

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU
uzavretej dňa 28. 11. 2013 medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: obec **Liptovská Sielnica**
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR
IČO: 00 315 419
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce

a

kupujúca: **Marta Karasková**, rod. Zettlizerová
nar. . [redacted]
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

Článok I

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevode vlastníctva bytu uzavretá dňa 28. 11. 2013, ktorá je predmetom katastrálneho konania V 4070/2013 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, sa mení a dopĺňa tak, že celá zmluva znie:

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnení

uzavretá medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

prevádzajúci: obec **Liptovská Sielnica**
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR
IČO: 00 315 419
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce
(ďalej v zmluve ako „predávajúci“)

a

nadobúdajúci: **Marta Karasková**, rod. Zettlizerová
nar. [redacted]
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34
(ďalej v zmluve ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Kupujúca je nájomcom **dvojizbového bytu č. 4**, na 1. poschodí vpravo, v bytovom dome 6 B. J. Blok 4, so súpisným číslom 34 v Liptovskej Sielnici. Žiadosťou o odpredaj obecného bytu, doručenou predávajúcemu dňa 23. 4. 2013, požiadala kupujúca predávajúceho o prevod v zmysle § 16 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej „ZoVB“) vlastníckeho

práva k bytu s príslušenstvom a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku zastavanom bytovým domom a na príľahlom pozemku.

3. Predávajúci na kupujúcu prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu:

nehnutelnosti vedené na liste vlastníctva č. 1221 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- byt č. 4 vo vchode 1, na 1. poschodí vpravo bytového domu 6 B. J. Blok 4, súpisné číslo 34 na pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/133 o výmere 171 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 7353/44358ín
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 34 vo veľkosti 7353/44358ín

nehnutelnosť vedená na liste vlastníctva č. 327 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/383 o výmere 655 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 7353/44358

Čl. III

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt je situovaný na 1. poschodí bytového domu vpravo a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 73,53 m².
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora, lodžia a pivnica č. 11 o výmere 6,40 m² a pivnica č. 12 o výmere 7,44 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvod vody (SV a TÚV), rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia a predmety.

Čl. IV

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a úprava práv k zastavanému a príľahlému pozemku

1. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú: základy domu, sedlová strecha, stropy, obvodové múry, priečelia, hlavný vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, fasády.
3. Spoločnými zariadeniami domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú bleskozvody, telefónne, vodovodné kanalizačné a elektrické prípojky, priestor na uskladnenie bicyklov a kočíkov.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 7353/44358-ín.
5. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, na ktorom je bytový dom s. č. 34 postavený a tiež pozemku parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, ktorý je k bytovému domu s. č. 34 príľahlý.
6. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 459/133 a parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica vo veľkosti 7353/44358ín

Čl. V Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej z užívania bytu a jeho vybavenia jeho technický stav dobre známy, je oboznámená so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a v tomto stave ich preberá do vlastníctva. Kupujúca zistenie stavu bytu znaleckým posudkom nežiada.

Čl. VI Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci prevádza na kupujúcu predmet prevodu za odplatu. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dojednaná v súlade s ustanoveniami §§ 17, 18, 18a a 18b ZoVB. **Cena bytu** je podľa § 18 ods. 1 písm. b/ ZoVB určená na sumu 1 037,82 Eur, **po zrážke** v zmysle § 18 ods. 4 ZoVB na sumu **726,47 Eur**. **Cena pozemkov** (podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel) je podľa § 18a určená na sumu **341,76 Eur**.
2. Kupujúca predmet prevodu **za kúpnu cenu spolu 1 068,23 Eur** od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po podpise tejto zmluvy v splátkach nasledovne: v sume 356,00 Eur do 31.12.2013
v sume 356,00 Eur do 31.03.2014
v sume 356,23 Eur do 30.06.2014

Čl. VII Správa bytového domu

Správu bytového domu s. č. 34 bude vykonávať spoločenstvo vlastníkov bytov SVB 34 Liptovská Sielnica. Kupujúca pristupuje k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Čl. VIII Nadobudnutie vlastníctva

1. Prílohou tejto zmluvy bude vyhlásenie predávajúceho ako prenajímateľa o tom, že kupujúca ako nájomca bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností ku dňu podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu spoločne a v katastrálnom konaní si navzájom poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

Článok II

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.

v Liptovskej Sielnici dňa 14.1.2014

Predávajúci:

SIGNED

obec Liptovská Sielnica
Dušan Sokol – starosta obce

Kupujúca:

SIGNED

Marta Karasková