



Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno: NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.
 Sídlo: 1. mája 724, Liptovský Mikuláš 031 01
 IČO: 50 534 084
 DIČ: 2120400898
 zápis: Obchodný register OS ZA, vložka č. 66575/L, oddiel Sro
 zastúpená: Ing. Vladimír Ondriš, konateľ,
 Ing. Patrik Paulíny, konateľ
 Bank. spojenie: SZRB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK96 3000 0000 0000 0027 8870

(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Liptovská Sielnica
 Sídlo: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
 IČO: 00 315 419
 zastúpená: Igor Guráň, starosta obce
 bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001

(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za podmienok vopred dohodnutých v už medzi stranami uzatvorenej Dohode o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností zo dňa 27.06.2018, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k technickej vybavenosti špecifikovanej v čl. 3 bod 3.1. odst. 3.1.1, 3.1.2., 3.1.3. a 3.1.4. tejto Zmluvy, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.

2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci tento Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4 tejto Zmluvy.

3. VLASTNÍCTVO PREDÁVAJÚCEHO A PREDMET PREVODU NA KUPUJÚCEHO

3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom technickej vybavenosti prináležiacej k Nájomnému bytovému domu – 24 b.j., so súpisným číslom 208, postavený na parcele registra „C“, parc. č.: 482/13, zapísaný na LV č. 1269, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovská Sielnica, katastrálne územie Liptovská Sielnica (ďalej ako „Bytový dom“), a to konkrétne:

- 3.1.1 SO 05 – Miestna komunikácia a spevnené plochy – komunikácia, odstavné plochy s kapacitou 24 stojísk, chodníky, na pozemku parc. č. KN – C 482/11, 482/28 a 482/29 v kat. úz. Liptovská Sielnica, podľa geometrického plánu č. 40451739-2/2017, overeného katastrálnym úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 19.01.2017 na pozemkoch parc. č. 482/26, 482/27, 482/28 a 482/29 kat. úz. Liptovská Sielnica (ďalej ako „SO 05“)
- 3.1.2 SO 06 – Vonkajšie osvetlenie na pozemku parcelné č. KN – C 482/13, 482/11, v katastrálnom území Liptovská Sielnica, (ďalej ako „SO 06“)
- 3.1.3 SO 08 – Verejný vodovod – od napojenia na existujúci verejný vodovod po vodomernú šachtu HDPE PE 100 110x6,6 PN 10 SDR 17, dĺžky 50 metrov, HDPR PE 100 63x3,8 PN 10 SDR 17, dĺžky 26 metrov a od vodomernej šachty po Bytový dom HDPE PE 100 63x3,8 PN 10 SDR 17, dĺžky 77 metrov, vybudovaný na pozemku parc. č.: KN – C 543/19, 543/5, 459/202, 481/1 a 484/11 kat. úz. Liptovská Sielnica v uvedenom rozsahu (ďalej ako „SO 08“)
- 3.1.4 SO 08 – Verejný vodovod (zokruhovanie) – vybudovaný na pozemku parc. č. KN – C 481/2, KN – C 479/1 a KN – C 543/1 kat. úz. Liptovská Sielnica – vybudovaný z rúr PE-HD, S8/SDR 17/110 x 6,6, celkovej dĺžky 98,0 m (ďalej ako „SO 08 zokruhovanie“)

(ďalej SO 05, SO 06, SO 08 a SO 08 zokruhovanie ako „Technická vybavenosť“ alebo „Predmet prevodu“)

3.2 Technická vybavenosť bola postavená na základe príslušných rozhodnutí:

Stavebný objekt:	Stavebné povolenie č.:	Zo dňa:	Príslušný správny orgán:	Kolaudačné rozhodnutie č.:	Zo dňa:	Príslušný správny orgán:
SO 05	ÚRaSP 2015/02288- 04/Br	29.06.2015	Obec Liptovská Sielnica	ÚRaSP 2017/00310- 05/Vi	13.04.2017	Obec Liptovská Sielnica
SO 06	ÚRaSP 2015/02231- 04/Br	01.07.2015	Obec Liptovská Sielnica	ÚRaSP 2017/00311- 05/Vi	18.04.2017	Obec Liptovská Sielnica
SO 08	OU-LM-OSZP- ŠVS- 2015/003977 -006/Li	17.06.2015	Okresný úrad Liptovský Mikuláš	OU-LM-OSZP- ŠVS- 2017/001387- 003/Li	17.02.2017	Okresný úrad Liptovský Mikuláš

SO 08 zokruhovanie	OU-LM-OSZP- ŠVS- 2017/007961 -005/Li	12.12.2017	Okresný úrad Liptovský Mikuláš	OU-LM-OSZP- ŠVS- 2017/008165- 005/Li	12.12.2017	Okresný úrad Liptovský Mikuláš
-----------------------	---	------------	--------------------------------------	---	------------	---

4. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ UHRADENIA

- 4.1 Zmluvnými stranami dohodnutá Kúpna cena za Predmet prevodu je 39.999,- Eur s DPH (slovom tridsaťdeväťtisíc deväťstodevät'desiatdeväť eur), pozostávajúca zo základu dane vo výške 33.332,50 Eur (slovom tridsaťtritisíc tristotridsaťdva eur a päťdesiat centov) a DPH 20% zo základu dane vo výške 6.666,50 Eur (slovom šesťtisíc šesťstošesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená prostredníctvom Notárskej úschovy zriadenej na základe notárskej zápisnice o úschove pod č. N 198/2018, zo dňa 29.06.2018, číslo notárskych úschov 33/2018, na Notárskom úrade – JUDr. Jana Bečár Kupcová – notár, so sídlom ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš (*d'alej ako „Notár“*), bez zbytočného odkladu po tom, čo bude notárovi Predávajúcim predložený list vlastníctva vo vyhotovení pre právne účely, kde bude Kupujúci zapísaný ako vlastník pozemkov, prevádzaných spolu s technickou vybavenosťou v zmysle Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností zo dňa 27.06.2018 uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.
- 4.3 Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho v deň zaplatenia Kúpnej ceny vo výške a v lehote uvedenej v bode 4.1 a 4.2 tohto článku.
- 4.4 Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy vo výške uvedenej v bode 4.1 tohto článku na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.5 Nezaplatenie Kúpnej ceny v plnej výške a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi na tejto Zmluve vyhlasujú, že s výškou Kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia súhlasia.

5. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že:
- na prevádzanom Predmete prevodu neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva Predávajúceho, vrátane nájomných pomerov,
 - Predmet prevodu nie je zaťažený právami tretích osôb ani inými právnymi vadami a tieto na ňom nevzniknú do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho,
 - neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo

mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dojednania v tejto Zmluve sú deklaráciou ich vôle a úmyslu úpravy vzájomných vzťahov v zmysle ustanovení Dohody o vyrovnaní a vysporiadaní práv a povinností, ktorú Zmluvné strany uzavreli dňa 27.06.2018.

6 OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a to vrátane všetkých vyhlásení Zmluvných strán.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenia ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží Kupujúci; každý z rovnopisov má platnosť originálu.

7.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe dohody Predávajúceho a Kupujúceho, písomne prostredníctvom očíslovaných dodatkov.

7.3 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov.

7.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú celkom alebo sčasti neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije, pokiaľ je to možné, právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, resp. neplatných ustanovení.

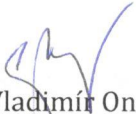
7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvárajú pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.7.2018

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci

Kupujúci


Ing. Vladimír Ondriš


Ing. Patrik Paulíny


Igor Guráň

Konatelia spoločnosti

Starosta obce



Prílohy:

- *Dohoda o vyrovnání a vypořádání práv a povinností zo dňa 27.06.2018*
- *Rozhodnutie Obce Liptovská Sielnica, č.: ÚRaSP 2015/02288-04/Br, zo dňa 29.06.2015*
- *Rozhodnutie Obce Liptovská Sielnica, č.: ÚRaSP 2017/00310-05/Vi, zo dňa 13.04.2017*
- *Rozhodnutie Obce Liptovská Sielnica, č.: ÚRaSP 2015/02231-04/Br, zo dňa 01.07.2015*
- *Rozhodnutie Obce Liptovská Sielnica, č.: ÚRaSP 2017/00311-05/Vi, zo dňa 18.04.2017*
- *Rozhodnutie Obce Liptovská Sielnica, č.: ÚRaSP 2017/00311-05/Vi, zo dňa 18.04.2017*
- *Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/003977-006/Li, zo dňa 17.06.2015*
- *Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OÚ-LM-OSZP-ŠVS-2017/001387-003/Li, zo dňa 17.02.2017*
- *Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/007961-005/Li, zo dňa 12.12.2017*
- *Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/008165-005/Li, zo dňa 12.12.2017*
- *Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici. č.: 76/2016, zo dňa 26.09.2016*