



Kúpna zmluva

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

I.

Predávajúci:

Obec Liptovská Sielnica
Liptovská Sielnica 75
032 23 Liptovská Sielnica
Zastúpená: Igor Guráň, starosta obce
IČO: 00 315 419
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.
Ul.1.mája 724
03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 50 534 084
DIČ: 2120400898
č.ú.: SK19 0200 0000 0037 0831 4455 / SUBASKBX
Zastúpená: Ing. Vladimír Ondriš - konateľ
Ing. Patrik Paulíny – konateľ
Zapísaná : Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 66575/L
ďalej len „kupujúci“

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ , parcelné číslo 482/1 o výmere 9798 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaná na liste vlastníctva č. 327 pre k.ú. i obec Liptovská Sielnica v evidencii nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, a že táto nemá žiadne faktické ani právne vady. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

III.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, novovytvorené pozemky parc.č. KN-C 482/28 o výmere 7 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, parc.č. KN-C 482/29 o výmere 8 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, oddelené od parc.č. KN-C 482/1 podľa geometrického plánu č. 40451739-2/2017, vyhotovený Geodetická kancelária, Ing. Elena Olejárová, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 40451739 dňa 13.01.2017 a overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.01.2017.

IV.

Kúpna cena nehnuteľností opísanej v Článku III., ktorá je predmetom tejto zmluvy, dojednaná medzi účastníkmi, predstavuje 1,00 Eur bez DPH. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu zaplatiť na účet č: SK19 5600 0000 0016 2032 8001 a to v lehote najneskôr do 5 dní od vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zmluva Zaplataenie kúpnej ceny tak ako je dojednané v tejto zmluve, je podstatnou podmienkou tohto zmluvného vzťahu. V prípade porušenia alebo nesplnenia tejto podmienky nezaplatením dohodnutej kúpnej ceny, v určenej výške a v určenej lehote, z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zruší.

V.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. tejto zmluvy tak ako stojí a leží, v stave v akom sa dnes nachádza. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že údaje o pozemkoch v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru a vyjadrujú účel využívania pozemkov.

VI.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka a § 5 ods. 6 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VII.

Predávajúci je povinný predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať, v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa od vkladu vlastníckeho práva do Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Sielnica schválilo prevod nehnuteľností dňa 17.03.2017 uznesením č. 23/2017 v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, a tiež v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasne bola splnená informačná povinnosť obce.

Po vysporiadaní financovania bytového domu a jeho technickej vybavenosti prostredníctvom ŠFRB a dotácií MVDaRR SR je kupujúci povinný previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. KN-C 482/28 a 482/29 na žiadosť predávajúceho do jeho vlastníctva za rovnakú kúpnu cenu a to v lehote 30 dní od doručenia jeho písomnej výzvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

VIII.

Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 5, ods. 1 bude kupujúci daňovníkom dane zo stavieb a pozemkov. Podľa tohto zákona, § 18, ods. 3 sú účastníci povinní oznámiť správcovi dane (Obec Liptovská Sielnica) zmenu skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vklade. V lehote podľa § 19 citovanej právnej úpravy je kupujúci povinný podať daňové priznanie.

IX.

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol do katastra nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica na list vlastníctva a do súboru popisných informácií, zapísaný vklad v prospech:

NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.
Ul.1.mája 724
03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 50 534 084

Na liste vlastníctva č. 327, k.ú. i obec Liptovská Sielnica vykonaná zmena.

Predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Ivana Vozára, advokáta so sídlom v Liptovskom Mikuláši, M. M. Hodžu 3, čís. reg. SAK 2245, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy a ku vkladovému konaniu pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v rozsahu práv a povinností účastníka konania. Splnomocnený zástupca toto splnomocnenie prijíma. Bezodkladne potom, ako bude splnomocnenému zástupcovi doručené rozhodnutie o vklade, je toto rozhodnutie povinný doručiť účastníkom tejto zmluvy a kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 pre Kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a geometrického plánu pod číslom 40451739-2/2017 overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš katastrálnom odbore dňa 19.01.2017

V Liptovskom Mikuláši , dňa 22.03.2017

Predávajúci:
Obec Liptovská Sielnica


Igor Gurán
starosta obce



**OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03223**

Kupujúci:
NBD Liptovská Sielnica


Ing. Vladimír Ondriš
konateľ spoločnosti


Ing. Patrik Paulíny
konateľ spoločnosti

NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.
Ul. 1 mája 724
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 50534084 IČ DPH: SK2120400898
OR-OS Žilina, Oddiel S.r.o. ①
Vložka č. 66575/L