

## KÚPNA ZMLUVA č.7/2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Obec Liptovská Sielnica**, 032 23 Liptovská Sielnica, v zastúpení starostom obce Dušanom Sokolom, IČO: 00315419

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**, so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Michalom Rumanským, predsedom predstavenstva a Ing. Milanom Kuskom členom predstavenstva, IČO: 31 560 750, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/L

(ďalej len „kupujúci“)

**Uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:**

I.

**1.1.** Predávajúci je oprávnený k právnomu úkonu predaja v prospech kupujúceho. Predaj bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 11/2014 zo dňa 27.2.2014. Kupujúci je slovenskou právnickou osobou, založenou podľa slovenského právneho poriadku, jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

**2.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 482/1 o výmere 17872 m2 Ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, zapísané na liste vlastníctva č. 327 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovská Sielnica, katastrálne územie Liptovská Sielnica.

**2.2.** Geometrickým plánom číslo 40451739-57/2013 na oddelenie pozemku pre výstavbu p.č.482/13, vyhotoviteľa GEO.KANCELÁRIA Ing.Elena Olejárová – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO:40451739, vyhotoveným dňa 12.11.2013 Ing.Elenou Olejárovou, autorizačne overeným dňa 12.11.2013 Ing.Jozefom Glutom a úradne overeným dňa 25.11.2013 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod č.1056/2013 /Ďalej len „geometrický plán“/, bola z parcely č.KN 482/1 o výmere 17872 m2 Ostatné plochy oddelená nová parcela č.KN 482/13 o výmere 897 m2 Ostatné plochy. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

**3.1.** Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 482/13 o výmere 897 m2 Ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, vytvorená na základe geometrického plánu. **Ďalej len „Predmet kúpy“/.**

**3.2.** Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Predmet kúpy . Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### **IV.**

**4.1.** Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v sume 1,- Euro /slovom: Jedno Euro/. Predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, že kúpna cena mu bola zaplatená, o čom vydal kupujúcemu daňový doklad.

#### **V.**

**5.1.** Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**5.2.** Kupujúci sa zaväzuje odpredať predávajúcemu pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 482/13 o výmere 897 m2 Ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1,- Eur /Slovom: Jedno Euro/, pričom k tejto kúpnej cene bude účtovaná aj daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platného právneho predpisu a to za podmienky, že predávajúcemu kupujúci odpredá aj Nájomný bytový dom 24 bytových jednotiek na tejto parcele postavenom. Obec Liptovská Sielnica si svoje právo kúpy podľa tejto zmluvy musí uplatniť najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. užívanie Nájomného bytového domu 24 bytových jednotiek.

**5.3.** Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle schváleného územného plánu obce Liptovská Sielnica na predmete kúpy začne s výstavbou objektu Nájomný bytový dom 24 bytových jednotiek. V prípade, že kupujúci nezačne na predmete kúpy s výstavbou objektu Nájomný bytový dom 24 bytových jednotiek v lehote podľa prvej vety tohto bodu, bude povinný späťne odpredať predávajúcemu a to do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností predmet kúpy a to za kúpnu cenu 1,- Euro + DPH.

#### **VI.**

##### **Spoločné ustanovenia**

**6.1.** K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

#### **VII.**

**7.1.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok z návrhu na vklad kúpnej zmluvy vrátane všetkých ostatných výdavkov spojených s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí podľa dohody zmluvných strán predávajúci.

**7.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad o katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.

#### **VIII.**

**8.1.** Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
482/13	897	Ostatné plochy

**ČASŤ B: VLASTNÍCI:**  
**STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**, so sídlom Ulica Ester Šimerovej  
Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 750  
Podiel: 1/1  
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

**ČASŤ C: ŤARCHY:**  
Bez zápisu

**IX.**

**9.1.** Vo veciach neupravených týmito zmluvami sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

**9.2.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

**9.3.** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Liptovská Sielnica - predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

**9.4.** Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia opatrené geometrickým plánom budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.

V Liptovskej Sielnici dňa 3.03.2014

Predávajúci

SIGNED

.....  
Dušan Sokol  
starosta obce



**OBEC**  
**LIPTOVSKÁ**  
**SELNICA**  
03223

Kupujúci

SIGNED

.....  
Ing. Michal Rumanský  
predseda predstavenstva

SIGNED

.....  
Ing. Milan Kuska  
člen predstavenstva

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.  
Ulica Ester Šimerovej  
Martinčekovej 4505/2  
031 37 Liptovský Mikuláš ①



# OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA

Obecný úrad Liptovská Sielnica, 032 23 Liptovská Sielnica 75

V Liptovskej Sielnici, dňa 27.02.2013

## Odpis

### Uznesenie číslo 11/2014

zo zasadnutia OZ konaného dňa 27.02.2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica **schvaľuje:**

- priamy predaj pozemku a to parc. č. KN 482/13 o výmere 897 m<sup>2</sup> Ostatné plochy, v prospech STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 750, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/L, za kúpnu cenu 1,- Eur s DPH /slovom: Jedno Euro s daňou z pridanej hodnoty/, všetko k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, predmetná parcela bola oddelená Geometrickým plánom číslo 40451739 – 57/2013 na oddelenie pozemku pre výstavbu p. č. 482/13, vyhotoviteľa GEO.KANCELÁRIA, Ing. Elena Olejárová – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO:40451739, vyhotoveným dňa 12.11.2013 Ing.Elenou Olejárovou, autorizačne overeným dňa 12.11.2013 Ing. Jozefom Glutom a úradne overeným dňa 25.11.2013 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č.1056/2013.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby sa vykonal prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko je tu možnosť postupovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom prípadom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu kupujúci odpredá Obci Liptovská Sielnica bytový dom na tejto parcele postavený. Obec Liptovská Sielnica si svoje právo kúpy podľa tejto zmluvy musí uplatniť najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Stavebný úrad v Liptovskej Sielnici povolí pre STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., užívanie bytového domu postaveného na parc. č. KH-C 482/13 o výmere 897 m<sup>2</sup>. Preto sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ vyššie citovaného zákona.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

SIGNED

Dátum a podpis: 27.02.2014

Dušan Sokol, starosta obce

