

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU**  
uzavretej dňa 28. 11. 2013 medzi zmluvnými stranami:

---

**predávajúci:** obec **Liptovská Sielnica**  
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR  
IČO: 00 315 419  
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce

**a**

**kupujúci:** 1) **Jozef Drbiak**, rod. Drbiak  
nar. [redacted] 8  
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

2) **Jana Krčulová**, rod. Gašková  
nar. [redacted] 1  
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

**Článok. I**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevode vlastníctva bytu uzavretá dňa 28. 11. 2013, ktorá je predmetom katastrálneho konania V 4028/2013 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, sa mení a dopĺňa tak, že celá zmluva znie:

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU**

podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnení

---

uzavretá medzi:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**prevádzajúci:** obec **Liptovská Sielnica**  
so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR  
IČO: 00 315 419  
štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce  
(ďalej v zmluve ako „predávajúci“)

**a**

**nadobúdajúci:** 1) **Jozef Drbiak**, rod. Drbiak  
nar. [redacted]  
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

2) **Jana Krčulová**, rod. Gašková  
nar. [redacted]  
bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

(ďalej v zmluve ako „kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

## **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sú nájomcami **dvojizbového bytu č. 3**, na 1. poschodí vľavo, v bytovom dome 6 B. J. Blok 4, so súpisným číslom 34 v Liptovskej Sielnici. Žiadosťou o odpredaj obecného bytu, doručenou predávajúcemu dňa 23. 4. 2013, požiadali kupujúci predávajúceho o prevod v zmysle § 16 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej „ZoVB“) vlastníckeho práva k bytu s príslušenstvom a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku zastavanom bytovým domom a na príľahlom pozemku.
3. Predávajúci na kupujúcich prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu:

nehnutelnosti vedené na liste vlastníctva č. 1221 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- byt č. 3 vo vchode 1, na 1. poschodí vľavo bytového domu 6 B. J. Blok 4, súpisné číslo 34 na pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/133 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 7413/44358ín
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 34 vo veľkosti 7413/44358ín

nehnutelnosť vedená na liste vlastníctva č. 327 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/383 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 7413/44358

## **Čl. III Popis a rozsah bytu**

1. Prevádzaný byt je situovaný na 1. poschodí bytového domu vľavo a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 74,13 m<sup>2</sup>.
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora, lodžia a pivnica č. 1 o výmere 9,00 m<sup>2</sup> a pivnica č. 2 o výmere 5,44 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvod vody (SV a TUV), rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.

## **Čl. IV Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a úprava práv k zastavanému a príľahlému pozemku**

1. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú: základy domu, sedlová strecha, stropy, obvodové múry, priečelia, hlavný vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, fasády.
3. Spoločnými zariadeniami domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú bleskozvody, telefónne, vodovodné kanalizačné a elektrické prípojky, priestor na uskladnenie bicyklov a kočíkov.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 7413/44358-ín.

5. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, na ktorom je bytový dom s. č. 34 postavený a tiež pozemku parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, ktorý je k bytovému domu s. č. 34 príslušný.
6. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 459/133 a parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica vo veľkosti 7413/44358ín

#### Čl. V

##### Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im z užívania bytu a jeho vybavenia jeho technický stav dobre známy, sú oboznámení so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva. Kupujúci zistenie stavu bytu znaleckým posudkom nežiadajú.

#### Čl. VI

##### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich predmet prevodu za odplatu. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dojednaná v súlade s ustanoveniami §§ 17, 18, 18a a 18b ZoVB. **Cena bytu** je podľa § 18 ods. 1 písm. b/ ZoVB určená na sumu 1 046,29 Eur, **po zrážke** v zmysle § 18 ods. 4 ZoVB na sumu **732,40 Eur**. **Cena pozemkov** (podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel) je podľa § 18a určená na sumu **344,55 Eur**.
2. Kupujúci predmet prevodu **za kúpnu cenu spolu 1 076,95 Eur** od predávajúceho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, **každý v pomere 1/2 na predmete prevodu**.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po podpise tejto zmluvy v splátkach nasledovne: v sume 358,98 Eur do 31.12.2013  
v sume 358,98 Eur do 31.03.2014  
v sume 358,99 Eur do 30.06.2014

#### Čl. VII

##### Správa bytového domu

Správu bytového domu s. č. 34 bude vykonávať spoločenstvo vlastníkov bytov SVB 34 Liptovská Sielnica. Kupujúci pristupujú k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

#### Čl. VIII

##### Nadobudnutie vlastníctva

1. Prílohou tejto zmluvy bude vyhlásenie predávajúceho ako prenajímateľa o tom, že kupujúci ako nájomcovia bytu nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností ku dňu podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu spoločne a v katastrálnom konaní si navzájom poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

**Čl. IX**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú

**Článok II**

1. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.

v Liptovskej Sielnici dňa ..... 14.1. 2014

Predávajúci:

SIGNED

.....  
obec Liptovská Sielnica  
Dušan Sokol – starosta obce

Kupujúci:

SIGNED

.....  
Jozef Drbiak

SIGNED

.....  
Jana Krčulová