

KÚPNA ZMLUVA č.5/2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Liptovská Sielnica, 032 23 Liptovská Sielnica, v zastúpení starostom obce Dušanom Sokolom, IČO: 00315419

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Michalom Rumanským, predsedom predstavenstva a Ing. Milanom Kuskom členom predstavenstva, IČO: 31 560 750, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/L

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je oprávnený k právnomu úkonu predaja v prospech kupujúceho. Predaj bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 74/2013 zo dňa 17.9.2013. Kupujúci je slovenskou právnickou osobou, založenou podľa slovenského právneho poriadku, jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 482/1 o výmere 23128 m² Ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, zapísané na liste vlastníctva č. 327 v katastri nehnuteľností na Správe katastra Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovská Sielnica, katastrálne územie Liptovská Sielnica.

2.2. Geometrickým plánom číslo 40451739-28/2013 na oddelenie pozemku pre výstavbu parc.č.482/11, vyhotoviteľa GEO.KANCELÁRIA Ing.Elena Olejárová – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO:40451739, vyhotoveným dňa 3.7.2013 Ing.Elenou Olejárovou, autorizačne overeným dňa 3.7.2013 Ing.Jozefom Glutom a úradne overeným dňa 10.7.2013 Správou katastra pod č.571/2013 /Ďalej len „geometrický plán“/, bola z parcely č.KN 482/1 o výmere 23128 m² Ostatné plochy oddelená nová parcela č.KN 482/11 o výmere 2312 m² Ostatné plochy. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 482/11 o výmere 2312 m² Ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, vytvorená na základe geometrického plánu. **/ďalej len „Predmet kúpy“/.**

3.2. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Predmet kúpy. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v sume 1,- Euro /slovom: Jedno Euro/. Predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, že kúpna cena mu bola zaplatená, o čom vydal kupujúcemu daňový doklad.

V.

5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.2. Kupujúci sa zaväzuje odpredať predávajúcemu pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 482/11 o výmere 2312 m² Ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1,- Eur /Slovom: Jedno Euro/, pričom k tejto kúpnej cene bude účtovaná aj daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platného právneho predpisu a to za podmienky, že predávajúcemu kupujúci odpredá aj Nájomný bytový dom 24 bytových jednotiek na tejto parcele postavenom. Obec Liptovská Sielnica si svoje právo kúpy podľa tejto zmluvy musí uplatniť najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. užívanie Nájomného bytového domu 24 bytových jednotiek.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Liptovský Mikuláš.

VII.

7.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok z návrhu na vklad kúpnej zmluvy vrátane všetkých ostatných výdavkov spojených s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí podľa dohody zmluvných strán predávajúci.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad o katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.

VIII.

8.1. Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
482/11	2312	Ostatné plochy

ČASŤ B: VLASTNÍCI:
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 750
Podiel: 1/1
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ĎARCHY:
Bez zápisu

IX.

9.1. Vo veciach neupravených týmito zmluvami sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

9.2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

9.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Liptovská Sielnica - predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

9.4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia opatrené geometrickým plánom budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Liptovský Mikuláš, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.

V Liptovskej Sielnici dňa 18.09.2013

Predávajúci:

.....
Dušan Sokol
starosta obce



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03223

SIGNED

Kupujúci:

.....
Ing. Michal Rumňanský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Kuska
člen predstavenstva

SIGNED

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.
Ulica Ester Šimerovej
Martinčekovej 4505/2
031 37 Liptovský Mikuláš ①