sme o tom hovorili, na budúci mesiac na zastupiteľstve.

- poslankyňa Fajčíková Alica – stoly do kultúry sa kúpia?

- starosta – kúpi.

- poslanec Halahija Tomáš – zišiel by sa nám na schôdze OZ projektor, využili by sme ho hlavne pri prejednávaní pozemkov.

- starosta – to kúpime, cena je prijateľná.

- poslanec Rakučák Peter – na úpravu a výsadbu parku pred kultúrnym a obecným domom. Navrhol som aj nejaké úpravy.

**K bodu 10 - Záver**

Starosta obce Guráň Igor poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



  
Guráň Igor  
starosta

Zapísala:

Pacherová Ľudmila, pracovníčka OÚ ....

Overovateľ:

Ing. Staroňová Viera, poslanec .....

