

Kúpna zmluva

(podľa ustanovenia § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany :

OBEC Liptovská Sielnica
Liptovská Sielnica 75
032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00 315 419
v zastúpení: Igor Guráň, starosta obce

na strane jednej ako predávajúci a z druhej strany

Peter Halahija, rod. Halahija
nar. 13.04. 1984, [REDACTED]
bytom: Liptovská Sielnica č. 74

ako kupujúci

súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a k uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Liptovská Sielnica, IČO: 00 315 419, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovská Sielnica a to **budovy Požiarnej zbrojnice súp. číslo 16**, postavená na KNC parc. č. 459/171, pozemkov *parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape* ako:
KN C parcela číslo 459/171 o výmere 122 m² – zastavané plochy a nádvoria.
KN C parcela č. 453/14 o výmere 576 m², orná pôda.

- 1.2. Nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v odseku 1.1. tohto článku zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 327 vedenom pre katastrálne územie Liptovská Sielnica, na

ktorom je predávajúca Obec Liptovská Sielnica zapísaná ako vlastník v zápise pod B 1/ v celosti (1/1). Všetky nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. **Predávajúca Obec Liptovská Sielnica**, v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici číslo 141/2015 zo dňa 21.12. 2015, ktorým obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Liptovská Sielnica (čl.I.) **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods.8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti 1/1, za cenu podľa znaleckého posudku **touto zmluvou p r e d á v a kupujúcemu v celosti** nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Liptovská Sielnica, **so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným nehnuteľnostiam sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za kúpnu cenu 31 600 Eur, podľa znaleckého posudku č. 350/2015 zo dňa 23.11. 2015 Ing. Miroslava Todáka, Čsl. Brigády č. 1611/16, Liptovský Mikuláš, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho Obce Liptovská Sielnica kupuje do výlučného vlastníctva.**

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.0. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa znaleckého posudku č. 350/2015 zo dňa 23.11. 2015, znalca Ing. Miroslava Todáka, sídlo: Čsl. Brigády č. 1611/16, Liptovský Mikuláš, kde všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola ohodnotená na sumu celkom 31 600 Eur.

3.1. Zmluvné strany sa d o h o d l i , že kúpna cena vo výške 31 600 EUR, (slovom : tridsaťjeden tisíc šesťsto eur), je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v dohodnutý deň splatnosti, na účet predávajúceho Obce Liptovská Sielnica, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu : **č. ú.: 162 032 8001/5600**

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Liptovská Sielnica oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávaných nehnuteľnostiach nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané nehnuteľnosti bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných nehnuteľností.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosti kupuje tak ako ležia bez výhrad.

Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z. z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Liptovský Mikuláš prevedený na list vlastníctva tento zápis :

Katastrálne územie : Liptovská Sielnica

Časť A :

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape

- budova sup. č. 16. požiarna zbrojnica, postavená na parc. KN C 459/171
- KN C, parc. č. 459/171, o výmere 122 m², zastavané plochy a nádvorja
- KN C, parc. č. 453/14, o výmere 576 m², orná pôda

Časť B : Vlastník :

Peter Halahija, rod. Halahija
nar. 13.04. 1984, r.č.: 840413/7753
bytom: Liptovská Sielnica č. 74

spoluvlastnícky podiel 1/1

- na C LV : Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Spôsob nadobudnutia: táto zmluva

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia a plnomocenstvo

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa špecifikácie predloženej predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

Účastníci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zároveň **splnomocňujú JUDr. Jaroslava Maguru, bytom Liptovská Sielnica 163** v zmysle § 42 ods. 3, zák. č. 162/1995 Z. z. na zastupovanie v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad a na opravu možných chýb a nesprávností v návrhu na vklad a jeho príloh.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia


9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, jeden pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Liptovskej Sielnici dňa 31.12. 2015

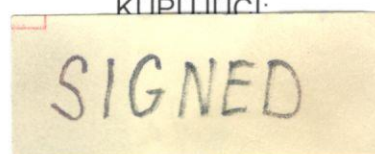
PREDÁVAJÚCI

Obec Liptovská Sielnica


Igor Gurán
Starosta obce



KUPIJÚCI:



Peter Halahija

