

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU
uzavretej dňa 28. 11. 2013 medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: obec **Liptovská Sielnica**
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR
IČO: 00 315 419
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce

a

kupujúci: **Silvia Gežíková**, rod. Tatranská
nar. [redacted] 1
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34
a
Peter Gežík, rod. Gežík
nar. [redacted] 2
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

Článok. I

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevode vlastníctva bytu uzavretá dňa 28. 11. 2013, ktorá je predmetom katastrálneho konania V 4022/2013 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, sa mení a dopĺňa tak, že celá zmluva znie:

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnení

uzavretá medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

prevádzajúci: obec **Liptovská Sielnica**
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR
IČO: 00 315 419
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce
(ďalej v zmluve ako „predávajúci“)

a

nadobúdajúci: **Silvia Gežíková**, rod. Tatranská
nar. [redacted]
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34
a
Peter Gežík, rod. Gežík
nar. [redacted]
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34
(ďalej v zmluve ako „kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sú nájomcami **trojizbového bytu č. 6**, na 2. poschodí vpravo, v bytovom dome 6 B. J. Blok 4, so súpisným číslom 34 v Liptovskej Sielnici. Žiadosťou o odpredaj obecného bytu, doručenou predávajúcemu dňa 23. 4. 2013, požiadali kupujúci predávajúceho o prevod v zmysle § 16 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej „ZoVB“) vlastníckeho práva k bytu s príslušenstvom a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku zastavanom bytovým domom a na príslušenstve pozemku.
3. Predávajúci na kupujúcich prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu:

nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1221 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- byt č. 6 vo vchode 1, na 2. poschodí vpravo bytového domu 6 B. J. Blok 4, súpisné číslo 34 na pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/133 o výmere 171 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 9015/44358ín
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 34 vo veľkosti 9015/44358ín

nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 327 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/383 o výmere 655 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 9015/44358

Čl. III Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt je situovaný na 2. poschodí vpravo a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 90,15 m².
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora, lodžia a pivnica č. 9 o výmere 5,44 m² a pivnica č. 10 o výmere 9,00 m² nachádzajúce sa v suteréne bytového domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvod vody (SV a TÚV), rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety.

Čl. IV Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a úprava práv k zastavanému a príslušenstvom pozemku

1. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú: základy domu, sedlová strecha, stropy, obvodové múry, priečelia, hlavný vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, fasády.
3. Spoločnými zariadeniami domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú bleskozvody, telefónne, vodovodné kanalizačné a elektrické prípojky, priestor na uskladnenie bicyklov a kočíkov.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 9015/44358ín.

5. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, na ktorom je bytový dom s. č. 34 postavený a tiež pozemku parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, ktorý je k bytovému domu s. č. 34 príslahlý.
6. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 459/133 a parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica vo veľkosti 9015/44358ín

Čl. V

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im z užívania bytu a jeho vybavenia jeho technický stav dobre známy, sú oboznámení so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva. Kupujúci zistenie stavu bytu znaleckým posudkom nežiadajú.

Čl. VI

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich predmet prevodu za odplatu. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dojednaná v súlade s ustanoveniami §§ 17, 18, 18a a 18b ZoVB. **Cena bytu** je podľa § 18 ods. 1 písm. b/ ZoVB určená na sumu 1 272,40 Eur, **po zrážke** v zmysle § 18 ods. 4 ZoVB na sumu **890,69 Eur**. **Cena pozemkov** (podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel) je podľa § 18a určená na sumu **419,00 Eur**.
2. Kupujúci predmet prevodu **za kúpnu cenu spolu 1 309,69 Eur** od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po podpise tejto zmluvy v splátkach nasledovne: v sume 436,56 Eur do 31.12.2013
v sume 436,56 Eur do 31.03.2014
v sume 436,57 Eur do 30.06.2014

Čl. VII

Správa bytového domu

Správu bytového domu s. č. 34 bude vykonávať spoločenstvo vlastníkov bytov SVB 34 Liptovská Sielnica. Kupujúci pristupujú k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Čl. VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Prílohou tejto zmluvy bude vyhlásenie predávajúceho ako prenajímateľa o tom, že kupujúci ako nájomcovia bytu nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností ku dňu podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu spoločne a v katastrálnom konaní si navzájom poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.

2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú

Článok II

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.

v Liptovskej Sielnici dňa 14. 9. 2014

Predávajúci:

SIGNED

obec Liptovská Sielnica
Dušan Sokol – starosta obce

Kupujúci:

SIGNED

Silvia Gežíková

SIGNED

Peter Gežík