

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

**Vlastník pozemku: Obec Liptovská Sielnica**

Zastúpený : Igor Guráň – starosta  
Sídlo : Liptovská Sielnica 75, 032 23  
IČO : 00 315 419  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK19 5600 0000 0016 2032 8001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

**Investor: STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 63/L.

Zastúpená Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva  
p. Ľuboš Baráni – člen predstavenstva

Sídlo : ul. 1.mája 724/109, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO : 31 560 750  
DIČ : 2020459034  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN : SK45 0200 0000 0000 0240 1342

(ďalej len „investor“ )

**Uzavvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
– oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vl. číslo :10547/L

Zastúpená : Ing. Rudolf Urbanovič, predsedom predstavenstva  
Ing. Marián Lesanský, podpredseda predstavenstva

Sídlo : ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO : 36 672 441  
DIČ : 2022236557  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
IBAN : SK47 0200 0000 0000 0420 3005 4342

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov

- parcela č. KN-C **481/1** o celkovej výmere 1470 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- parcela č. KN-C **481/2** o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- parcela č. KN-C **479/1** o celkovej výmere 1938 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- parcela č. KN-C **543/2** o celkovej výmere 3414 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovská Sielnica, zapísaného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 327.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodného potrubia s pásmom ochrany, ktoré vyzdobil investor.

## Článok II.

2.1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.2. Povinný z vecného bremena a investor zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí spočívajúce v povinnosti povinného, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťaženého pozemku, strpieť uloženie inžinierskych sietí, pod ktorými sa rozumie uloženie vodovodného potrubia s pásmom ochrany podľa miestnych pomerov. A to v rozsahu určenom Geometrickým plánom číslo 204-79/2017, ktorý vyhotovil GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod č. 860/2017 dňa 22.09.2017, ktorým je určený rozsah vecného bremena a to nasledovne:

- z parcely č. KN-C **481/1** diel č. 4 o výmere **129 m<sup>2</sup>**,
- z parcely č. KN-C **481/2** diel č. 2 o výmere **10 m<sup>2</sup>**,
- z parcely č. KN-C **479/1** diel č. 1 o výmere **58 m<sup>2</sup>**,
- z parcely č. KN-C **543/2** diel č. 3 o výmere **95 m<sup>2</sup>**, čo spolu predstavuje **celkovú výmeru 292 m<sup>2</sup>**.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.2. tejto zmluvy prijíma.

2.4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že celková výmera plochy špecifikovaná v geometrickom pláne 292 m<sup>2</sup> je maximálna. Zároveň sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok bude rešpektovať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, obzvlášť ustanovenia týkajúce sa oprávnení a povinností k cudzím nehnuteľnostiam.

## Článok III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa ako vecné bremeno in rem.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vec. bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť škodu v celom rozsahu. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Podľa tejto zmluvy zmluvné strany súhlasia s tým, že Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, katastrálny odbor zapíše na list vlastníctva č.327 v katastrálnom území Liptovská Sielnica k zaťaženým pozemkom, ktoré sú uvedené v čl. 1 bod 1.1. tejto zmluvy nasledovné :

- Časť C: ĽARCHY

Zriaďuje sa Vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly vodovodného potrubia na parc. KN-C č. 479/1, 481/1, 481/2 a 543/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. Revolučná 595, Liptovský Mikuláš IČO: 36 672 441 podľa geometrického plánu č. 860/2017 zo dňa 22.09.2017.

#### Článok IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2.. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebudú

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu, alebo by mohli ohroziť technický stav.

4.3.. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl.II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

4.4.. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá investor a všetky poplatky spojené s vkladom uhradí investor stavby.

4.5.Povinný splnomocňuje investora na doplnenie dokladov k návrhu na vklad podľa požiadaviek Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor na odstránenie všetkých nedostatkov, ktoré bránia povoleniu vkladu.

#### Článok V.

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému doklad – potvrdenie o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy v origináli.

5.2. Zmluvné strany si touto zmluvou dávajú vzájomný súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto súhlasy platia počas zmluvného vzťahu po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

5.4. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, 2 pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, 1 rovnopis pre oprávneného, 1 rovnopis pre investora s osvedčeným podpisom povinného, a 1 rovnopis pre povinného.

V Liptovskej Sielnici, dňa 04.11.2017

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29.11.2017

Povinní z vecného bremena:

**Obec Liptovská Sielnica**



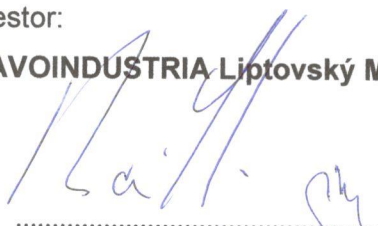
Igor Guráň, starosta



**OBEC  
LIPTOVSKÁ  
SIELNICA  
032 23**

Investor:

**STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**



Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva  
Ľuboš Baráni, člen predstavenstva

NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.  
Ul. 1 mája 724  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 50534084 IČ DPH: SK2120400898  
OR-OS Žilina, Oddiel S.r.o. ①  
Vložka č. 66575/L

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, so zriadením vecného bremena v celom rozsahu danom touto zmluvou:

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.11.2017

Ing. Rudolf Urbanovič,  
predseda predstavenstva



**Liptovská  
vodárenská  
spoločnosť, a.s.**

Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Ing. Marián Lesanský,  
podpredseda predstavenstva

