

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2017

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Liptovská Sielnica
so sídlom: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
v zastúpení: Igor Guráň, starosta obce
IČO: 00315419
DIČ: 2020581475
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 1620328001/5600
IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Halahija, rod. Halahiia
[redacted]
bytom: Liptovská Sielnica č. 74, 032 23 Liptovská Sielnica, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČI. I.

1.1 Predávajúci je slovenskou právnickou osobou, založenou podľa slovenského právneho poriadku, ktorej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

1.2 Kupujúci je fyzickou osobou oprávnenou k právnemu úkonu kúpy od predávajúceho.

ČI. II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku PARCELY registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape parc. č. KN-E 10459/2 o výmere 683 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1043 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, na ktorom je predávajúci obec Liptovská Sielnica, Liptovská

Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, zapísaný ako vlastník v zápise pod B 1 v celosti (1/1).

2.2 Geometrickým plánom číslo 3/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 453/13, vyhotoviteľa AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO 36683621, vyhotoveným dňa 27.02.2017 Ing. Marekom Rajniakom, autorizačne overeným dňa 27.02.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom a úradne overeným dňa 13.03.2017 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pod číslom 185/2017, (ďalej len „geometrický plán“), bola z parcely č. KN-E 10459/2 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica, vytvorená parcela č. KN-C 453/13 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci schválil **zámer** odpredať parcelu č. KN-C 453/13 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica (ďalej len „Predmet kúpy“), kupujúcemu priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Uznesením č. 62/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26. júna 2017 prijatým jednomyselne všetkými poslancami Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici.

2.4 Odôvodnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce priamym odpredajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- pozemok KN-C 453/13 sa nachádza v lokalite ochranných pásiem plynovodu a 110 kV vedenia elektrickej energie obmedzujúcimi využitie pozemku,
- na základe uvedeného je využiteľnosť pozemku v zmysle platných právnych noriem obmedzená,
- jeho využiteľnosť je ďalej daná jeho rozmermi, rozložením a tvarom do písmena L - pozemok nie je možné využiť ako autonómny samostatný pozemok s plnou funkčnosťou,
- z dvoch strán obopína pozemok žiadateľa KN-C 453/14, k.ú. Liptovská Sielnica,
- jedine scelenie pozemku žiadateľa a predmetného pozemku rozširuje jeho potenciál a zakladá reálne možnosti jeho využitia, z dôvodov funkčného využitia obmedzeného ochrannými pásmami plynovodu a el. vedenia, dislokácie a tvaru pozemku, je tento pre obec nepoužiteľný a nadbytočný.

2.5 Obecné zastupiteľstvo odpredaj Predmetu kúpy schválilo Uznesením č. 72/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 25. augusta 2017 zákonom vyžadovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Čl. III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 453/13 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, vytvorený na základe geometrického plánu (ďalej len „Predmet kúpy“).

3.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Predmet kúpy.

3.3 Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

ČI. IV.

4.1 Predávajúci a kupujúci sa d o h o d l i na kúpnej cene Predmetu kúpy stanovenej podľa znaleckého posudku č. 86/2017 zo dňa 10.04.2017, znalca Ing. Miroslava Todáka, sídlo: ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca 913554, v ktorom jednotková hodnota Predmetu kúpy bola stanovená na sumu 20,39 EUR/m² a všeobecná hodnota Predmetu kúpy, tvoriaca dohodnutú kúpnu cenu, bola stanovená na sumu celkom **13 900,- EUR (slovom: trinásťtisícdeväťsto eur 00/100)**.

4.2 Predávajúci a kupujúci sa d o h o d l i , že kúpna cena vo výške 13 900,- EUR (slovom: trinásťtisícdeväťsto eur 00/100) je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

4.2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v dohodnutý deň splatnosti na účet predávajúceho číslo IBAN:

SK19 5600 0000 0016 2032 8001

vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš.

4.2.2 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v bode 4.2.1 tejto zmluvy.

4.2.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny o viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.2.4 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.2.3 sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim.

ČI. V.

5.1 Predávajúci prehlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj Predmetu kúpy nie je obmedzený,
- c) predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať,
- d) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní Predmetu kúpy.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s nim osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a Predmet kúpy kupuje tak ako leží bez výhrad.

ČI. VI.

6.1 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude na kupujúceho prevedené dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vrátane všetkých výdavkov spojených s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a iných súvisiacich výdavkov uhradí kupujúci.

Čl. VII.

7.1 Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami – predávajúcim aj kupujúcim.

7.2 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7.3 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka v platnom znení platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Čl. VIII.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

8.1 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, prevedený na list vlastníctva tento zápis:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
– KN C, parc. č. 453/13, o výmere 683 m², druh pozemku orná pôda,

ČASŤ B: VLASTNÍK
Peter Halahija, rod. Halahija
nar. 1. [redacted] 3
bytom: Liptovská Sielnica č. 74, 032 23 Liptovská Sielnica, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

Čl. IX.

9.1 Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

9.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

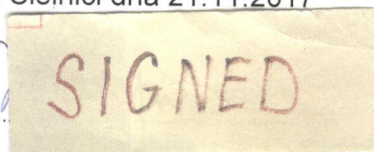
9.3 Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dva vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Liptovskej Sielnici dňa 21.11.2017

V Liptovskej Sielnici dňa 21.11.2017



Liptovská Sielnica č. 74

Igor Guráň
starosta obce



oplatené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: GEOMAR, s.r.o. Liptovská Sielnica 183 Liptovská Sielnica 022 23 36683621	Kraj: Žilinský	Okres: Liptovský Mikuláš	Obec: LIPTOVSKÁ SIELNICA
	Kat. územie: Liptovská Sielnica	Číslo plánu: 3/2017	Mapový list č: 5-2/4

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 453/13

Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Ľubica Pilarčíková	
Dňa: 27.02.2017	Meno: Ing. Marek Rajniak	Dňa: 13.3.2017	Meno: Ing. Marek Rajniak	Dňa: 13.3.2017	Číslo: 185/2017
hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami v presnosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
dátum podrobného merania (meračský náčrt) č. 559		Pečiatka o podpis		Pečiatka a podpis	
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka o podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV										PK	KN-E			
	1043		10459/2		683	orná p.	1	453/13	683	10459/2	683	453/13	683	683	1	orná p.	Peter Halahija Liptovská Stelnica 74
Stav podľa registra C KN																	
			453/13		683	orná p.						453/13	683	683	1	orná p.	ako v stave prvého.

					683								683	683			

Spolu:																	
Spolu:																	
Legenda: kód spôsobu využitia 1 Pozemok využitý pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužitý pre rastlinnú výrobu																	

