OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA

Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica

číslo: MsÚ/ÚRaSP/2026/2524-3/SHa 2025/7187 V Liptovskom Mikuláši dňa 07. 04. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavebník : **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.,** IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** - žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„IBV Zelené údolie“** v rozsahu stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia** - líniové stavby v **k. ú. Liptovská Sielnica**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.,** IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** zast. spoločnosťou B-SMARTING s.r.o., IČO : 52 022 102, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, podal dňa 22. 09. 2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„IBV Zelené údolie“** v rozsahu stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 04 Dažďová kanalizácia** - líniové stavby v **k. ú. Liptovská Sielnica.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby obcou Liptovská Sielnica pod č. MsÚ/ÚRaSP 2024/3348-3/SHa dňa 09. 10. 2024.

Obec Liptovská Sielnica ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods.1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **„SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 04 - Dažďová kanalizácia“** – líniová stavba v k. ú. Liptovská Sielnica sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 16 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Druh a účel povoľovanej stavby :

- komunikácie a spevnené plochy, dažďová kanalizácia - inžinierske stavby

Objektová skladba :
SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
SO 04 - Dažďová kanalizácia

Popis povoľovanej stavby a technické údaje povoľovanej stavby :
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**
Vetva A : KN-C 479/1, KN-C 460/21, KN-C 479/3, KN-C 2018/23, KN-C 482/40, KN-C 2018/24, KN-C 2018/25, KN-C 479/12 v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva B : KN-C 1949/39 (KN-E 1949) v k. ú. Liptovská Sielnica

Vetva C : KN-C 1949/40 (KN-E 1954); KN-C 1949/41 (KN-E 1955) v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva D : KN-C 1949/42 (KN-E 1957) v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva E : KN-C 1949/43 (KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupových komunikácií v rámci plánovanej lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Navrhované územie sa dopravne napája na jestvujúcu komunikáciu v obci Liptovská Sielnica.

Technické riešenie

Dopravné riešenie územia bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Charakteristiky navrhovaných komunikácií :

Komunikácia vetva A :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 394,84 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu
- pozdĺžny sklon 0,5% - 2,3%

Komunikácia vetva B :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,0 m, dĺžka 174,86 m ukončená obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 0,5% - 2,65%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva C :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 154,36 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 2,0% - 4,05%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva D :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 142,90 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 1,45% - 8,00%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva E :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 96,77 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 1,2% - 8,3%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m a 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie so živičným krytom :

Asfaltový betón AC11 O, PMB 45/80-75, I	50 mm
Spojovací postrek PSA, CBP 0,5kg/m2	
Obaľované kamenivo asfaltom AC 22P, CA 35/50, I	70 mm
Infiltračný postrek CBP 0,5kg/m2	
Cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6	180 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5 (45) Gc	230 mm
Spolu	530 mm

SO 04 Dažďová kanalizácia

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

KN-C 479/1, KN-C 460/21, KN-C 479/3, KN-C 2018/23, KN-C 482/40, KN-C 2018/24, KN-C 2018/25, KN-C 479/12, KN-C 1949/39 (KN-E 1949), KN-C 1949/40 (KN-E 1954); KN-C 1949/41 (KN-E 1955, KN-C 1949/42 (KN-E 1957), KN-C 1949/43 (KN-E 1959), KN-C 2018/28, KN-C 2018/29, KN-C 482/41 v k. ú. Liptovská Sielnica

V rámci komplexného riešenia územia je navrhovaný aj spôsob odvádzania a likvidácie zrážkových vôd z povrchového odtoku z plochy komunikácií. Zrážkové vody zo striech RD nebudú zaústené do navrhovaného systému odvodnenia, nakladanie s týmito vodami si musia riešiť majitelia jednotlivých nehnuteľností samostatne na vlastnom pozemku.

Obec Liptovská Sielnica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, pričom odpadové vody sú odvádzané do obecnej ČOV. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš. Najbližšia trasa kanalizácie sa nachádza južne od záujmového územia. Do existujúcej verejnej kanalizácie ale nie je možné zaústiť zrážkové vody z povrchového odtoku z riešenej lokality.

Navrhované riešenie :

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania splaškových OV rieši S0-03 Splašková kanalizácia.

Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch (rieši S0-01) a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie. Celkom bude vybudovaných päť stôk.

Stoka „D1“ - trasa stoky je vedená v telese plánovanej komunikácie - vetve „A“. Zaústené budú do nej dve vedľajšie stoky „D1-1“ a „D1-2“, ktorými budú odvádzané zrážkové vody z komunikácií - vetvy „B“, resp. „C“. Stoka „D1“ bude zaústená do navrhovaného vsakovacieho objektu VO č. 1, ktorý bude zrealizovaný pozdĺž navrhovanej komunikácie (vetva „A“) v jej začiatočnom úseku.

Stoka „D2“ - bude odvádzať zrážkové vody z komunikácie - vetva „D“ a čiastočne aj vetvy „A“, pričom tieto budú zaústené do navrhovaného vsakovacieho objektu VO č. 2.

Stoka „D3“ - bude odvádzať zrážkové vody z koncového úseku komunikácie - vetvy „A“ a z vetvy „E“. Vyústená bude do existujúcej terénnej depresie, ktorú v súčasnosti predstavuje vodná plocha s mokraďou.

Navrhovanú dažďovú kanalizáciu budú tvoriť nasledovné stoky:

kanalizačná stoka	materiál	profil potrubia DN	dĺžka
„D1”	PP, KG 2000, SN 10	300	204,40 m
„D1-1”	PP, KG 2000, SN 10	300	129,00 m
„D 1-2"	PP, KG 2000, SN 10	300	125,25 m
„D2“	PP, KG 2000, SN 10	300	103,70 m
„D3”	PP, KG 2000, SN 10	300	91,40 m
spolu	PP, KG 2000, SN 10	300	653,75 m

Na potrubí dažďovej kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované prefabrikované kanalizačné šachty. Súčasťou návrhu sú aj kanalizačné prípojky DN 150 od uličných vpustov. Do navrhovaných stôk budú napojené cez odbočné tvarovky DN 300/150 pod uhlom 45°. Pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie.

Navrhované komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami.

Kanalizačné šachty

Šachty budú vyskladané z prefabrikovaných betónových dielov s vnútorným priemerom ø 1000 mm. Šachtové dno bude s monolitickou kinetou. Vstup do šachiet zabezpečí prechodová skruž. V prípade potreby budú použité pre dosiahnutie potrebnej výšky vyrovnávacie prstence. Poklopy budú liatinové bez odvetrania D400. Vstup do šachiet bude zabezpečený liatinovými poplastovanými stúpačkami. Celkom je navrhnutých 25 ks prefabrikovaných kanalizačných šácht.

Vsakovací systém WAVIN AQUACELL NG

Likvidácia zrážkových vôd zachytených a odvádzaných stokou „D1" a „D2" je riešená vsakovaním. Navrhnutý je vsakovací systém od spoločnosti Wavin, pri ktorom budú použité bloky Wavin Aquacell. Tieto sú vyrobené z recyklovaného polypropylénu (PP). Vzhľadom na pomerne vysokú hladinu spodnej vody budú bloky uložené len v jednej vrstve na výšku 425 mm.

Filtračná šachta (Šd1-1 a Šd2-1)

Pred vtokom odpadovej vody do VO je nutné zabezpečiť zachytenie pevných usaditeľných častíc, ktoré sa budú nachádzať v odpadovej vode. Pred zaústením potrubia do vsakovacieho objektu bude osadená prefabrikovaná betónová šachta ø 1000 mm, v ktorej bude na odtokovom potrubí zo šachty osadený sitkový filter DN 315. Šachta bude uzavretá liatinovým poklopom.

Inšpekčná odvetrávacia šachta TEGRA 425

Vsakovací priestor vytvorený z blokov Aquacell bude odvzdušnený dvomi šachtami Tegra 425, ktoré budú zároveň slúžiť na inšpekciu celého systému. Osadenie sa vykoná pomocou šachtového adaptéru. Na ktoré sa nasunie zvlnená šachtová rúra DN 425. Šachta bude uzavretá liatinovým dierovaným poklopom.

Vsakovacia ryha

Zrážková voda z dvoch uličných vpustov UV1 a UV9 bude odvádzaná samostatne do revíznej šachty TEGRA 600 a následne do vsakovacieho potrubia WAFIN X-Stream PERFOR SN8 DN 300 dĺžky 19,60 m. Pôdorysný rozmer jedného vsakovacieho objektu bude 1,0 x 20,40 m. Vsakovacie ryhy sú umiestnené mimo komunikácie.

Revízna šachta TEGRA 600

Revízne šachty budú plastové, neprielezné, s vnútorným priemerom ø 600 m. Šachty budú uzatvorené liatinovým poklopom D400 s odvetraním. Revízna šachta bude osadená na obidvoch koncoch vsakovacieho potrubia. Jedna šachta bude koncová, do druhej bude zaústená prípojka PP DN 150 z uličného vpustu. Celkom budú pre 2 vsakovacie ryhy osadené 4 revízne šachty.

Spôsob doterajšieho využitia stavbou dotknutých pozemkov :

- orná pôda, ostatná plocha

Súhlas na použitie pôdy z PPF :

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-LM-PLO1-2025/012511-004 zo dňa 04. 09. 2025.

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Ing. arch. Tatiana Nosková, dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, projekt organizácie výstavby
Ing. Martin Uličný, komunikácie a spevnené plochy
Ing. Viera Stručková, dažďová kanalizácia
Ing. Nadežda Brziaková, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Parcelné čísla register :
Vetva A : KN-C 479/1, KN-C 460/21, KN-C 479/3, KN-C 2018/23, KN-C 482/40, KN-C 2018/24, KN-C 2018/25, KN-C 479/12 v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva B : KN-C 1949/39 (KN-E 1949) v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva C : KN-C 1949/40 (KN-E 1954); KN-C 1949/41 (KN-E 1955) v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva D : KN-C 1949/42 (KN-E 1957) v k. ú. Liptovská Sielnica
Vetva E : KN-C 1949/43 (KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica

SO 04 Dažďová kanalizácia

Parcelné čísla register : KN-C 479/1, KN-C 460/21, KN-C 479/3, KN-C 2018/23, KN-C 482/40, KN-C 2018/24, KN-C 2018/25, KN-C 479/12, KN-C 1949/39 (KN-E 1949), KN-C 1949/40 (KN-E 1954); KN-C 1949/41 (KN-E 1955, KN-C 1949/42 (KN-E 1957), KN-C 1949/43 (KN-E 1959), KN-C 2018/28, KN-C 2018/29, KN-C 482/41 v k. ú. Liptovská Sielnica

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia a v zmysle rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby vydaného obcou Liptovská Sielnica pod č. MsÚ/ÚRaSP 2024/3348-3/SHa dňa 09. 10. 2024.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

Dažďová kanalizácia - zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch (rieši S0-01) a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie. Celkom bude vybudovaných päť stôk.

Dopravné napojenie stavby - navrhované územie sa dopravne napája na jestvujúcu komunikáciu v obci Liptovská Sielnica.

Dopravné riešenie územia bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia
- STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami
- STN 73 0873 Požiarne vodovody
- Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby
- Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočňovania : **dodávateľsky**
- **Zhotoviteľ stavby :** Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

- **Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investor, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť podľa platných predpisov. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlej komunikácii, je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred znečistením a v prípade jej poškodenia je potrebné uviesť komunikáciu do pôvodného stavu na náklady stavebníka.
- Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavieb riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susednej nehnuteľnosti.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Stavbu realizovať aj v súlade s projektovou dokumentáciou protipožiarnej bezpečnosti stavby. Požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii.
- Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovaných stavieb.
- Križovanie sietí realizovať v zmysle príslušných STN.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií :

- **Obec Liptovská Sielnica** ako príslušný orgán územného plánovania v záväznom stanovisku pod č. ObÚ/2024/00499 zo dňa 30. 12. 2024 konštatuje, že predmetná stavba z hľadiska splnenia urbnistických a architektonických požiadaviek a požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné, dopravné a technické vybavenie územia je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Liptovská Sielnica a preto s predloženým zámerom súhlasí.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2023/015629-002 zo dňa 07. 12. 2023 za dodržania nasledovných podmienok :

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (sklad odpadov).
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje z odpad a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Komunálne odpady vznikajúce počas výstavby a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce.
- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov. Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním sa podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Vydaním záväzného stanoviska k dokumentácii v územnom konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch už nie je potrebné stanovisko k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní podľa ods.1 písm. b) bod 2. Bude postačujúce len stanovisko k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa ods.1 písm. b) bod 5.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod č. OÚ-LM-OSZP-2025/003259-002 zo dňa 17. 02. 2025 :
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia a s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
- Pri križovaní, súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005.
- Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na povrchové a podzemné vody dotknutého územia.
- Toto vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 18 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v záväznom stanovisku pre vydanie stavebného povolenia pod č. OU-LM-OSZP-2025/003094-002 zo dňa

17. 02. 2025 :

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, v k. ú. Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš, za dodržania nasledovných podmienok :
- Investičný zámer bude v súlade s platným územným plánom obce, jeho regulatívmi a nariadeniami.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Pri prípadných vegetačných úpravách okolia objektu budú použité len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín.
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia inváznych druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania inváznych druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokraďové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.
- Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2024/005193-006 zo dňa 25. 04. 2024, v ktorom súhlasí s výrubom 5 ks drevín na pozemkoch parc. č. KN-E 169/3 (stav KN-C 479/3) a KN-E 175/2 (stav KN-C 2018/23) v k. ú. Liptovská Sielnica.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** – odborná pomoc k projektu v zmysle § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod č. OU-LM-OSZP-2024/006860-002 zo dňa 03. 05. 2024 :
- Zámer podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní možno zaradiť do Kapitola č. 9 Infraštruktúra ako Projekty rozvoja obcí vrátanie a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk. Vzhľadom k tomu, že zákon o posudzovaní nedefinuje pojem „zastavané územie“ a ani neodkazuje na žiadny právny predpis, vychádza príslušný orgán zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov. Podľa § 139a ods. 8 písm. d) stavebného zákona sa rozumie zastavaným územím súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným plánom zóny.

- Na základe uvedených skutočností má príslušný orgán za to, že pre daný zámer nie je potrené vykonať zisťovacie konanie v zmysle § 18 zákona o posudzovaní, nakoľko investičný zámer nepresahuje prahové hodnoty prílohy č. 8 zákona o posudzovaní.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie** v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-LM-PLO1-2025/012511-004 zo dňa 04. 09. 2025.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** v stanovisku pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-LM1-2025/000006-003 zo dňa 13. 01. 2025 :
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Spolu s overenou projektovou dokumentáciou ORHZ v Liptovskom Mikuláši požaduje predložiť toto stanovisko pri kolaudačnom konaní.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia** v záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OKR-2024/016111-002 zo dňa 20. 12. 2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. v Liptovskom Mikuláši** v súhlasnom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod č. 6418/2025/ES zo dňa 08. 09. 2025 z nasledovnými pripomienkami :
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č, 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (zmluva o budúcej zmluve je podmienkou už pre vydanie územného rozhodnutia).
- Vlastníkom a prevádzkovateľom vybudovaného diela má byť po kolaudácii stavby v zmysle zmluvy o budúcej zmluve č. 91/2024 LVS, a.s.. Pred napojením navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúce siete podpísať zmluvu o prevode vlastníctva týchto sietí.
- Pri súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami a všetkými stavebnými objektami dodržať pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie navrhované inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- K automatickej tlakovej stanici a k čerpacej stanici vybudovať prístupovú komunikáciu pre potrebnú mechanizáciu (stavebné mechanizmy, špeciálne vozidlá ...).
- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude slúžiť na zabezpečenie pitnej vody, nebude slúžiť na požiarne účely.
- Pri výstavbe verejného vodovodu môžu byť použité len armatúry s ťažkou protikoróznou ochranou podľa požiadaviek noriem GSK.
- Pred nákupom materiálu na vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vrátane ATS a ČS - stavebná, strojnotechnologická aj elektrotechnologická časť) si LVS, a. s. vyhradzuje ako budúci vlastník a prevádzkovateľ tento materál odsúhlasovať, aby nedošlo k problémom pri preberaní stavby.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, ku skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov prizývať zástupcu spoločnosti LVS, a.s.. Kontakty : stredisko vodovodov vedúci strediska - tel. č.

0905 850 711, stredisko kanalizácií - vedúci strediska - tel. č. 0908 916 580.

- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
- Po ukončení výstavby LVS, a.s. požaduje projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).
- V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach v správe LVS, a.s., je potrebné ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš** vo vyjadrení pod č. 2/2025/299/tsú-107 zo dňa 30. 04. 2025 (pre vydanie stavebného povolenia; pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty; pre vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty):
- Majetkovoprávny stav :

  Vodovodná a kanalizačná prípojka budú uložené do telesa cesty III/2362 v ckm 0,310 prekopom na parcele KN-C 479/1 a 481/1 na LV 327, v prospech obce Liptovská Sielnica v k. ú. Liptovská Sielnica.

  Majetkovým správcom cesty III/2362 je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK"), vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK"). Stavebný objekt je navrhnutý na osadenie do cestného telesa - po majetkovo právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastník prípojky zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty!

  Podmienky pre uloženie kanalizačnej prípojky do telesa cesty III/2362:

  Vodovodná a kanalizačná prípojka budú križovať cestu III/2362 prekopom cestného telesa do miesta napojenia.
- Zasiahnuté miesto vo vozovke bude zarezané rezačkou asfaltobetónu; výkopový materiál bude uložený mimo cestné teleso, vozovka cesty priebežne čistená.
- Položenie konštrukčných vrstiev vozovky vykoná oprávnená organizácia.
- Zásyp prekopovej ryhy bude vykonaný hutným materiálom, hutneným po vrstvách nasledovne :
- Konštrukčné vrstvy vozovky :

- AC_o 11 (II) – obrusná vrstva	50 mm
- Spojovací postrek	0,5 kg/m^2
- AC_L 16 (II) – ložná vrstva	70 mm
- Spojovací postrek	0,5 kg/m^2
- AC_P 22 (II)	80 mm
- Štrkodrvina ŠD	300 mm
- Hutnenie zásypu výkopov	min. 96% P.S.
- Únosnosť pláne pod vozovkou	min. 60 MPa
- Spolu	500 mm

- Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál. Zásyp ryhy bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodrvy fr. 0 - 16 a 0 - 32 mm v zmysle STN so zhutnením a vlhčením po vrstvách max. 300 mm.
- Konečná úprava vozovky bude vyhotovená zarezaním do asfaltových vrstiev, pričom obrusná vrstva bude zarezaná a odfrézovaná.
- Technologický spoj medzi pôvodnou vozovkou a prekopovou ryhou bude realizovaný trvalopružnou zálievkou.

- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej udržby cesty.
- Po položení prípojky bude cestný pozemok upravený do riadneho stavu.

Všeobecné podmienky pre realizáciu stavebných prác v telese cesty :

- Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ") odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom v Liptovskom Mikuláši a určeného príslušným správnom orgánom.
- Stavebník pred začatím prác na realizácii prípojky v telese cesty III/2362 požiada v zmysle § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov, o rozhodnutie Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto vyjadrenie.
- Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty III/2362 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty!
- Začatie prác v telese cesty III/2362 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - p. Peter Rezer, tel.: 0918 370 178, v pracovných dňoch a v čase 7:00 hod. - 13:00 hod., ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
- Ukončenie prác v telese cesty III/2362 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie p. Peter Rezer, tel.: 0918 370 178. v pracovných dňoch a v čase 7:00 hod. - 13:00 hod., ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť.
- Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa pozemnej komunikácie a všetkých prác vykonaných na jej telese, zástupcom SC ŽSK nesmie byť vydané na predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie a nesmie byť daná do užívania; stavebné práce budú považované za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť.
- Záručná lehota na práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie.
- Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie, po dobu písomného prevzatia opravy. Koniec záručnej doby bude posunutý o čas potrebný na vykonanie reklamácie.
- Dodržať „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK", uvedené v prílohe tohto vyjadrenia, ktoré sú pre stavebníka záväzné.
- V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, požiada stavebník odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp. inej zmluvy. Vyjadrenie, resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu.
- SC ŽSK súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2362 na čas nevyhnutne potrebný pre vykonanie stavebných úprav cesty po zásahu.
- Pri dodržaní uvedeného SC ŽSK súhlasí s vydaním povolení v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Upozornenie
- Odo dňa zásahu do telesa cesty do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.

- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je jej vlastníkom.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vo vyjadrení pod č. OU-LM-OCDPK-2025/008694-002 zo dňa 16. 05. 2025 :
- Správny orgán súhlasí s PD pre stavebné povolenie na stavbu „IBV Zelené údolie" v k. ú. Liptovská Sielnica, s napojením na cestu III/2362 v našej správe, pritom je ale nutné dodržať nasledovnú podmienku :
- V plnom rozsahu dodržať stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-44-007/2025 zo dňa 06.02.2025 a stanovisko SC ŽSK závod Liptov č. 2/2025/299/tsú-107 zo dňa 30.04.2025.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok** v doplňujúcom stanovisku k stavebnému povoleniu pod č. SVP 2675/2025/4 zo dňa 10. 07. 2025 :
- Súhlasí vydaním stavebného povolenia pre stavbu „IBV Zelené údolie" v k. ú. Liptovská Sielnica za dodržania nasledovných podmienok :
- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením :
- Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z komunikácií.
- Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budúcich rodinných domov likvidovať na pozemkoch investora.
- Stavebník je povinný zabrániť znečisteniu podzemných vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
- Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
- Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
- S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve t. j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viesť evidenciu zneškodňovania odpadov.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany :
- Rodinné domy navrhnúť bez podpivničenia a úroveň prízemia osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén.
- Jednotlivé stavby rodinných domov predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., odštepný závod Ružomberok.
- Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť a ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Liptov (0910 822 484 alebo 0903 806 385).
- Upozornenia :
- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0 m od brehových čiar vodných tokov.
- Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0 m od brehových čiar.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskvch sietí,
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy. Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných

a povrchových vôd.

- Nad touto lokalitou došlo niekoľko krát v minulosti k vybreženiu vodného toku Kvačianka. Rozsah záplavy tohto vybreženia zasahoval až k lokalite, kde je Vami navrhnutá stavba „IBV Zelené údolie".
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich s organizáciou SVP, š.p. odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z, z. v znení neskorších predpisov.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** vo vyjadrení k stavebnému konaniu pod č. 202503-SP-0028-1 zo dňa 13. 03. 2025 bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave, súhlasí s vydaním stavebného povolenia pri splnení nasledovných podmienok :
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré je potrebné dodržať ustanovenia 251/2012 Z. z. § 43.
- Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dontknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného elektrického vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka. V dotknutej oblasti je naplánovaná výstavba trafostanice.
- Všeobecné podmienky :
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach je potrebné dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách elektroenergetických zariadení SSD, a. s. nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod č. TD/NS/0048/2025/Šč zo dňa 22. 01. 2025 :

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov {ďalej len „Zákon o energetike") súhlasí s vydaním stavebného povolenie na predmetnú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :
- Všeobecné podmienky :
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-eur až 150 000,-eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,-eur až 150 000,-eur. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- <u>Osobitné podmienky :</u>
- Je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).
- <u>Upozornenie :</u>
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 22. 01. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** v rozhodnutí pod č. S-PUSR-029751/2024 zo dňa 10. 04. 2024, v ktorom rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na predmetnej stavbe.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :

- Obec Liptovská Sielnica ako príslušný orgán územného plánovania v záväznom stanovisku zo dňa 30. 12. 2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 07. 12. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 17. 02. 2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo v záväznom stanovisku zo dňa 17. 02. 2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v odbornom stanovisku zo dňa 03. 05. 2024 (k posudzovaniu vplyvov na ŽP); Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutí zo dňa 25. 04. 2024, v ktorom súhlasí s výrubom drevín; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 04. 09. 2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku zo dňa 20. 12. 2024; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku zo dňa 13. 01. 2025; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pre vydanie stavebného povolenia; vyjadrení pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty a vyjadrení pre vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty zo dňa 30. 04. 2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení pod č. OU-LM-OCDPK-2025/008694-002 zo dňa 16. 05. 2025; ORPZ v Liptovskom Mikuláši v stanovisku zo dňa 06. 02. 2025; Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení zo dňa 08. 09. 2025; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Ružomberok v stanovisku k stavebnému povoleniu zo dňa 10. 07. 2025; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení k stavebnému povoleniu zo dňa 13. 03. 2025; Krajský pamiatkový úrad Žilina v rozhodnutí zo dňa 10. 04. 2024; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava v stanovisku zo dňa 28. 01. 2025; SPP – distribúcia a.s., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 22. 01. 2025; Slovak Telekom a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 01. 04. 2026; Hydromeliorácie, š. p. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 14. 02. 2024; Energotel, a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 04. 03. 2025; Orange Slovensko, a.s. vo vyjadrení pre stavebné povolenie zo dňa 21. 02. 2025; CETIN Networks, s.r.o. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 06. 02. 2025; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. v záväznom stanovisku zo dňa 21. 01. 2025.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

- **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.**
- **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

- **Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- **Kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé objekty rodinných domov, môže byť vydané až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí všetkých objektov prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.**
- **Stavebné povolenie je v zmysle § 70 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov právne záväzné pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Stavebník Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO : 36 758 434, Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto zast. spoločnosťou B-SMARTING s.r.o., IČO : 52 022 102, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, podal dňa 22. 09. 2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Zelené údolie" v rozsahu stavebných objektov SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 04 Dažďová kanalizácia - líniové stavby v k. ú. Liptovská Sielnica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby obcou Liptovská Sielnica pod č. MsÚ/ÚRaSP 2024/3348-3/SHa dňa 09. 10. 2024.

Stavebný úrad postupoval pri vybavovaní žiadosti o stavebné povolenie v zmysle ustanovenia § 84 ods. (5) zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a to vzhľadom k tomu, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, boli teda použité doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, ktorú stavebník podal po 31. marci 2025.

Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením pod č. MsÚ/ÚRaSP 2025/7187-2/SHa zo dňa 12. 12. 2025 a vzhľadom k tomu, že mu boli dobre známe pomery staveniska stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a 63 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných požiadavkách na výstavbu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.. Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nie je v rozpore s územným plánom obce Liptovská Sielnica

spracovaným a schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 22. 12. 2010 uznesením č. 117/2010.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vlastníctvo bolo preukázané :

- listom vlastníctva č. 327, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle, ktorého je vlastníkom stavbou dotknutého pozemku parc. č. KN-C 479/1 v k. ú. Liptovská Sielnica obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica a zmluvou o nájme pozemku s právom stavby, uzatvorenou dňa 24. 02. 2026 medzi prenajímateľom obcou Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, na dobu určitú a to do nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa k miestnej komunikácii, ktorú daruje nájomca prenajímateľovi po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- listom vlastníctva č. 910, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého sú vlastníkmi pozemku parc. č. KN-E 1949 v k. ú. Liptovská Sielnica Pavel Spriska, bytom Liptovská Sielnica 32, 032 23 Liptovská Sielnica a Ľubica Urbanovičová, bytom Pod Slivkou 520/11, 031 04 Liptovský Mikuláš a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 10. 08. 2021 medzi prenajímateľmi Pavlom Spriskom, bytom Liptovská Sielnica 32, 032 23 Liptovská Sielnica a Ľubicou Urbanovičovou, bytom Pod Slivkou 520/11, 031 04 Liptovský Mikuláš a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, na dobu určitú a to na obdobie od podpisu kúpnej a nájomnej zmluvy maximálne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na základe kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.
- listom vlastníctva č. 864, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1950 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť Regionálny rozvoj Liptova s.r.o..
- listom vlastníctva č. 1355, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 1953 a KN-E 1957 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
- listom vlastníctva č. 912, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-E 1954 Mária Milecová, bytom Krasňany 305, 031 03 Krasňany a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 31. 03. 2023 medzi prenajímateľkou Máriou Milecovou, bytom Krasňany 305, 031 03 Krasňany a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, na dobu určitú a to na obdobie od podpisu zmluvy o budúcej kúpe a nájomnej zmluvy maximálne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na základe kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.
- listom vlastníctva č. 913, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1955 v k. ú. Liptovská Sielnica Ing. Slavomír Lovich, bytom Antona Bernoláka 2168/31, Žilina a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 26. 08. 2021 medzi prenajímateľom Ing. Slavomírom Lovichom, bytom Antona Bernoláka 2168/31, Žilina a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, na dobu určitú a to na obdobie od podpisu kúpnej a nájomnej zmluvy maximálne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na základe kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.
- listom vlastníctva č. 749, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1959 v k. ú. Liptovská Sielnica Juraj Kuska, bytom Kollárova 1928/14, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 16. 09. 2021 medzi prenajímateľom Jurajom Kuskom, bytom Kollárova 1928/14, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, na dobu určitú a to na obdobie od podpisu kúpnej a nájomnej zmluvy maximálne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na

základe kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.

- listom vlastníctva č. 483, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je pozemok parc. č. KN-E 167 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica,
- listom vlastníctva č. 1057, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého sú pozemky parc. č. KN-E 169/1, KN-E 169/2 a KN-E 169/3 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica,
- listom vlastníctva č. 1044, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je pozemok parc. č. KN-E 175/2, KN-E 175/8 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica,
- nájomnou zmluvou uzatvorenou 05. 10. 2022 medzi prenajímateľom Pozemkovým spoločenstvom urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica 196 a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o. so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, uzatvorenou na dobu určitú a to na 50 rokov, pričom táto doba začína plynúť odo dňa podpísania zmluvnými stranami,
- dodatkom č. 1 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve zo dňa 05. 10. 2022, podpísaným vyššie uvedenými zmluvnými stranami dňa 09. 02. 2024.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch :
- položka 60 písm. g) (pri rozpočtovom náklade nad 100 000,-eur do 500 000,-eur vrátane) : **1 500,-eur**

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia v obci Liptovská Sielnica prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

Igor Guráň
starosta obce

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky (v zmysle LV č. 327, 483, 749, 812, 864, 907, 910, 912, 913, 914, 915, 916, 1015, 1044, 1057, 1072, 1112, 1150, 1165, 1355, 1356, 1368, k. ú. Liptovská Sielnica)

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Na vedomie
Obec Liptovská Sielnica, obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Ul. Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Správa ciest ŽSK, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komuniácií, Ul. Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Úradný záznam
Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa :.....
Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa :.....
Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : .....
Oznámené iným spôsobom.....