

Dodatok č. 5

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby
spojené s užívaním nebytových priestorov
uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Zb. §663 občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Liptovská Sielnica**
zastúpená: starostom obce Igorom Guráňom
so sídlom: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419
DIČ: 2020571475
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
č. účtu: SK1956000000001620328001

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Family Bistro s.r.o.**
so sídlom: Radová 406/1, 027 32 Zuberec
IČO: 52169057
DIČ: 20120956475
zastúpená: Marcelom Danielčákom, konateľom spoločnosti

Čl. II

Zmluvné dojednania

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody menia Čl. IV Nájomné a odplata za služby spojené s nájmom a spôsob platenia takto:

- a) bod 1. :
Úhrada nájomného za prenajaté nebytové priestory sa z pôvodnej sumy 6,64 €/m²/ročne zvyšuje na novo dohodnutú sumu nájomného za prenajaté nebytové priestory vo výške 2,00 €/m²/mesačne, výpočet:
- mesačná výška nájmu: $102,73 \text{ m}^2 * 2,00 \text{ €} = 205,46 \text{ €}$
 - ročná výška nájmu: $205,46 \text{ €} * 12 = 2\,465,52 \text{ €}$.
- b) bod 4. :
Úhrada za nájom prenajatých nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním bude nájomcom vykonávaná štvrťročne do 5. dňa prvého dňa príslušného štvrťroka vo výške 616,38 € bezhotovostne na účet obce uvedený v Čl. I tohto dodatku alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovskej Sielnica a to počnúc II. štvrťrokom 2024.

c) dopĺňa sa nový bod 6. :

Úhrada za nájom prenajatých nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním za I. štvrťrok 2024 bude nájomcom vykonaná v súčte kombinovanej výšky pôvodného nájomného za mesiace január 2024 a február 2024 a novej výšky nájomného za mesiac marec 2024:

– pôvodné nájomné za január 2024 a február 2024	113,66 €
– nové nájomné za marec 2024	205,46 €
– nájomné za I. štvrťrok 2024	319,12 €

Čl. III Osobitné dojednania

1. Ostatné body Zmluvy a dodatkov k nej zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejnením na webovom sídle obce a CRZ.

V Lipt. Sielnici, 15.03.2024



Prenajíateľ: Obec Liptovská Sielnica
v zastúpení starostom Igorom Guráňom

V Lipt. Sielnici, 15.03.2024



Nájomca: Family Bistro s.r.o.
v zastúpení konateľom
Marcelom Danielčákom