

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU**  
uzavretej dňa 28. 11. 2013 medzi zmluvnými stranami:

---

**predávajúci:** obec **Liptovská Sielnica**  
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR  
IČO: 00 315 419  
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce

**a**

**kupujúca:** **Mária Kerekesová**, rod. Podstrelená  
nar. [redacted] 9  
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

**Článok I**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevode vlastníctva bytu uzavretá dňa 28. 11. 2013, ktorá je predmetom katastrálneho konania V 4025/2013 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, sa mení a dopĺňa tak, že celá zmluva znie:

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU**

podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnení

---

uzavretá medzi:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**prevádzajúci:** obec **Liptovská Sielnica**  
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR  
IČO: 00 315 419  
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce  
(ďalej v zmluve ako „predávajúci“)

**a**

**nadobúdajúci:** **Mária Kerekesová**, rod. Podstrelená  
nar. [redacted]  
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34  
(ďalej v zmluve ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Kupujúca je nájomcom **jednoizbového bytu č. 5**, na 2. poschodí vľavo, v bytovom dome 6 B. J. Blok 4, so súpisným číslom 34 v Liptovskej Sielnici. Žiadosťou o odpredaj obecného bytu, doručenou predávajúcemu dňa 23. 4. 2013, požiadala kupujúca predávajúceho o prevod v zmysle § 16 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej „ZoVB“) vlastníckeho

práva k bytu s príslušenstvom a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku zastavanom bytovým domom a na príľahlom pozemku.

3. Predávajúci na kupujúcu prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu:

nehnutelnosti vedené na liste vlastníctva č. 1221 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- byt č. 5 vo vchode 1, na 2. poschodí vľavo bytového domu 6 B. J. Blok 4, súpisné číslo 34 na pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/133 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 5811/44358ín
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 34 vo veľkosti 5811/44358ín

nehnutelnosť vedená na liste vlastníctva č. 327 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/383 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 5811/44358

### **Čl. III**

#### **Popis a rozsah bytu**

1. Prevádzaný byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu vľavo a pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 58,11 m<sup>2</sup>.
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora, lodžia a pivnica č. 7 o výmere 9,00 m<sup>2</sup> a pivnica č. 8 o výmere 5,44 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvod vody (SV a TUV), rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety.

### **Čl. IV**

#### **Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a úprava práv k zastavanému a príľahlému pozemku**

1. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú: základy domu, sedlová strecha, stropy, obvodové múry, priečelia, hlavný vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, fasády.
3. Spoločnými zariadeniami domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú bleskozvody, telefónne, vodovodné kanalizačné a elektrické prípojky, priestor na uskladnenie bicyklov a kočíkov.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5811/44358-ín.
5. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, na ktorom je bytový dom s. č. 34 postavený a tiež pozemku parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, ktorý je k bytovému domu s. č. 34 príľahlý.
6. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 459/133 a parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica vo veľkosti 5811/44358ín

## Čl. V Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej z užívania bytu a jeho vybavenia jeho technický stav dobre známy, je oboznámená so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a v tomto stave ich preberá do vlastníctva. Kupujúca zistenie stavu bytu znaleckým posudkom nežiada.

## Čl. VI Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci prevádza na kupujúcu predmet prevodu za odplatu. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dojednaná v súlade s ustanoveniami §§ 17, 18, 18a a 18b ZoVB. **Cena bytu** je podľa § 18 ods. 1 písm. b/ ZoVB určená na sumu 820,18 Eur, **po zrážke** v zmysle § 18 ods. 4 ZoVB na sumu **574,13 Eur. Cena pozemkov** (podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel) je podľa § 18a určená na sumu **270,08 Eur**.
2. Kupujúca predmet prevodu **za kúpnu cenu spolu 844,21 Eur** od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po podpise tejto zmluvy v splátkach nasledovne: v sume 281,40 Eur do 31.12.2013  
v sume 281,40 Eur do 31.03.2014  
v sume 281,41 Eur do 30.06.2014

## Čl. VII Správa bytového domu

Správu bytového domu s. č. 34 bude vykonávať spoločenstvo vlastníkov bytov SVB 34 Liptovská Sielnica. Kupujúca pristupuje k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

## Čl. VIII Nadobudnutie vlastníctva

1. Prílohou tejto zmluvy bude vyhlásenie predávajúceho ako prenajímateľa o tom, že kupujúca ako nájomca bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností ku dňu podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu spoločne a v katastrálnom konaní si navzájom poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

## Článok II

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.

v Liptovskej Sielnici dňa ..... 14. 1. 2014

Predávajúci:

SIGNED

obec Liptovská Sielnica  
Dušan Sokol – starosta obce

Kupujúca:

SIGNED

Mária Kerekesová